



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 576 639
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BISPEHAGEN
Forretningsadresse: Dues vei 5
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd			23 664 337
Inntekt dagsenter			1 587 145
Annen driftsinntekt		462 202	909 961
Sum inntekter		462 202	26 161 443
Kostnader			
Lønnskostnad	3	704 271	22 365 238
Ordinære avskrivninger	4		351 598
Annen driftskostnad	3	1 311 416	3 337 186
Sum kostnader		2 015 688	26 054 022
Driftsresultat		-1 553 486	107 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Avkastning og rentetilskudd			265 467
Annen renteinntekt		98 451	155 945
Annen finansinntekt		3 658	
Sum finansinntekter		102 109	421 412
Annen rentekostnad		4 210	21 829
Annen finanskostnad		3 066	
Sum finanskostnader		7 276	21 829
Netto finans		94 832	399 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 458 654	507 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 458 654	507 003
Årsresultat		-1 458 654	507 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 458 654	507 003
Totalresultat		-1 458 654	507 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			507 003
fra annen egenkapital		-1 458 654	
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 654	507 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	2 200 000	2 200 000
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 410 000	1 410 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 000	1 510 000
Sum anleggsmidler		3 710 000	3 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 103	
Andre kortsiktige fordringer		81 790	157 644
Sum fordringer		116 893	157 644
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 496 934	
Sum investeringer		3 496 934	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	7 468 151	10 660 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 468 151	10 660 963
Sum omløpsmidler		11 081 977	10 818 607
SUM EIENDELER		14 791 977	14 528 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 089 434	5 548 088
Sum opptjent egenkapital		4 089 434	5 548 088
Sum egenkapital	5	6 289 434	7 748 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	6 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		6 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 529	7 524
Skyldig offentlige avgifter		26 561	729 396
Annen kortsiktig gjeld		2 027 452	1 633 599
Sum kortsiktig gjeld		2 092 543	2 370 519
Sum gjeld		8 502 543	6 780 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 791 977	14 528 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765546

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 576 639
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: DOMKIRKENS SYKEHJEM
Forretningsadresse: Dues vei 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 980 576 639
DOMKIRKENS SYKEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd			23 664 337
Inntekt dagsenter			1 587 145
Annen driftsinntekt		462 202	909 961
Sum inntekter		462 202	26 161 443
Kostnader			
Lønnskostnad	3	704 271	22 365 238
Ordinære avskrivninger	4		351 598
Annen driftskostnad	3	1 311 416	3 337 186
Sum kostnader		2 015 688	26 054 022
Driftsresultat		-1 553 486	107 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Avkastning og rentetilskudd			265 467
Annen renteinntekt		98 451	155 945
Annen finansinntekt		3 658	
Sum finansinntekter		102 109	421 412
Annen rentekostnad		4 210	21 829
Annen finanskostnad		3 066	
Sum finanskostnader		7 276	21 829
Netto finans		94 832	399 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 458 654	507 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 458 654	507 003
Årsresultat		-1 458 654	507 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 458 654	507 003
Totalresultat		-1 458 654	507 003
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			507 003
fra annen egenkapital		-1 458 654	
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 654	507 003



Organisasjonsnr: 980 576 639
DOMKIRKENS SYKEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	2 200 000	2 200 000
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 410 000	1 410 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 000	1 510 000

Sum anleggsmidler

		3 710 000	3 710 000
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 103	
Andre kortsiktige fordringer		81 790	157 644
Sum fordringer		116 893	157 644

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		3 496 934	
Sum investeringer		3 496 934	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	7 468 151	10 660 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 468 151	10 660 963

Sum omløpsmidler

		11 081 977	10 818 607
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		14 791 977	14 528 607
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Grunnkapital		2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 089 434	5 548 088
Sum opptjent egenkapital		4 089 434	5 548 088
Sum egenkapital	5	6 289 434	7 748 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	6 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		6 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 529	7 524
Skyldig offentlige avgifter		26 561	729 396
Annen kortsiktig gjeld		2 027 452	1 633 599
Sum kortsiktig gjeld		2 092 543	2 370 519
Sum gjeld		8 502 543	6 780 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 791 977	14 528 607



Organisasjonsnr: 980 576 639
DOMKIRKENS SYKEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.80



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Domkirkens Sykehjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Domkirkens Sykehjems årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 458 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offisielt

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statss autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske revisorforening

Oslo	Elverum	Molde/Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Mo i Rana	Stjørdal
Arendal	Frosta	Mo i Rana	Trondheim
Bergen	Hamar	Skien	Tvedestrand
Bodo	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kragerø	Sandnessjøen	Ålesund
Trondheim	Kristiansund	Stavanger	



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 24. juni 2021

KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Domkirkens Sykehjem

(org. nr. 980 576 639)



Domkirkens Sykehjem

Organisasjonsnr.: 980 576 639

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Tilskudd		0	23 664 337
Inntekt dagsenter		0	1 587 145
Annen driftsinntekt		462 202	909 961
SUM DRIFTSINNETEKTER		<u>462 202</u>	<u>26 161 443</u>
Lønnskostnad	3	704 271	22 365 238
Ordinære avskrivninger	4	0	351 598
Annen driftskostnad	3	1 311 416	3 337 186
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 015 688</u>	<u>26 054 022</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-1 553 486</u>	<u>107 420</u>
Avkastning og rentetilskudd		0	265 467
Renteinntekt		98 451	155 945
Annen finansinntekt		3 658	0
Rentekostnad		4 210	21 829
Annen finanskostnad		3 066	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>94 832</u>	<u>399 583</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-1 458 654</u>	<u>507 003</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-1 458 654</u>	<u>507 003</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-1 458 654</u>	<u>507 003</u>
Overføringer: til annen egenkapital		0	507 003
fra annen egenkapital		1 458 654	0
SUM OVERFØRINGER		<u>-1 458 654</u>	<u>507 003</u>



