



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 814 690
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WE KINGS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Amtmann Graffs gate 17 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Blix Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 210	22 578
Sum kostnader		27 210	22 578
Driftsresultat		-27 210	-22 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	104
Annen finansinntekt		49 648	1 000 000
Sum finansinntekter		49 684	1 000 104
Netto finans		49 684	1 000 104
Ordinært resultat før skattekostnad		22 474	977 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 474	977 526
Årsresultat		22 474	977 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 474	-22 474
Sum overføringer og disponeringer		22 474	977 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 777 500	1 777 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 777 500	1 777 500
Sum anleggsmidler		1 777 500	1 777 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	1 077 716	1 028 068
Sum fordringer		1 077 716	1 028 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	167 942	168 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 942	168 866
Sum omløpsmidler		1 245 658	1 196 934
SUM EIENDELER		3 023 158	2 974 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 870 453	1 847 979
Sum opptjent egenkapital		1 870 453	1 847 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 970 653	1 948 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 052 504	26 254
Sum kortsiktig gjeld		1 052 504	1 026 254
Sum gjeld		1 052 504	1 026 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 157	2 974 433



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 117 690	106 446 550
Annen driftsinntekt	12	9 518 519	12 816 566
Sum inntekter		119 636 209	119 263 116
Kostnader			
Varekostnad		78 680 562	78 200 903
Lønnskostnad	2	16 844 258	16 697 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 480 188	3 378 920
Annen driftskostnad	2	9 169 066	11 158 675
Sum kostnader		108 174 074	109 435 566
Driftsresultat		11 462 135	9 827 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 083	204 974
Annen finansinntekt		141 744	295
Sum finansinntekter		257 827	205 269
Annen rentekostnad		2 165 770	3 002 671
Annen finanskostnad		133 047	119 546
Sum finanskostnader		2 298 817	3 122 217
Netto finans		-2 040 990	-2 916 948
Ordinært resultat før skattekostnad		9 421 145	6 910 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 008 700	1 555 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 412 445	5 355 199
Årsresultat		7 412 445	5 355 199



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	3,9	499 000	622 000
Sum immaterielle eiendeler		499 000	622 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	90 258 270	88 455 165
Maskiner og anlegg	3,9	2 326 000	2 149 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,9	2 130 000	2 676 000
Sum varige driftsmidler		94 714 270	93 280 165
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 960 000	985 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 000	985 000
Sum anleggsmidler		97 173 270	94 887 165
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	22 015 589	21 335 227
Sum varer		22 015 589	21 335 227
Fordringer			
Kundefordringer	9	10 319 698	13 628 888
Andre fordringer	10	4 892 737	7 714 087
Sum fordringer		15 212 435	21 342 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 961 264	11 468 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 961 264	11 468 483
Sum omløpsmidler		55 189 288	54 146 685
SUM EIENDELER		152 362 558	149 033 850



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	63 458 545	57 046 111
Sum opptjent egenkapital		63 458 545	57 046 111
Sum egenkapital		63 558 745	57 146 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 785 543	2 777 708
Sum avsetninger for forpliktelser		2 785 543	2 777 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	64 312 370	69 602 922
Investeringsstilskudd	12	285 000	380 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 597 370	69 982 922
Sum langsiktig gjeld		67 382 913	72 760 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 518 990	12 239 964
Betalbar skatt	4	2 000 865	1 656 905
Skyldige offentlige avgifter		1 698 486	2 409 376
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 202 559	1 820 664
Sum kortsiktig gjeld		21 420 900	19 126 909
Sum gjeld		88 803 813	91 887 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 362 558	149 033 850



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
mm@drevisjon.no
od@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i We Kings Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert We Kings Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 22.474 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 7.412.445, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen We Kings Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet We Kings Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

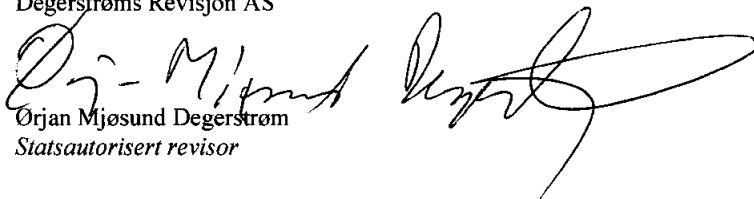
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 30. Juni 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for 2020 We Kings Holding AS (morselskap) og konsern

Virksomhetens art og hvor den drives.

