



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 386 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEND HAUGS GATE 9-15 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 286 911	7 385 730
Annen driftsinntekt		554 813	22 085
Sum inntekter		9 841 724	7 407 815
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 493 434	2 075 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 363 468	7 577 734
Sum kostnader		5 856 902	9 653 036
Driftsresultat		3 984 822	-2 245 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61
Sum finansinntekter			61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 754 611	2 077 284
Annen finanskostnad		117 938	
Sum finanskostnader		2 872 549	2 077 284
Netto finans		-2 872 549	-2 077 223
Resultat før skattekostnad		1 112 273	-4 322 444
Skattekostnad på resultat	4	268 624	-927 013
Årsresultat		843 649	-3 395 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 649	-3 395 431
Totalresultat		843 649	-3 395 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	843 649	-3 395 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		843 649	-3 395 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		373 555
Sum immaterielle eiendeler			373 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	449 285 193	113 059 490
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 668	29 337
Sum varige driftsmidler		449 299 861	113 088 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		449 299 861	113 462 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84 375
Andre kortsiktige fordringer		5 739 359	69 336 169
Konsernfordringer	6, 6	13 536 935	3 750 160
Sum fordringer		19 276 294	73 170 704
Sum omløpsmidler		19 276 294	73 170 704
SUM EIENDELER		468 576 155	186 633 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	3 684 600	3 684 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 275 936	1 275 936
Annen innskutt egenkapital	5	15 216 186	4 657 377
Sum innskutt egenkapital		20 176 722	9 617 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 672	2 149 024
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 992 672	2 149 024
Sum egenkapital		23 169 394	11 766 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 873 195	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 873 195	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	390 859 724	141 020 499
Sum annen langsiktig gjeld		390 859 724	141 020 499
Sum langsiktig gjeld		393 732 919	141 020 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 460 077	3 963 133
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		43 213 765	29 882 517
Sum kortsiktig gjeld		51 673 842	33 845 650
Sum gjeld		445 406 761	174 866 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 576 155	186 633 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530781

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 386 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEND HAUGS GATE 9-15 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 927 386 682
SVEND HAUGS GATE 9-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 286 911	7 385 730
Annen driftsinntekt		554 813	22 085
Sum inntekter		9 841 724	7 407 815
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 493 434	2 075 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 363 468	7 577 734
Sum kostnader		5 856 902	9 653 036
Driftsresultat		3 984 822	-2 245 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61
Sum finansinntekter			61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 754 611	2 077 284
Annen finanskostnad		117 938	
Sum finanskostnader		2 872 549	2 077 284
Netto finans		-2 872 549	-2 077 223
Resultat før skattekostnad		1 112 273	-4 322 444
Skattekostnad på resultat	4	268 624	-927 013
Årsresultat		843 649	-3 395 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 649	-3 395 431
Totalresultat		843 649	-3 395 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	843 649	-3 395 431
Sum overføringer og disponeringer		843 649	-3 395 431



Organisasjonsnr: 927 386 682
SVEND HAUGS GATE 9-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		373 555
Sum immaterielle eiendeler			373 555

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 8	449 285 193	113 059 490
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	14 668	29 337
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		449 299 861	113 088 827
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		449 299 861	113 462 382
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			84 375
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 739 359	69 336 169
------------	--	-----------	------------

Konsernfordringer	6, 6	13 536 935	3 750 160
-------------------	------	------------	-----------

Sum fordringer		19 276 294	73 170 704
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		19 276 294	73 170 704
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		468 576 155	186 633 086
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 684 600	3 684 600
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	1 275 936	1 275 936
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	15 216 186	4 657 377
----------------------------	---	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		20 176 722	9 617 913
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 992 672	2 149 024
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 992 672	2 149 024
Sum egenkapital		23 169 394	11 766 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 873 195	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 873 195	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	390 859 724	141 020 499
Sum annen langsiktig gjeld		390 859 724	141 020 499
Sum langsiktig gjeld		393 732 919	141 020 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 460 077	3 963 133
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		43 213 765	29 882 517
Sum kortsiktig gjeld		51 673 842	33 845 650
Sum gjeld		445 406 761	174 866 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 576 155	186 633 086



Organisasjonsnr: 927 386 682
SVEND HAUGS GATE 9-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Svend Haugs gate 9-15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svend Haugs gate 9-15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Svend Haugs Gate 9-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 386 682



