



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 843 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WDM THRANESGT 8  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 700 420	1 495 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 420</b>	<b>1 495 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 438	132 120
Annen driftskostnad		1 009 348	804 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 786</b>	<b>936 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 633</b>	<b>559 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528</b>	<b>667</b>
Annen finanskostnad		123 489	154 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 489</b>	<b>154 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 961</b>	<b>-154 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 672</b>	<b>405 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 672</b>	<b>405 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 672</b>	<b>405 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 672</b>	<b>405 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 672	405 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 672</b>	<b>405 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 467 000	1 467 000
Sum varige driftsmidler		1 467 000	1 467 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 467 000	1 467 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 928	4 000
Andre fordringer		361 715	287 441
Sum fordringer		378 643	291 441
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 510	404 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 510	404 313
Sum omløpsmidler		766 152	695 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 152</b>	<b>2 162 753</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 833 525	3 316 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 833 525</b>	<b>-3 316 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 677 525</b>	<b>-3 160 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 160 650	4 597 877
Øvrig langsiktig gjeld		691 152	691 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 851 802</b>	<b>5 289 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 851 802</b>	<b>5 289 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		672	704
Leverandørgjeld		19 110	17 640
Annen kortsiktig gjeld		39 093	15 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 875</b>	<b>33 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 677</b>	<b>5 322 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 152</b>	<b>2 162 753</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239063

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 843 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WDM THRANESGT 8  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 934 843 355  
AS WDM THRANESGT 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 700 420	1 495 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 420</b>	<b>1 495 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 438	132 120
Annen driftskostnad		1 009 348	804 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 786</b>	<b>936 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 633</b>	<b>559 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528</b>	<b>667</b>
Annen finanskostnad		123 489	154 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 489</b>	<b>154 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 961</b>	<b>-154 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 672</b>	<b>405 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 672</b>	<b>405 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 672</b>	<b>405 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 672	405 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 672</b>	<b>405 398</b>



Organisasjonsnr: 934 843 355  
AS WDM THRANESGT 8

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 467 000	1 467 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 467 000	1 467 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 928	4 000
Andre fordringer		361 715	287 441
Sum fordringer		378 643	291 441
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 510	404 313
Sum omløpsmidler		766 152	695 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 152</b>	<b>2 162 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 833 525	3 316 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 833 525</b>	<b>-3 316 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 677 525</b>	<b>-3 160 197</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 160 650	4 597 877
Øvrig langsiktig gjeld	691 152	691 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 851 802</b>	<b>5 289 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 851 802</b>	<b>5 289 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	672	704
Leverandørgjeld	19 110	17 640
Annen kortsiktig gjeld	39 093	15 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 875</b>	<b>33 921</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 910 677</b>	<b>5 322 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 233 152</b>	<b>2 162 753</b>



Organisasjonsnr: 934 843 355  
AS WDM THRANESGT 8

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

AS Wdm Thranesgt 8

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2022

Selskapsnummer: 7756





## Velkommen til generalforsamling i AS Wdm Thranesgt 8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 22:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7756>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i AS Wdm Thranesgt 8**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Thyra Kolltveit er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. 7756 - årsrapport Vibbo.pdf



Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 80 000 kr.

Sak 5

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thyra Kolltveit

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Benedicte Ursin
- Selma Øverland Lie

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjarte Nystøyl
- Didrik Ruus



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Benedicte H. Ursin	Waldemar Thranes Gate 8
Styremedlem	Thyra Kolltveit	Waldemar Thranes Gate 8
Styremedlem	Selma Øverland Lie	Waldemar Thranes Gate 8
Varamedlem	Borghild Brekke	Waldemar Thranes Gate 8
Varamedlem	Bjørn Edsem Høyer	Waldemar Thranes Gate 8

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner.

### Generelle opplysninger om AS Wdm Thranesgt 8

Aksjeselskapet består av 23 leiligheter og 2 næringslokaler knyttet til aksjer. AS Wdm Thranesgt 8 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934843355, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune med følgende adresse:

Waldemar Thranes Gate 8

Gårds- og bruksnummer:  
217 465

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Wdm Thranesgt 8 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Styret har i året som gikk fulgt opp sakene som ble vedtatt på forrige årsmøte, dvs. montering av digitale radiatormålere og justering av forhåndsinnbetaling for fyring i tillegg til å ta seg av fortløpende forespørslar fra eiere og kontakt med håndverkere i forbindelse med reparasjoner og faste kontroller. Det har også vært noe arbeid knyttet til lekkasje i bodområde i kjelleren og ombygging av kontorlokaler til leilighet i 2. etasje. I tillegg er styret i gang med kartlegging av behov for en større utbedring av radiatoranlegget etter at dette behovet gradvis har blitt mer tydelig.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 442 184.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kategorien for kapitalkostnader har økt som følge av økte renter på selskapets lån.

