



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 000	962 912
Sum inntekter		495 000	962 912
Kostnader			
Varekostnad		330 000	645 000
Annen driftskostnad	1	368 565	128 909
Sum kostnader		698 565	773 909
Driftsresultat		-203 565	189 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		917	24 857
Sum finanskostnader		917	24 857
Netto finans		-917	-24 770
Resultat før skattekostnad		-204 482	164 234
Skattekostnad på resultat	2	-40 551	36 112
Årsresultat	3	-163 931	128 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 931	128 122
Totalresultat		-163 931	128 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	
Udekket tap	3, 3	-141 525	
Avsatt til annen egenkapital	3		128 122
Overført fra annen egenkapital	3	-172 406	
Sum overføringer og disponeringer		-163 931	128 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			330 000
Fordringer			
Konsernfordringer		184 322	
Sum fordringer		184 322	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 939	1 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 939	1 696
Sum omløpsmidler		258 261	331 696
SUM EIENDELER		258 261	331 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 246	172 406
Sum opptjent egenkapital		2 246	172 406
Sum egenkapital	3	102 246	272 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 909	3 750
Betalbar skatt			36 112
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 106	19 428
Sum kortsiktig gjeld		156 015	59 290
Sum gjeld		156 015	59 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 261	331 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477601

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 000	962 912
Sum inntekter		495 000	962 912
Kostnader			
Varekostnad		330 000	645 000
Annen driftskostnad	1	368 565	128 909
Sum kostnader		698 565	773 909
Driftsresultat		-203 565	189 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		917	24 857
Sum finanskostnader		917	24 857
Netto finans		-917	-24 770
Resultat før skattekostnad		-204 482	164 234
Skattekostnad på resultat	2	-40 551	36 112
Årsresultat	3	-163 931	128 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 931	128 122
Totalresultat		-163 931	128 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	
Udekket tap	3, 3	-141 525	
Avsatt til annen egenkapital	3		128 122
Overført fra annen egenkapital	3	-172 406	
Sum overføringer og disponeringer		-163 931	128 122



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			330 000
Fordringer			
Konsernfordringer		184 322	
Sum fordringer		184 322	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 939	1 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 939	1 696
Sum omløpsmidler		258 261	331 696
SUM EIENDELER		258 261	331 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 246	172 406
Sum opptjent egenkapital		2 246	172 406
Sum egenkapital	3	102 246	272 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 909	3 750
Betalbar skatt			36 112
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 106	19 428
Sum kortsiktig gjeld		156 015	59 290



Sum gjeld	156 015	59 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	258 261	331 696



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

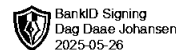
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr.:995 690 306

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS





RESULTATREGNSKAP

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		495 000	962 912
Sum driftsinntekter		495 000	962 912
Varekostnad		330 000	645 000
Annen driftskostnad	1	368 565	128 909
Sum driftskostnader		698 565	773 909
Driftsresultat		-203 565	189 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	87
Annen rentekostnad		917	24 857
Resultat av finansposter		-917	-24 770
Resultat før skattekostnad		-204 482	164 234
Skattekostnad på resultat	2	-40 551	36 112
Resultat		-163 931	128 122
Årsresultat	3	-163 931	128 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	150 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	128 122
Overført til udekket tap	3	141 525	0
Overført fra annen egenkapital	3	172 406	0
Sum overføringer		-163 931	128 122



BALANSE

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	330 000
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		184 322	0
Sum fordringer		184 322	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 939	1 696
Sum omløpsmidler		258 261	331 696
Sum eiendeler		258 261	331 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 246	172 406
Sum opptjent egenkapital		2 246	172 406
Sum egenkapital	3	102 246	272 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 909	3 750
Betalbar skatt		0	36 112
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 106	19 428
Sum kortsiktig gjeld		156 015	59 290
Sum gjeld		156 015	59 290
Sum egenkapital og gjeld		258 261	331 696

Sortland, 26.05.2025
Styret i Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS

Dag Daae Johansen
Styreleder/daglig leder



NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-40 551	36 112
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-40 551	36 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 482	164 234
Permanente forskjeller	847	-87
Mottatt konsernbidrag	184 322	0
Skattepliktig inntekt	-19 313	164 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 551	36 112
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 551	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 313	0	19 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 313	0	-19 313
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	0	172 406	0	272 406
Pr. 01.01.2024	100 000	0	172 406	0	272 406
Årets underskudd			-22 406	-141 525	-163 931
Avsatt utbytte			-150 000		-150 000
Konsernbidrag mottatt		143 771			143 771
Pr. 31.12.2024	100 000	143 771	0	-141 525	102 246

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DDJ Eiendom AS	100	100,0	100,0