We Kings Holding AS er et holdingsselskap som er lokalisert i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

We Kings Holding AS eier:

100 % av Kirkenes Trelast Eiendom AS som driver eiendomsutvikling og utleievirksomhet av selskapets eiendomsmasse i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

100 % av Kirkenes Trelast AS som driver med byggevarehandel i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

Videre eier Kirkenes Trelast AS 100 % av Kirkenes Element og Takstol AS som driver med prosjektering, produksjon av bygningselementer og takstoler i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter en fyldegjørende informasjon om driften og stilling ved årsskiftet for morselskap og konsern

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

We Kings Holding AS har ingen ansatte. Kirkenes Trelast Eiendom AS har heller ingen ansatte. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører datterselskapene Kirkenes Trelast AS og Kirkenes Element og Takstol AS oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2020 har det totale sykefraværet vært ca 3 %. Styret har en bestemt oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i år 2020.

Det har ikke vært skader på personer eller driftsmidlene i år 2020.

Ytre miljø.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn vanlig i bransjen.

Likestilling

We Kings Holding AS har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 0 kvinner. Konsernet har 28 ansatte hvorav 21 er menn og 7 er kvinner. Konsernet praktiserer lik lønn for likt arbeid. Forskjeller i lønn er knyttet til forskjellige stillinger/ansvarsområder. Ledelsen mener at den faktiske tilstand vedrørende



likestilling er tilfredsstillende, og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

Fremtidsutvikling

Selskapets styre vurderer selskapets inntjening som tilfredsstillende. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 er 65,2 %. Det har vært et positivt år i det markedet som selskapet opererer i. Styret forventer at neste års resultat vil være bedre enn årets resultat.

Opplysninger om finansiell risiko

Selskapets kundemasse er bredt og variert sammensatt og det er etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko, og heller ikke tapsrisiko av noen betydning for selskapet. Selskapet har ikke kundefordringer i utenlandsk valuta. Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapets strategi er at selskapet ikke i vesentlig grad skal eksponeres for slik risiko og at poster som kan påvirkes ikke skal være av en størrelse som medfører at kurs/renteendringer og lignende skal kunne slå vesentlig ut. Selskapets forhold har etter styrets oppfatning hittil ikke gjort det nødvendig eller aktuelt å inngå sikringstransaksjoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.



Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet for We Kings Holding AS på kr. 22.474 disponeres slik:

Avsatt til utbytte	0
Overført til annen egenkapital	<u>22.474</u>
Sum disponert	<u>22.474</u>
Bokført egenkapital pr. 31.12.2020	<u>1.970.653</u>

Styret foreslår at årsresultatet for Konsernet på kr. 7.412.445 disponeres slik:

Overført til annen egenkapital kr. 7.412.445.

Bokført egenkapital pr. 31.12.2020 for konsernet er kr. 63.558.745.

Kirkenes, 30. Juni 2021

I styret for We Kings Holding AS

Kai Blix Iversen
Styreleder/daglig leder
SIGN.

Mats Blix Iversen
Styremedlem
SIGN.



Balanse
We Kings Holding AS

Konsern				Morselskap	
2020	2019		Note	2020	2019
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
499 000	622 000	Immaterielle eiendeler	3, 9	0	0
		Driftsmidler			
90 258 270	88 455 165	Tomter og bygg	3, 9	0	0
2 326 000	2 149 000	Maskiner og anlegg	3, 9	0	0
2 130 000	2 676 000	Driftsløsøre, inventar	3, 9	0	0
<u>94 714 270</u>	<u>93 280 165</u>	Sum driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
		Finansielle anleggsmidler			
0	0	Aksjer i datterselskap	5	1 777 500	1 777 500
1 960 000	985 000	Andre aksjer	5	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		0	0
<u>1 960 000</u>	<u>985 000</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 777 500</u>	<u>1 777 500</u>
<u>97 173 270</u>	<u>94 887 165</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 777 500</u>	<u>1 777 500</u>
		Omløpsmidler			
22 015 589	21 335 227	Varelager	9	0	0
10 319 698	13 628 888	Kundefordringer	9	0	0
4 892 737	7 714 087	Andre fordringer	10	1 077 716	1 028 068
17 961 264	11 468 483	Bankinnskudd og kontanter	7	167 942	168 866
<u>55 189 288</u>	<u>54 146 685</u>	Sum omløpsmidler		<u>1 191 009</u>	<u>1 196 933</u>
<u>152 362 558</u>	<u>149 033 850</u>	Sum eiendeler		<u>3 023 157</u>	<u>2 974 433</u>



