



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 372 572
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRONDHJEMS BORGERLIGE REALSKOLE
Forretningsadresse: Suhms gate 6
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Dordi Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 768	268 841
Sum inntekter		270 768	268 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 941	
Annen driftskostnad	1	509 425	213 139
Sum kostnader		538 366	213 139
Driftsresultat		-267 598	55 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	1 743
Annen finansinntekt		102 856	89 063
Sum finansinntekter		103 763	90 806
Netto finans		103 763	90 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 835	146 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 835	146 508
Årsresultat		-163 835	146 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 835	146 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-163 835	146 508
Sum overføringer og disponeringer		-163 835	146 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	540 001	540 001
Sum varige driftsmidler		540 001	540 001
Sum anleggsmidler		540 001	540 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		845	840
Sum fordringer		845	840
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 373 503	3 373 503
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 896 180	1 742 626
Andre finansielle instrumenter	4	873 439	958 708
Sum investeringer		6 143 122	6 074 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 545	637 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 545	637 716
Sum omløpsmidler		6 556 512	6 713 393
SUM EIENDELER		7 096 513	7 253 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Grunnkapital	2,5	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 071 539	7 235 374
Sum opptjent egenkapital		7 071 539	7 235 374
Sum egenkapital		7 087 539	7 251 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 398	622
Annen kortsiktig gjeld		3 576	1 398
Sum kortsiktig gjeld		8 974	2 020
Sum gjeld		8 974	2 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 096 513	7 253 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841385

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 372 572
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRONDHJEMS BORGERLIGE REALSKOLE
Forretningsadresse: Suhms gate 6
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Dordi Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 875 372 572
TRONDHJEMS BORGERLIGE REALSKOLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 768	268 841
Sum inntekter		270 768	268 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 941	
Annen driftskostnad	1	509 425	213 139
Sum kostnader		538 366	213 139
Driftsresultat		-267 598	55 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	1 743
Annen finansinntekt		102 856	89 063
Sum finansinntekter		103 763	90 806
Netto finans		103 763	90 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 835	146 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 835	146 508
Årsresultat		-163 835	146 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 835	146 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-163 835	146 508
Sum overføringer og disponeringer		-163 835	146 508



Organisasjonsnr: 875 372 572
TRONDHJEMS BORGERLIGE REALSKOLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	540 001	540 001
Sum varige driftsmidler		540 001	540 001

Sum anleggsmidler		540 001	540 001
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		845	840
Sum fordringer		845	840

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	4	3 373 503	3 373 503
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 896 180	1 742 626
Andre finansielle instrumenter	4	873 439	958 708
Sum investeringer		6 143 122	6 074 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 545	637 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 545	637 716

Sum omløpsmidler		6 556 512	6 713 393
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 096 513	7 253 394
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	2,5	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	7 071 539	7 235 374
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	7 071 539	7 235 374
Sum egenkapital	7 087 539	7 251 374
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 398	622
Annen kortsiktig gjeld	3 576	1 398
Sum kortsiktig gjeld	8 974	2 020
Sum gjeld	8 974	2 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 096 513	7 253 394



Organisasjonsnr: 875 372 572
TRONDHJEMS BORGERLIGE REALSKOLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trondhjems Borgerlige Realskole**

Organisasjonsnr. 875372572

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



Trondhjems Borgerlige Realskole

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		270 768	268 841
Sum driftsinntekter		270 768	268 841
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 941	0
Annen driftskostnad	1	509 425	213 139
Sum driftskostnader		538 366	213 139
DRIFTSRESULTAT		(267 598)	55 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		907	1 743
Annen finansinntekt		102 856	89 063
Sum finansinntekter		103 763	90 806
NETTO FINANSPOSTER		103 763	90 806
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(163 835)	146 508
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(163 835)	146 508
ÅRSRESULTAT		(163 835)	146 508
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(163 835)	146 508
SUM OVERF. OG DISP.		(163 835)	146 508



