



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 826 768	3 592 140
Annen driftsinntekt	3	258 275	185 834
Sum inntekter		4 085 043	3 777 974
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	845 119	739 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 187	79 772
Annen driftskostnad	7,8,9	3 758 616	11 576 727
Sum kostnader		4 692 922	12 396 273
Driftsresultat		-607 878	-8 618 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148 203	97 086
Sum finansinntekter		148 203	97 086
Annen rentekostnad		933 687	430 413
Sum finanskostnader		933 687	430 413
Netto finans		-785 484	-333 327
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 393 362	-8 951 626
Totalresultat		-1 393 362	-8 951 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 393 362	-8 951 626
Sum overføringer og disponeringer		-1 393 362	-8 951 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	51 013 988	51 013 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	107 501	171 698
Sum varige driftsmidler		51 121 489	51 185 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 285 631	1 399 841
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 631	1 399 841
Sum anleggsmidler		52 407 120	52 585 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 038	90 374
Sum fordringer		107 038	90 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 919	2 852 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 919	2 852 742
Sum omløpsmidler		673 957	2 943 115
SUM EIENDELER		53 081 077	55 528 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		924 860	924 860
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 860	924 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 629 006	15 022 367
Sum opptjent egenkapital		13 629 006	15 022 367
Sum egenkapital		14 553 866	15 947 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	19 494 373	20 300 188
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 595 950	18 595 950
Sum annen langsiktig gjeld		38 090 323	38 896 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 947	272 432
Skyldige offentlige avgifter		55 636	101 846
Annen kortsiktig gjeld		323 305	310 999
Sum kortsiktig gjeld		436 888	685 277
Sum gjeld		38 527 211	39 581 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 081 077	55 528 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520916

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 826 768	3 592 140
Annen driftsinntekt	3	258 275	185 834
Sum inntekter		4 085 043	3 777 974
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	845 119	739 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 187	79 772
Annen driftskostnad	7,8,9	3 758 616	11 576 727
Sum kostnader		4 692 922	12 396 273
Driftsresultat		-607 878	-8 618 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148 203	97 086
Sum finansinntekter		148 203	97 086
Annen rentekostnad		933 687	430 413
Sum finanskostnader		933 687	430 413
Netto finans		-785 484	-333 327
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 393 362	-8 951 626
Totalresultat		-1 393 362	-8 951 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 393 362	-8 951 626
Sum overføringer og disponeringer		-1 393 362	-8 951 626



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	51 013 988	51 013 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	107 501	171 698
Sum varige driftsmidler		51 121 489	51 185 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 285 631	1 399 841
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 631	1 399 841
Sum anleggsmidler		52 407 120	52 585 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 038	90 374
Sum fordringer		107 038	90 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 919	2 852 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 919	2 852 742
Sum omløpsmidler		673 957	2 943 115
SUM EIENDELER		53 081 077	55 528 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		924 860	924 860



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	924 860	924 860
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 629 006	15 022 367
Sum opptjent egenkapital	13 629 006	15 022 367
Sum egenkapital	14 553 866	15 947 227
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 13 19 494 373	20 300 188
Øvrig langsiktig gjeld	11 18 595 950	18 595 950
Sum annen langsiktig gjeld	38 090 323	38 896 138
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 947	272 432
Skyldige offentlige avgifter	55 636	101 846
Annen kortsiktig gjeld	323 305	310 999
Sum kortsiktig gjeld	436 888	685 277
Sum gjeld	38 527 211	39 581 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 081 077	55 528 642



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.17

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader + styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gullstølsstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullstølsstien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 37KWU-CU8EU-UC8TB-0T8XH-NOFVIG-3C7ZM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 37KYWD-CU8EU-UC8TB-OT8XH-NOFIG-3C7ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 14:30:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37KWD-CU8EU-UC81B-018XH-NDFWG-3C7ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Gullstølsstien Borettslag
2023**

