



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-660 526	-2 304 549
Varekostnad		660 526	2 304 549
Annen driftskostnad		610 529	21 593
Sum kostnader		610 529	21 593
Driftsresultat		-610 529	-21 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad			1 416
Sum finanskostnader			1 416
Netto finans		14	-1 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 515	-23 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 515	-23 009
Årsresultat		-610 515	-23 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 515	-23 009
Totalresultat		-610 515	-23 009
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		-610 515	-23 009
Sum overføringer og disponeringer		-610 515	-23 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 268 984	7 608 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800	115 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800	115 404
Sum omløpsmidler		8 270 785	7 723 862
SUM EIENDELER		8 270 785	7 723 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 347 699	3 958 214
Sum innskutt egenkapital		3 847 699	4 458 214
Sum egenkapital		3 847 699	4 458 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	4 423 086	3 103 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 086	3 103 086
Sum langsiktig gjeld		4 423 086	3 103 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			162 563
Sum kortsiktig gjeld			162 563
Sum gjeld		4 423 086	3 265 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 270 785	7 723 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468534

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 927 413 280
HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-660 526	-2 304 549
Varekostnad		660 526	2 304 549
Annen driftskostnad		610 529	21 593
Sum kostnader		610 529	21 593
Driftsresultat		-610 529	-21 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad			1 416
Sum finanskostnader			1 416
Netto finans		14	-1 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 515	-23 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 515	-23 009
Årsresultat		-610 515	-23 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 515	-23 009
Totalresultat		-610 515	-23 009
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		-610 515	-23 009
Sum overføringer og disponeringer		-610 515	-23 009



Organisasjonsnr: 927 413 280
HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 268 984	7 608 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 800	115 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800	115 404
Sum omløpsmidler		8 270 785	7 723 862
SUM EIENDELER		8 270 785	7 723 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 347 699	3 958 214
Sum innskutt egenkapital		3 847 699	4 458 214
Sum egenkapital		3 847 699	4 458 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	4 423 086	3 103 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 086	3 103 086
Sum langsiktig gjeld		4 423 086	3 103 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			162 563
Sum kortsiktig gjeld			162 563
Sum gjeld		4 423 086	3 265 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 270 785	7 723 862



Organisasjonsnr: 927 413 280
HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Helgebyveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 413 280





RESULTATREGNSKAP

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		660 526	2 304 549
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-660 526	-2 304 549
Annen driftskostnad		610 529	21 593
Sum driftskostnader		610 529	21 593
Driftsresultat		-610 529	-21 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	0
Annen rentekostnad		0	1 416
Resultat av finansposter		14	-1 416
Resultat før skattekostnad		-610 515	-23 009
Årsresultat		-610 515	-23 009
OVERFØRINGER			
Overført til overkurs		-610 515	-23 009
Sum overføringer		-610 515	-23 009

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 2





BALANSE

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		8 268 984	7 608 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800	115 404
Sum omløpsmidler		8 270 785	7 723 862
Sum eiendeler		8 270 785	7 723 862

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 347 699	3 958 214
Sum innskutt egenkapital		3 847 699	4 458 214
Sum egenkapital		3 847 699	4 458 214
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lånekapital fra eierne	3	4 423 086	3 103 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 086	3 103 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	162 563
Sum kortsiktig gjeld		0	162 563
Sum gjeld		4 423 086	3 265 649
Sum egenkapital og gjeld		8 270 785	7 723 862

Grålum, 22.03.2024
Styret i Helgebyveien Utvikling AS

Trygve Kristoffersen
styreleder

Arne Christian Skard
styremedlem

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 4





HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

927 413 280

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er direkte kostnader for utvikling av egenregiprojekt for salg. Oppført verdi i balansen er vurdert til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden gjelder ansvarlig lån fra eierne. Eierne finansierer byggeprosjekt i oppstartsfasen i henhold til eierandel som er 50/50. Lånet renteberegnes ikke. Det vil tilbakebetales i tråd med prosjektet. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

NOTER 2023

SIDE 5





Til generalforsamlingen i
Helgebyveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgebyveien Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 610.515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kristen Griiv
Statsautorisert revisor