Trondhjems Borgerlige Realskole

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	540 001	540 001
Sum varige driftsmidler		540 001	540 001
SUM ANLEGGSMIDLER		540 001	540 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		845	840
Sum fordringer		845	840
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 373 503	3 373 503
Andre markedsbaserte finansielle instr.	4	1 896 180	1 742 626
Andre finansielle instrumenter	4	873 439	958 708
Sum investeringer		6 143 122	6 074 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 545	637 716
SUM OMLØPSMIDLER		6 556 512	6 713 393
SUM EIENDELER		7 096 513	7 253 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2,5	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 071 539	7 235 374
Sum opptjent egenkapital		7 071 539	7 235 374
SUM EGENKAPITAL		7 087 539	7 251 374
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 398	622
Annen kortsiktig gjeld		3 576	1 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 974	2 020
SUM GJELD		8 974	2 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 096 513	7 253 394

Trondheim, .2022

Anne Dordi Alseth
Direksjonens leder

Audun Nygaard Nielsen
Styremedlem

Ragnhild Jepsen
Styremedlem

Kathrine Emilie Standal
Styremedlem

Anne Katrine Finne
Styremedlem

Cecilie Bach
Forretningsfører

Årsregnskap for Trondhjems Borgerlige Realskole

Organisasjonsnr. 875372572



Trondhjems Borgerlige Realskole

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Trondhjems Borgerlige Realskole

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Trondhjems Borgerlige Realskole

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	2021	2020
5090 Påløpt reisestipend inkl aga	28 941	0
6701 HONORARER REVISJON	17 500	17 500
6705 HONORARER REGNSKAP	42 825	35 947
6736 Honorar Formuesforvaltning	104 583	97 071
7320 Reklameannonser	0	1 384
7420 Gaver/stipender	317 291	38 000
7710 Styremøter	21 459	17 844
7770 BANK- OG KORTGEBYRER	408	33
7790 Annen kostnad m/fradrag	5 360	5 360
Sum Annen driftskostnad	538 367	213 139

Gaver/stipender:

Tilskudd Stormrevyen	297 291
Hilmar Meinickes ærespris	20 000

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Grunnkapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	16 000	7 235 374	7 251 374
Anvendt til årsresultat		-163 835	-163 835
Pr 31.12.	16 000	7 071 539	7 087 539



Trondhjems Borgerlige Realskole

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	540 001	70 000	610 001
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	540 001	70 000	610 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	70 000	70 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	70 000	70 000
Balanseført verdi pr 31/12	540 001	0	540 001
Prosentats for ord.avskr	0	20-20	

Tomter:

Schiøtz vei 10, gnr 125 bnr 245, festetid 99 år fra 01.07.1950

Stiftelsens lån ble nedbetalt i 1998. Sparebank 1 Midt-Norges pantobligasjon i Stiftelsens eiendommer er ikke slettet i påvente av eventuelt opptak av nytt lån i nær fremtid



Trondhjems Borgerlige Realskole

Noter 2021

Note 4 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer Norge/Norden	279 015	560 376
Aksjer Utland	594 424	1 024 865
Obligasjoner Norge	1 727 868	1 978 710
Obligasjoner Utland	1 645 633	1 959 812
Pengemarked/bank	461 499	463 580
Hedgefond	1 040 497	1 398 963
Eiendom	222 478	248 673
Private equity	171 708	240 536
Samlet balanseført verdi	6 142 122	7 875 515

Investeringene er vurdert til kostpris



Trondhjems Borgerlige Realskole

Noter 2021

Note 5 - Grunnkapital

Stiftelsen ble stiftet med 4 000 riksdaler som grunnkapital. Ved omregning til norske kroner på 1880-tallet utgjør det kr 16 000.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til direksjonen i Trondhjems Borgerlige Realskole

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondhjems Borgerlige Realskole.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Direksjonens ansvar for årsregnskapet

Direksjonen (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G76AT-EEVZ6-PMWWW-N6GMV-YFEZF-ZFEZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-29 07:47:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G76AT-EEVZ6-PMWWW-N6GMV-YFEZF-ZFEZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>