Andre inntekter består i hovedsak av utleie av bodareal.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 094 786.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det har gått mer til drift og vedlikehold enn budsjettet.

### Resultat

Årets resultat på kr 482 672 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 258 236 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av aksjeselskapets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigering for IN-innbetalinger er kr 224 436.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 707 277.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

Det er budsjettert med normal drift i 2022.

### **Kommunale avgifter i Oslo kommune**

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### **Forsikring**

Det er budsjettert med kr 140 000 i forsikringspremie for 2022. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Wdm Thranesgt 8.

### **Lån**

AS Wdm Thranesgt 8 har to lån i OBOS. Begge lånene er annuitetslån med flytende rente. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 8% økning av kategori for felleskostnader fra 1. april 2022. Kategorien for brensel ble også økt fra januar som følge av vedtak på fjorårets generalforsamling.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkeblomsveien 45  
Postboks 1704 Vikta  
01 21 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Wdm Thransøgt 8

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Wdm Thransøgt 8.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfylter årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig





**AS WDM THRANESGT 8**  
**ORG.NR. 934 843 355, KUNDENR. 7756**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		302 480	221 774	332 292	302 268
Innkrevde felleskostnader	2	1 127 040	1 056 156	1 128 708	1 203 732
Andre inntekter	3	12 664	44 253	20 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 442 184</b>	<b>1 322 183</b>	<b>1 481 000</b>	<b>1 506 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-10 558	-12 120	-14 100	-12 242
Styrehonorar	5	-74 880	-120 000	-100 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-9 551	-7 216	-8 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-81 780	-79 515	-90 000	-83 400
Konsulenthonorar	7	-60 157	-36 209	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-182 007	-134 211	-150 000	-150 000
Forsikringer		-139 068	-132 083	-140 000	-140 000
Kommunale avgifter	9	-185 277	-184 557	-188 248	-186 000
Energi/fyring		-40 080	-21 186	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-164 475	-96 883	-176 500	-178 500
Andre driftskostnader	10	-146 954	-112 147	-115 500	-131 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 094 786</b>	<b>-936 128</b>	<b>-1 042 848</b>	<b>-1 028 642</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>347 397</b>	<b>386 055</b>	<b>438 152</b>	<b>398 358</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		258 236	173 471	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>605 633</b>	<b>559 526</b>	<b>438 152</b>	<b>477 358</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	528	667	0	0
Finanskostnader	12	-123 489	-154 795	-132 000	-113 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-122 961</b>	<b>-154 128</b>	<b>-132 000</b>	<b>-113 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>482 672</b>	<b>405 398</b>	<b>306 152</b>	<b>364 358</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		482 672	405 398		



### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	1 426 200	1 426 200
Tomt		40 800	40 800
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 467 000</b>	<b>1 467 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		9 042	9 866
Kundefordringer		16 928	4 000
Forskuddsbetalte kostnader		238 535	236 763
Andre kortsiktige fordringer	14	1 231	1 003
Energiavregning	20	112 907	39 808
Driftskonto OBOS-banken		383 884	400 694
Sparekonto OBOS-banken		3 626	3 619
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>766 152</b>	<b>695 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 152</b>	<b>2 162 753</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	15	156 000	156 000
Annen egenkapital	17	-2 833 525	-3 316 197
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 677 525</b>	<b>-3 160 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	4 160 650	4 597 877
Borettsinnskudd	19	691 152	691 152
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 851 802</b>	<b>5 289 029</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 914	8 624
Leverandørgjeld		19 111	17 640
Påløpte renter		672	704
Annen kortsiktig gjeld	21	28 179	6 953
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 875</b>	<b>33 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 152</b>	<b>2 162 753</b>



Pantstillelse	22	9 941 152	9 941 152
Garantiansvar			

Oslo, 01.03.2022  
Styret i AS Wdm Thranesgt 8

Benedicte H. Ursin/s/

Thyra Kolltveit/s/

Selma Øverland Lie/s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og



avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	609 024
Felleskostnader lokale	381 132
Kapitalkost. lån 2	209 244
Kabel-tv	66 000
Bredbånd	65 780
Eiendomsskatt	5 104
Kapitalkostnader på IN-lån	92 532
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	487
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	217
Overført til kapitalkostnader	-302 480
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 127 040</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNTEKTER

Utleie av bod	3 999
Bodleie	8 665
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>12 664</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-10 558
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-10 558</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 74 880.