Resultatregnskap

Svend Haugs Gate 9-15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		9 286 911	7 385 730
Annen driftsinntekt		554 813	22 085
Sum driftsinntekter		9 841 724	7 407 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 493 434	2 075 302
Annen driftskostnad	3	3 363 468	7 577 734
Sum driftskostnader		5 856 902	9 653 036
Driftsresultat		3 984 822	-2 245 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 754 611	2 077 284
Annen finanskostnad		117 938	0
Resultat av finansposter		-2 872 549	-2 077 223
Resultat før skattekostnad		1 112 273	-4 322 444
Skattekostnad på resultat	4	268 624	-927 013
Årsresultat		843 649	-3 395 431
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	843 649	-3 395 431
Sum overføringer		843 649	-3 395 431



Balanse

Svend Haugs Gate 9-15 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	373 555
Sum immaterielle eiendeler		0	373 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	449 285 193	113 059 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 668	29 337
Sum varige driftsmidler		449 299 861	113 088 827
Sum anleggsmidler		449 299 861	113 462 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 375
Andre kortsiktige fordringer		5 739 359	69 336 169
Konsernfordringer	6	13 536 935	3 750 160
Sum fordringer		19 276 294	73 170 704
Sum omløpsmidler		19 276 294	73 170 704
Sum eiendeler		468 576 155	186 633 086



Balanse

Svend Haugs Gate 9-15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 684 600	3 684 600
Overkurs	5	1 275 936	1 275 936
Annen innskutt egenkapital	5	15 216 186	4 657 377
Sum innskutt egenkapital		20 176 722	9 617 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 672	2 149 024
Sum opptjent egenkapital		2 992 672	2 149 024
Sum egenkapital		23 169 394	11 766 937
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 873 195	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	390 859 724	141 020 499
Sum annen langsiktig gjeld		390 859 724	141 020 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 460 077	3 963 133
Annen kortsiktig gjeld		43 213 765	29 882 517
Sum kortsiktig gjeld		51 673 842	33 845 650
Sum gjeld		445 406 761	174 866 149
Sum egenkapital og gjeld		468 576 155	186 633 086

Oslo, 23.04.2025
Styret i Svend Haugs Gate 9-15 AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	58 809 731	15 241 495	20 576 548	44 005	60 807 130	155 478 909
Tilganger	7 888	721 875	0		337 974 704	338 704 467
Anskaffelseskost 31.12.	58 817 619	15 963 370	20 576 548	44 005	398 781 834	494 183 376
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	33 116 014	9 259 399		14 669		42 390 082
Årets ordinære avskrivninger	1 350 273	1 128 493		14 668		2 493 434
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	34 466 287	10 387 892	0	29 337	0	44 883 515
Bokført verdi 31.12.	24 351 332	5 575 478	20 576 548	14 668	398 781 834	449 299 861
Økonomisk levetid	50 år	20 år		3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Svend Haugs Gate 9-15 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	23 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	268 624	-927 013
Sum skattekostnad	268 624	-927 013

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 112 273	-4 322 444
Endring i midlertidige forskjeller	-14 649 208	572 284
Mottatt konsernbidrag	13 536 935	3 750 160
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Våge driftsmidler	25 631 102	11 605 329	-14 025 773
Gevinst- og tapskonto	-2 493 740	-3 117 174	-623 435
Sum	23 137 363	8 488 155	-14 649 208

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 077 387	-10 186 135	-108 748
Sum	13 059 976	-1 697 980	-14 757 956

Utsatt skatt (22 %)	2 873 195	-373 556	-3 246 750
----------------------------	------------------	-----------------	-------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	1 112 273	-4 322 444
22 % skatt av resultat før skatt	244 700	-950 938
Avskrivning av merverdier som ikke inngår i utsatt skatt	23 924	23 925
Beregnet skattekostnad	268 624	-927 013

Effektiv skattesats	24,2 %	21,4 %
---------------------	--------	--------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 684 600	1 275 936	4 657 377	2 149 024	11 766 937
Årets resultat				843 649	843 649
Konsernbidrag mottatt			10 558 809		10 558 809
Pr 31.12.2024	3 684 600	1 275 936	15 216 186	2 992 672	23 169 394

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	13 536 935	3 750 160
Sum	13 536 935	3 750 160
Gjeld		
Konsernkontoordning	390 859 724	141 020 499
Leverandørgjeld	1 775 300	1 496 729
Sum	392 635 024	142 517 228

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svend Haugs Gate 9-15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	6 141,0	3 684 600
Sum	600		3 684 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	600	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Svend Haugsgate 9, 11 og 13	449 285 193	113 059 490

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.