



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 495	4 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 495</b>	<b>4 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 495</b>	<b>-4 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 471	-4 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	662 509	662 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 509</b>	<b>662 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 509</b>	<b>662 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 372	50 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 372</b>	<b>50 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 372</b>	<b>50 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 881</b>	<b>713 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-386 390	-380 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 390</b>	<b>-380 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-136 390</b>	<b>-130 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	5	843 770	843 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 770</b>	<b>843 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>843 770</b>	<b>843 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 270</b>	<b>844 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 881</b>	<b>713 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES UTVIKLING AS  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 690 914  
VALDRES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 495	4 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 495</b>	<b>4 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 495</b>	<b>-4 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 471	-4 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>



Organisasjonsnr: 989 690 914  
VALDRES UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	662 509	662 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 509</b>	<b>662 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 509</b>	<b>662 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 372	50 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 372</b>	<b>50 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 372</b>	<b>50 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 881</b>	<b>713 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-386 390	-380 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 390</b>	<b>-380 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-136 390</b>	<b>-130 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	5	843 770	843 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 770</b>	<b>843 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>843 770</b>	<b>843 770</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 270</b>	<b>844 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 881</b>	<b>713 351</b>



Organisasjonsnr: 989 690 914  
VALDRES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Valdres Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 690 914



**Valdres Utvikling AS**

	Note	2020	2019
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	662 509	662 509
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>662 509</u>	<u>662 509</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>662 509</u>	<u>662 509</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 372	50 842
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>45 372</u>	<u>50 842</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>45 372</u>	<u>50 842</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>707 881</u>	<u>713 351</u>

Organisasjonsnummer 989 690 914



**Valdres Utvikling AS**

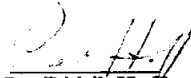
	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		5 495	4 765
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 495</b>	<b>4 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 495</b>	<b>-4 765</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	27
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>24</b>	<b>27</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 471	4 738
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>

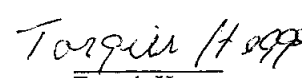
Organisasjonsnummer 989 690 914

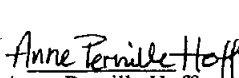
**Valdres Utvikling AS**

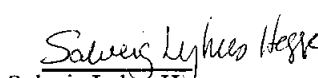
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-386 390	-380 919
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-386 390</b>	<b>-380 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7,8	<b>-136 390</b>	<b>-130 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer	5	843 770	843 770
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>843 770</b>	<b>843 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>844 270</b>	<b>844 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 881</b>	<b>713 351</b>

Røn/ Fetsund, 14.05.2021  
Styret i Valdres Utvikling AS

  
Per Didrik Hoff  
styreleder

  
Torgeir Hegge  
styremedlem/daglig leder

  
Anne Pernille Hoff  
styremedlem

  
Solveig Lyhus Hegge  
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 690 914



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsplikt for små foretak.

### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto midlertidige forskjeller er skattereduserende og blir ikke balanseført, jf. god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 - Anleggsnote

	Tomteområde	Påkostning tomteområde	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	497 013	165 496	662 509
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.20	497 013	165 496	662 509
Akk. avskrivninger 31.12.19			0
Avskrivninger 2020	0		0
Akk. avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	497 013	165 496	662 509

Anleggsmidlene avskrives ikke, med oppføres til kostpris frem til tomteområde er ferdigstilt for salg.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Hoff AS	125	50,0



RØN VVS AS	125	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 471	-4 738
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 459	-389 988	5 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 459	389 988	-5 471
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

### Garantiforpliktelser, lån

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån: Tomteområde: kr 662.509

### Lån fra aksjonærer pr 31.12.20:

Røn VVS AS	kr 443.770
Per Hoff AS	kr 400.000

Det er ikke beregnet rente på disse lånene i 2020.



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og således ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ingen revisor, og ingen kostnader til dette.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	250 000	-380 919	0	-130 919
Årets resultat		-5 471	0	-5 471
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>-386 390</b>	<b>0</b>	<b>-136 390</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forsøke å selge tomtene som er igjen i selskapet. Selv om den bokførte egenkapitalen er negativ så mener styret at verdien på tomtene er større enn den bokførte verdien av tomtene

Valdres Utvikling AS har en bokført gjeld til aksjonærer på kr 843.770. Selskapet har ingen øvrig gjeld.

Driften av Valdres Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og styret konkluderer med fortsatt drift basert på ovennevnte.



# Årsregnskap 2020

## Valdres Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 690 914



**Valdres Utvikling AS**

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		5 495	4 765
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 495</b>	<b>4 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 495</b>	<b>-4 765</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	27
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>24</b>	<b>27</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 471	4 738
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>

Organisasjonsnummer 989 690 914



**Valdres Utvikling AS**

	Note	2020	2019
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	662 509	662 509
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>662 509</u>	<u>662 509</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>662 509</u>	<u>662 509</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 372	50 842
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>45 372</u>	<u>50 842</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>45 372</u>	<u>50 842</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>707 881</u>	<u>713 351</u>

Organisasjonsnummer 989 690 914



**Valdres Utvikling AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-386 390	-380 919
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-386 390</b>	<b>-380 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7, 8</b>	<b>-136 390</b>	<b>-130 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer	5	843 770	843 770
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>843 770</b>	<b>843 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>844 270</b>	<b>844 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 881</b>	<b>713 351</b>

Røn/ Fetsund, 14.05.2021  
Styret i Valdres Utvikling AS

Per Didrik Hoff  
styreleder

Torgeir Hegge  
styremedlem/daglig leder

Anne Pernille Hoff  
styremedlem

Solveig Lyhus Hegge  
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 690 914



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsplikt for små foretak.

### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto midlertidige forskjeller er skattereduserende og blir ikke balanseført, jf. god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 - Anleggssnote

	Tomteområde	Påkostning tomteområde	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	497 013	165 496	662 509
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.20	497 013	165 496	662 509
Akk. avskrivninger 31.12.19			0
Avskrivninger 2020	0		0
Akk. avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	497 013	165 496	662 509

Anleggsmidlene avskrives ikke, med oppføres til kostpris frem til tomteområde er ferdigstilt for salg.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Hoff AS	125	50,0



RØN VVS AS	125	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 471	-4 738
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 471</b>	<b>-4 738</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 459	-389 988	5 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 459	389 988	-5 471
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

### Garantiforpliktelser, lån

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån: Tomteområde: kr 662.509

### Lån fra aksjonærer pr 31.12.20:

Røn VVS AS	kr 443.770
Per Hoff AS	kr 400.000

Det er ikke beregnet rente på disse lånene i 2020.



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og således ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ingen revisor, og ingen kostnader til dette.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	250 000	-380 919	0	-130 919
Årets resultat		-5 471	0	-5 471
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>-386 390</b>	<b>0</b>	<b>-136 390</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forsøke å selge tomtene som er igjen i selskapet. Selv om den bokførte egenkapitalen er negativ så mener styret at verdien på tomtene er større enn den bokførte verdien av tomtene

Valdres Utvikling AS har en bokført gjeld til aksjonærer på kr 843.770. Selskapet har ingen øvrig gjeld.

Driften av Valdres Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og styret konkluderer med fortsatt drift basert på ovennevnte.