## NOTE: 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 551.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-50 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 332
Andre konsulentonorarer	-2 575
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-60 157</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-43 344
Drift/vedlikehold VVS	-33 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-99 113
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-6 550
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-182 007</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-116 076
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-63 884
Eiendomsskatt næring	-5 104
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-185 277</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 056
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-27 451
Lyspærer og sikringer	-3 200
Vaktmestertjenester	-33 878
Vakthold	-2 788
Renhold ved firmaer	-46 650
Andre fremmede tjenester	-16 583
Kopieringsmaterieill	-438
Trykksaker	-488
Andre kontorkostnader	-440
Porto	-322
Bank- og kortgebyr	-2 661
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-146 954</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	7
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	521
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>528</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-8 748
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-114 741
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-123 489</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	1 261 250
Tomt utskilt	-40 800
Avskrevet tidligere	-853 250
Tilgang bad 2011	1 014 129
Avskrevet tidligere	-630 129
Tilgang fasade 2012	750 000
Avskrevet tidligere	-75 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 426 200</b>

Tomten ble kjøpt i 1953.

Gnr.217/bnr.465

Bygningene er ikke avskrevet. Fra 1.1.2017 heller ikke tilgangene.

Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	1 231
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 231</b>

**NOTE: 15****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er 780 på 200 kr	156 000
<b>SUM AKSJEKAPITAL</b>	<b>156 000</b>

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	2 425 877
Egenkapital fra IN tidligere år	295 302
Egenkapital fra IN 2021	258 236
Reduksjon EK fra IN	-145 890

**SUM ANNEN EGENKAPITAL** **2 833 525**

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,95 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2017	-856 463	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	343 200	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	84 271	
Nedbetalt tidligere, IN	161 713	
Nedbetalt i år	34 916	
Restegjeld til banken pr.31.12.2021		-232 363

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-4 500 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	120 084	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	94 720	
Nedbetalt tidligere, IN	133 589	
Nedbetalt i år	223 320	
Restegjeld til banken pr.31.12.2021		-3 928 287

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-4 160 650**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 19****BORETTSINNSKUDD**Opprinnelig **-691 152****SUM BORETTSINNSKUDD** **-691 152****NOTE: 20****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**Forskuddsinnbetalinger (a konto) **-82 758****SUM INNTEKTER** **-82 758****KOSTNADER**

Olje 87 009

Strøm 108 656

**SUM KOSTNADER** **195 665****SUM ENERGIAVREGNING** **112 907**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir



krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 21**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-217
Påløpte kostnader	-27 962
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-28 179</b>

**NOTE: 22**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	691 152
Pantelån	4 160 650
Beregnete IN-forpliktelser	407 648
<b>TOTALT</b>	<b>5 259 450</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 426 200
Tomt	40 800
<b>TOTALT</b>	<b>1 467 000</b>



## **Annen informasjon om aksjeselskapet**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Vaktmester**

AS Wdm Thranesgt 8 har avtale om vaktmestertjeneste med Oslo Bygårdsdrift AS som kan kontaktes på telefon 02156.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

### **Renhold**

Aksjeselskapet har avtale med Alliansen Renhold om renhold av fellesarealene.

### **Skadedyr**

Aksjeselskapet har avtale med Rentokil om faste kontroller i kjeller og bakgård (rotter).

### **Nøkler/skilt**

Nøkler kan bestilles gjennom OBOS. Nøkkel til inngangsdør og dør til søppelrom heter K2 og har spesifikasjon 4VR-418. Nøkkel til kjeller heter K8 og har spesifikasjon 4VR-418. Nøkkel til loft heter 1873 og har spesifikasjon V37700. Postkasseskilt bestilles hos Jernia og har kode G307, str 9,5 x 5,9 cm.

### **Forsikring**

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6566973. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar.

Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er aksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## **Internett/TV**

Avtale med Homenet om fiberbredbånd og grunnpakke fra Telia for TV. Betales gjennom husleie.

## **Individuell nedbetaling av fellesgjeld**

Aksjeselskapet har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir aksjonær adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at aksjonær har inngått en egen avtale med aksjeselskapet.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil aksjonær få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på aksjeselskapets felleslån. Aksjonær må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert aksjonær.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Aksjonæren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

## **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

## **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig.



**Større vedlikehold og rehabilitering**

2019 - 2020 Fasaderehabilitering

Fasade og balkonger ble rehabilitert høsten 2019-2020. Vinduer på ene siden byttet.

Prosjektet ble mer omfattende enn planlagt, da det viste seg at bygget var i mye dårligere forfatning enn først antatt. Alle felles rørinstallasjoner og alle badrom ble rehabilitert.

2005 - 2005 Våtromsrehabilitering

Våtromsnormen ble ikke fulgt helt ut ved innkassingen av de vertikale rørgjennomføringene, idet det ikke ble lagt membran inne i selve innkassingen.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 31.03.22

**Selskapsnummer:** 7756 **Selskapsnavn:** AS Wdm Thranesgt 8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitne</b></p> <p>Thyra Kolltveit er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 80 000 kr.

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Thyra Kolltveit

**Styremedlem** (2 skal velges)

Benedicte Ursin

Selma Øverland Lie

**Varamedlem** (2 skal velges)

Bjarte Nystøyl

Didrik Ruus

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.