Domkirkens Sykehjem

Organisasjonsnr.: 980 576 639



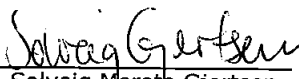
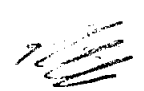
BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	4	2 200 000	2 200 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til datterselskap	7	1 410 000	1 410 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 510 000</u>	<u>1 510 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 710 000</u>	<u>3 710 000</u>
Kundefordringer		35 103	0
Andre kortsiktige fordringer		81 790	157 644
SUM FORDRINGER		<u>116 893</u>	<u>157 644</u>
Andre finansielle instrumenter		3 496 934	0
SUM INVESTERINGER		<u>3 496 934</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter	8	7 468 151	10 660 963
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>7 468 151</u>	<u>10 660 963</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>11 081 977</u>	<u>10 818 607</u>
SUM EIENDELER		<u>14 791 977</u>	<u>14 528 607</u>



Domkirkens Sykehjem

Organisasjonsnr.: 980 576 639

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Grunnkapital		2 200 000	2 200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 200 000	2 200 000
Annen egenkapital		4 089 434	5 548 088
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 089 434	5 548 088
SUM EGENKAPITAL	6	6 289 434	7 748 088
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 410 000	4 410 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 410 000	4 410 000
Leverandørgjeld		38 529	7 524
Skyldig offentlige avgifter		26 561	729 396
Annen kortsiktig gjeld		2 027 452	1 633 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 092 543	2 370 519
SUM GJELD		8 502 543	6 780 519
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 791 977	14 528 607

Stavanger, 22.06.2021
Styret i Domkirkens Sykehjem
Stig Ellingsen
styreleder
Tor Magne Nesvik
styremedlem
Drude Heskestad Mikalsen
styremedlem
Ole Andreas Jøssang
nestleder
Solveig Merete Gjertsen
styremedlem



Domkirkens Sykehjem

Org. nr.: 980 576 639

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Virksomhetsoverdragelse - fremtidig drift

Med virkning fra september 2019 ble virksomheten i stiftelsen Domkirkens Sykehjem overdratt til Stavanger kommune. Driftsavtalen med kommunen om levering av sykehjems- og dagsenterplasser opphørte således fra samme tidspunkt og alle beboere og brukere ble overført til Lervig Sykehjem.

Som en del av virksomhetsoverdragelsen overtok kommunene også fra samme tidspunkt alle ansatte med tilhørende rettigheter og forpliktelser. Dette betyr også at Domkirkens Sykehjem ikke lenger har løpende driftsinntekter. Stiftelsen eier fortsatt egne tomter og bygninger.

Stavanger kommune har bevilget et tilskudd på kr 5 millioner til et utviklingsprosjekt knyttet til fremtidig bruk av stiftelsens eiendommer. Prosjektet er knyttet til husbankfinansierte tiltak i Plan for Omsorgsbygg 2019-2034. Dersom eiendommen tas i bruk til andre formål enn ytelse av kommunale helse- og omsorgstjenester skal støtte utbetalt til utviklingen av prosjektet tilbakebetales til kommunen.

Inntil resultatet av utviklingsprosjektet foreligger er det uklart hva fremtidig drift av stiftelsen vil bestå i.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tilskudd til investeringer er nedskrevet mot investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Domkirkens Sykehjem

Org. nr.: 980 576 639

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	612 064	16 083 594
Folketrygdavgift	90 372	2 457 377
Pensjonskostnader	0	3 041 804
Andre sosiale kostnader	1 835	782 463
Sum	704 271	22 365 238

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,8 27

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn og honorar	0	38 400

Stiftelsen er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenestepensjon for sine ansatte

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon 2020 utgjør kr 19 000.

Andre honorar utgjør kr 104 900

Alle beløp er eks. mva.

Note 4 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 200 000	20 798 760	22 998 760
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 200 000	20 798 760	22 998 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-20 798 760	-20 798 760
Balanseført verdi pr 31.12.	2 200 000	0	2 200 000

Årets avskrivninger 0 0 0

Bygningene er i sin helhet nedskrevet i 2019.



Domkirkens Sykehjem

Org. nr.: 980 576 639

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 200 000	5 548 088	7 748 088
Årsresultat		-1 458 654	-1 458 654
Egenkapital 31.12	2 200 000	4 089 434	6 289 434

Note 6 Bispehagen Boliger AS

Domkirkens Sykehjem eier 9 trygdeboliger i tilknytning til sykehjemmet. Utgifter og inntekter av disse har tidligere vært ivaretatt av Stavanger kommune. Fra og med regnskapsåret 2017 har sykehjemmet etablert det heleide datterselskapet Bispehagen Boliger AS som skal ha ansvaret for utleie og drift av trygdeboligene.

Bispehagen Boliger AS ble stiftet med en aksjekapital på kr 100 000. I tillegg har selskapet fått et ansvarlig lån fra Domkirkens Sykehjem på kr 1 410 000. Lånet løper rente- og avdragsfritt.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 24 837,-.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Vedlikeholdsforpliktelse - trygdeboliger	1 410 000	1 410 000
Bundne midler, ref note 1	5 000 000	3 000 000
Sum	6 410 000	4 410 000

Som en del av avtalen med Stavanger kommune vedrørende trygdeboligene i 2017 ble Domkirkens Sykehjem kompensert med kr 1 410 000 for fremtidig vedlikehold av boligene. Regnskapsmessig er beløpet balanseført som en fremtidig forpliktelse knyttet til et slikt vedlikehold.