Gullstølsstien Borettslag Org.nr. 956314763

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Gullstølsstien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 826 768	3 592 140	3 818 636	4 028 935
Andre inntekter	3	258 275	185 834	185 000	250 000
Sum inntekter		4 085 043	3 777 974	4 003 636	4 278 935
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	563 497	462 600	350 000	380 000
Dugnad		0	23 600	12 500	0
Styrehonorar	5	177 186	182 839	180 000	170 000
Arbeidsgiveravgift		104 436	94 335	80 000	73 000
Avskrivninger	6	89 187	79 772	80 000	80 000
Felles strøm og varme		192 468	195 406	190 000	160 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		963 829	899 251	930 000	1 013 000
Andre driftskostnader	7	647 439	682 187	574 536	619 460
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	50 583	193 029	7 500	16 500
Vedlikehold	9	1 111 620	8 966 229	1 734 500	244 000
Forretningsførersel		159 027	135 184	146 000	152 000
Revisjonshonorar		28 388	16 388	16 000	30 000
Andre konsulenthonorarer		87 141	7 832	25 000	50 000
Kontingent		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring		492 527	432 304	500 000	450 000
Sikringsfond		3 995	3 718	5 000	5 000
Sum driftskostnader		4 692 922	12 396 273	4 852 636	3 464 560
Driftsresultat		-607 878	-8 618 299	-849 000	814 375
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		57 549	26 763	0	0
Andre renteinntekter		40 095	40 203	42 000	56 000
Andre finansinntekter		50 559	30 120	0	0
Sum finansinntekter		148 203	97 086	42 000	56 000
Rentekostnader lån		933 687	430 413	892 000	1 074 000
Sum finanskostnader		933 687	430 413	892 000	1 074 000
Resultat av finansposter		-785 484	-333 327	-850 000	-1 018 000
Resultat		-1 393 362	-8 951 626	-1 699 000	-203 625
Til/fra annen EK		-1 393 362	-8 951 626	0	0
Sum disponeringer		-1 393 362	-8 951 626	0	0

Resultatrapport 2023 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Gullstølsstien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	45 207 771	45 207 771
Tomt	10, 11	5 806 217	5 806 217
Andre driftsmidler	6	107 501	171 698
Sum varige driftsmidler		51 121 489	51 185 686
Lån individuell finansiering	12	1 285 631	1 399 841
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 631	1 399 841
Sum anleggsmidler		52 407 120	52 585 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		5 416	48 173
Andre fordringer		101 622	42 201
Sum fordringer		107 038	90 374
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		552 685	2 803 007
Skattetrekk		14 234	49 735
Sum bankinnsk. og kontanter		566 919	2 852 742
Sum omløpsmidler		673 957	2 943 115
SUM EIENDELER		53 081 077	55 528 642

Balanserapport 2023 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Gullstølsstien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Innskutt egenkapital		917 660	917 660
Sum innskutt egenkapital		924 860	924 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 629 006	15 022 367
Sum opptjent egenkapital		13 629 006	15 022 367
SUM EGENKAPITAL		14 553 866	15 947 227
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	19 494 373	20 300 188
Borettsinnskudd	11	18 595 950	18 595 950
Sum langsiktig gjeld		38 090 323	38 896 138
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		58 634	42 216
Leverandørgjeld		57 947	272 432
Skyldige off. myndigheter		55 636	101 846
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		227 327	205 315
Påløpne renter		5 623	32 215
Annen kortsiktig gjeld		31 721	31 253
Sum kortsiktig gjeld		436 888	685 277
SUM GJELD		38 527 211	39 581 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 081 077	55 528 642

Bergen,
Styret for Gullstølsstien Borettslag

Kristin Holst Paulsen
Styrets leder

Kristina Fosshagen
Styremedlem

Torgeir Flo
Nestleder

Wenche Holstad Sæter
Styremedlem

Åge Milde
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Gullstølsstien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 298 032	3 081 840	3 297 500	3 462 375
3816 Kabel-TV	446 976	431 136	431 136	466 560
3825 Leieinntekter El-bil	81 760	79 164	90 000	100 000
Sum felleskostnader	3 826 768	3 592 140	3 818 636	4 028 935

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	123 604	76 311	75 000	250 000
3885 Andre inntekter	134 671	109 523	110 000	0
Sum andre inntekter	258 275	185 834	185 000	250 000

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,17

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	165 994	179 804	180 000	170 000
5331 Avsetning styrehonorar	11 192	3 035	0	0
Sum styrehonorar	177 186	182 839	180 000	170 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Bordtennisbord	Traktor	El-bil -løsning (2019)	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	16 958	293 750	398 859	38 745
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 958	293 750	398 859	38 745
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	79 771	7 749
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 958	293 750	345 678	7 749
Bokført verdi pr.31.12	0	0	53 181	30 996
Anskaffelsesår	2010	2011	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	4
	Honda gressklipper			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	24 990			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	24 990			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 666			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 666			
Bokført verdi pr.31.12	23 324			
Anskaffelsesår	2023			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	7 003	7 077	10 000	10 000
5901 Gaver ansatte	195	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 169	1 160	1 200	1 200
5903 Gaver til beboere	185	495	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	888	12 130	5 000	1 000
6325 Renovasjon	3 013	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	76 532	85 272	30 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 948	16 121	17 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	306	360	0	0
6360 Renhold og matteleie	700	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	4 066	0	5 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	830	14 280	5 000	2 500
6370 Garasjer	7 758	22 724	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	432 638	431 136	431 136	466 560
6390 Andre driftskostnader	350	6 052	5 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 401	10 136	10 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	8 895	0	6 000	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	16 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	4 094	2 126	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	3 700	3 600	3 800	3 800
6906 Internett/bredbånd	0	3 266	0	0
7000 Drivstoff	14 894	7 121	6 000	7 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	20 545	17 154	0	5 000
7060 Bompenger , parkering	409	525	400	400
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	2 457	1 904	2 000	2 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	63	0	0	0
7740 Øreavrunding	-106	15	0	0
7770 Bankgebyr	984	957	0	0
7779 Andre gebyr	6 364	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	14 159	22 575	10 000	10 000
Sum driftskostnader	647 439	682 187	574 536	619 460

