



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 9  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 000	1 105 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 000</b>	<b>1 105 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 066	189 066
Annen driftskostnad	2	225 388	371 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 454</b>	<b>560 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 546</b>	<b>544 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 849	2 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 849</b>	<b>2 851</b>
Annen rentekostnad		367 920	392 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 920</b>	<b>392 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 071</b>	<b>-389 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 475</b>	<b>154 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	11 324	34 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	40 151	120 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 703 018	6 892 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 703 018</b>	<b>6 892 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 751 211	6 751 211
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 921 211</b>	<b>6 921 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 624 229</b>	<b>13 813 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-37 500
Andre kortsiktige fordringer		10 722	10 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 722</b>	<b>-27 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 673	165 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 673</b>	<b>165 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 394</b>	<b>138 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 639 623</b>	<b>13 951 508</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 536	-12 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 687 464</b>	<b>2 687 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	507 725	467 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 725</b>	<b>467 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 195 189</b>	<b>3 155 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 877	93 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 877</b>	<b>93 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 298 933	10 640 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 933</b>	<b>10 640 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 397 810</b>	<b>10 733 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 604	4 785
Betalbar skatt	3	5 864	26 027
Skyldig offentlige avgifter		30 157	31 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 625</b>	<b>62 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 444 435</b>	<b>10 796 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 639 623</b>	<b>13 951 509</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 623 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 9  
9514 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 623 061  
NNB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 000	1 105 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 000</b>	<b>1 105 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 066	189 066
Annen driftskostnad	2	225 388	371 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 454</b>	<b>560 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 546</b>	<b>544 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 849	2 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 849</b>	<b>2 851</b>
Annen rentekostnad		367 920	392 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 920</b>	<b>392 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 071</b>	<b>-389 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	11 324	34 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	40 151	120 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>



Organisasjonsnr: 913 623 061  
NNB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 703 018	6 892 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 703 018</b>	<b>6 892 084</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 751 211	6 751 211
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 921 211</b>	<b>6 921 211</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 624 229</b>	<b>13 813 295</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			-37 500
Andre kortsiktige fordringer		10 722	10 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 722</b>	<b>-27 211</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 673	165 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 673</b>	<b>165 425</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 394</b>	<b>138 213</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 639 623</b>	<b>13 951 508</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 536	-12 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 687 464</b>	<b>2 687 464</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	507 725	467 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 725</b>	<b>467 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 195 189</b>	<b>3 155 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 877	93 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>98 877</b>	<b>93 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 298 933	10 640 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 933</b>	<b>10 640 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 397 810</b>	<b>10 733 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 604	4 785
Betalbar skatt	3	5 864	26 027
Skyldig offentlige avgifter		30 157	31 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 625</b>	<b>62 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 444 435</b>	<b>10 796 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 639 623</b>	<b>13 951 509</b>



Organisasjonsnr: 913 623 061  
NNB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Nnb Eiendom AS**

Foretaksnr. 913623061

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Nnb Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 000	1 105 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>831 000</b>	<b>1 105 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 066	189 066
Annen driftskostnad	2	225 388	371 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 454</b>	<b>560 529</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>416 546</b>	<b>544 475</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 849	2 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 849</b>	<b>2 851</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		367 920	392 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 920</b>	<b>392 542</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(365 071)</b>	<b>(389 691)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>51 475</b>	<b>154 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	11 324	34 067
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	40 151	120 717
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>40 151</b>	<b>120 717</b>



## Nnb Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 703 018	6 892 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 703 018</b>	<b>6 892 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 751 211	6 751 211
Lån til tilknyttet selskap		170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 921 211</b>	<b>6 921 211</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 624 229</b>	<b>13 813 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(37 500)
Andre kortsiktige fordringer		10 722	10 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 722</b>	<b>(27 211)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 673	165 425
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 394</b>	<b>138 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 639 623</b>	<b>13 951 508</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 536)	(12 536)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 687 464</b>	<b>2 687 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	507 725	467 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 725</b>	<b>467 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 195 189</b>	<b>3 155 038</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	98 877	93 417
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 877</b>	<b>93 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 298 933	10 640 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 933</b>	<b>10 640 253</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 397 810</b>	<b>10 733 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 604	4 785
Betalbar skatt	3	5 864	26 027
Skyldig offentlige avgifter		30 157	31 989
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 625</b>	<b>62 801</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 444 435</b>	<b>10 796 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 639 623</b>	<b>13 951 509</b>



Nnb Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Alta,

Ronald Seipæjervi  
styrets leder

Glenn Erik Alexandersen



Nnb Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 020 100
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 020 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 128 016
+ Ordinære avskrivninger	189 066

Noter for Nnb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913623061



Nnb Eiendom AS

## Noter 2021

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 317 082
Balanseført verdi pr 31/12	6 703 018
Prosentats for ord.avskr	2-7

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	51 475
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 819
<b>= Inntekt</b>	<b>26 656</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 864
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 864</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 460
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 324</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 864
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 864</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	449 442	424 623
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>449 442</b>	<b>424 623</b>

Noter for Nnb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913623061



Nnb Eiendom AS

## Noter 2021

Utsatt skatt 98 877 93 417

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 700 000	0	455 038	3 155 038
+Fra årets resultat			40 151	40 151
Pr 31.12.	2 700 000	0	495 189	3 195 189

Driften i selskapet har ikke vært påvirket av Korona.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

	2021	2020
1330 Aksjer Orion Eiendom 100%	6 751 211	6 751 211
<b>Sum Investeringer i datterselskap</b>	<b>6 751 211</b>	<b>6 751 211</b>

Selskapet har et underskudd i 2021 med kr 96.290 og en egenkapital pr 31.12.2021 med kr 1.551.776.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 2700 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer som eier følgende:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RS Eiendom AS	850
Alexandersen Holding AS	850
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder:	850
Medlemmer av styret:	850



Nnb Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2220 Lån - NNB (-019)	5 005 892	5 225 032
2240 Lån - Orion (-259)	5 293 041	5 415 221
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>10 298 933</b>	<b>10 640 253</b>

Gjeld er sikret med pant i bygget og utestående fordringer.  
Bygget har en bokført verdi pr 31.12 med kr 6.703.018.  
Utestående fordringer har bokført verdi med kr 0.  
Pantrett i aksjer med bokført verdi pr 31.12. 6.751.211.  
Lån med forfall senere enn 5 år er kr 8.756.149.