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	155 122	1 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	17 529	6 420	2 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 655	110	1 000	0
6510 Verktøy og redskap	17 360	28 632	2 500	1 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 684	0	0	0
6540 Inventar	0	2 745	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 541	0	1 000	7 000
6553 Abonnement og lisenser	3 015	0	0	0
6570 Arbeidsklær og verneustyr	995	0	0	0
6575 Arbeidstøy- leige og reinhold	0	0	0	2 000
6600 Innkjøp materialer eller varer	804	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	50 583	193 029	7 500	16 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	16 202	415 362	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	56 948	5 251	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 563	24 484	1 500	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 464	29 310	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	39 459	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	2 976	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	847	0	0
6614 Vedlikehold maling	17 685	731 937	2 500	2 500
6616 Vedlikehold tak	911 560	47 545	1 700 000	210 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	7 711 493	500	1 500
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	5 764	0	0	0
Sum vedlikehold	1 111 620	8 966 229	1 734 500	244 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 806 217	45 207 771
Anskaffelseskost pr.31.12	5 806 217	45 207 771
Bokført verdi pr.31.12	5 806 217	45 207 771
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	38 090 323	38 896 138
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	51 013 988	51 013 988

Note 12 - Individuell Finansiering

	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag i år	Saldo 31.12
Arklån Husbanken	2 720 385	1 399 841	114 210	1 285 631

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2003	2 525 000	
Nedbetalt tidligere	1 117 276	
Nedbetalt i år	107 364	
Lånesaldo 31.12		1 300 360
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2034		

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,64%, løpetid 19 år		
Opprinnelig 2022	18 892 464	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	698 451	
Lånesaldo 31.12		18 194 013
Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2041		

Sum langsiktig gjeld

19 494 373

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 591 909

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13543133	3,00	46 462,00	139 386,00
	7,00	46 320,00	324 240,00
	6,00	46 270,00	277 620,00
	6,00	46 193,00	277 158,00
	4,00	46 134,00	184 536,00
	1,00	46 085,00	46 085,00
	5,00	1 401,00	7 005,00
	5,00	1 260,00	6 300,00
	2,00	1 210,00	2 420,00
	3,00	1 159,00	3 477,00
	4,00	1 133,00	4 532,00
	10,00	1 101,00	11 010,00
	4,00	1 074,00	4 296,00
	12,00	1 025,00	12 300,00
Lån Handelsbanken 9521.75.47254	8,00	342 163,00	2 737 304,00
	12,00	337 003,00	4 044 036,00
	10,00	246 344,00	2 463 440,00
	10,00	244 968,00	2 449 680,00
	8,00	207 122,00	1 656 976,00
	2,00	205 573,00	411 146,00
	1,00	205 401,00	205 401,00
	8,00	202 305,00	1 618 440,00
	13,00	200 585,00	2 607 605,00

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 257 839	49 507
Periodens resultat	-1 393 362	-8 951 626
Årets avskrivninger	89 187	79 772
Årets investeringer	-24 990	-38 745
Opptak lån	0	27 830 724
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	114 210	83 889
Avdrag lån	-805 815	-16 795 682
Endring i disponible midler	-2 020 770	2 208 332
Disponible midler 31.12.	237 069	2 257 839

Dokumentet er elektronisk signert



665 - Årsregnsk...

Name Date
Flo, Torgeir 2024-05-14

Identification

 bankID™ Flo, Torgeir

Name Date
Milde, Åge 2024-05-14

Identification

 bankID™ Milde, Åge

Name Date
**FOSSHAGEN, KRISTINA
MARGARETA** 2024-05-14

Identification

 bankID™ FOSSHAGEN, KRISTINA
MARGARETA


Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2024-05-14

Identification

 bankID™ Paulsen, Kristin Holst

Name Date
Sæter, Wenche Holstad 2024-05-14

Identification

 bankID™ Sæter, Wenche Holstad
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))