Balanse

We Kings Holding AS

Konsern 2020	2019		Note	Morselskap	2019
		Egenkapital og gjeld			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
100 200	100 200	Aksjekapital	8, 11	100 200	100 200
<u>100 200</u>	<u>100 200</u>	Sum innskutt aksjekapital		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
		Opptjent egenkapital			
63 458 545	57 046 111	Annen egenkapital	11	1 870 453	1 847 979
<u>63 458 545</u>	<u>57 046 111</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>1 870 453</u>	<u>1 847 979</u>
<u>63 558 745</u>	<u>57 146 311</u>	Sum egenkapital		<u>1 970 653</u>	<u>1 948 179</u>
		Gjeld			
		Avsetninger for forpliktelser			
2 785 543	2 777 708	Utsatt skatt	4	0	0
<u>2 785 543</u>	<u>2 777 708</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
		Annen langsiktig gjeld			
285 000	380 000	Investeringsstilskudd	12	0	0
64 312 370	69 602 922	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
<u>64 597 370</u>	<u>69 982 922</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>67 382 913</u>	<u>72 760 630</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Kassekreditt	9	0	0
14 518 990	12 239 964	Leverandørgjeld		0	0
1 698 486	2 409 376	Skyldig offentlige avgifter		0	0
2 000 865	1 656 905	Betalbar skatt	4	0	0
0	1 000 000	Skyldig utbytte		0	1 000 000
3 202 559	1 820 664	Annen kortsiktig gjeld		1 052 504	26 254
<u>21 420 900</u>	<u>19 126 909</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>1 052 504</u>	<u>1 026 254</u>
<u>88 803 813</u>	<u>91 887 539</u>	Sum gjeld		<u>1 052 504</u>	<u>1 026 254</u>
<u>152 362 558</u>	<u>149 033 850</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>3 023 157</u>	<u>2 974 433</u>

Kirkenes, den 30. Juni 2021
I Styret for We Kings Holding AS

Kai Blix Iversen
Styrets leder/daglig leder
SIGN.

Mats Blix Iversen
Styremedlem
SIGN.



We Kings Holding AS

Konsern		Morselskap	
2020	2019	2020	2019
Kontantstrømpoppstilling			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
9 421 145	6 910 602	22 474	977 526
-1 656 905	-967 102	0	0
0	0	0	0
3 480 188	3 378 920	0	0
0	0	0	0
-680 362	-1 232 099	0	0
5 588 216	-10 207 232	5 000	995 356
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
1 397 344	-2 934 640	0	26 254
17 549 626	-5 051 551	-22 174	1 999 136
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	2 250 000	0	0
-4 791 293	-4 160 833	0	0
0	0	0	0
-975 000	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
-5 766 293	-1 910 833	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	1 412 713	0	0
0	0	21 250	0
-5 290 552	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	-2 000 000
0	0	0	0
-5 290 552	1 412 713	0	-2 000 000
Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter			
6 492 781	-5 549 671	-924	-864
11 468 483	17 018 154	168 866	169 730
17 961 264	11 468 483	167 942	168 866



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter We Kings Holding AS med datterselskaper hvor We Kings Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll.

We Kings Holding AS eier:

100 % av Kirkenes Trelast Eiendom AS som driver eiendomsutvikling og utleievirksomhet av selskapets eiendomsmasse i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

100 % av Kirkenes Trelast AS som driver med byggevarehandel i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

Videre eier Kirkenes Trelast AS 100 % av Kirkenes Element og Takstol AS som driver med prosjektering, produksjon av bygningselementer og takstoler i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Kortsiktig del av langsiktig finansiering klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en anskaffelseskost som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets anskaffelseskost og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Periodens netto pensjonskostnad er inkludert i posten lønnskostnader, og består av summen av periodens pensjonsopptjening, rentekostnad på den beregnede pensjonsforpliktelsen og forventet avkastning på pensjonsmidlene. Netto beregnet pensjonsforpliktelse er differansen mellom den virkelige verdien av pensjonsmidlene og nåverdien av de beregnede pensjonsforpliktelse. Netto pensjonsforpliktelse er ført opp i balansen under langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er kun oppført i den utstrekning at verdien av denne kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap

We Kings Holding AS har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i morselskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i morselskapet i år 2020.

Revisjonshonorar for morselskapet

Ordinær revisjon	6.000
Bistand utarbeidelse av regnskap og konsernregnskap	8.000
	<hr/>
Sum revisjonshonorar ekskl. mva.	14.000
	<hr/>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer ekskl. mva.	7.000
	<hr/>



Noter til regnskapet

Konsern

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15.640.903	15.434.556
Pensjonskostnader	649.204	643.622
Andre personalkostnader	554.151	618.890
Sum lønnskostnader	16.844.258	16.697.068
Gjennomsnittlig antall ansatte	28	28

Pensjon

Konsernet har oppfylt vilkårene for pensjonsordning forskjellig i de ulike selskapene. Morselskapet og Kirkenes Trelast Eiendom AS har ingen ansatte, og er følgelig ikke forpliktet etter lov om tjenstepensjon.

I Kirkenes Trelast AS er pensjonsforpliktelsene for ansatte dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremie samt eventuelle tilleggsbetalinger til pensjonspremfond anses som årets pensjonskostnad. Pensjonspremfondet er ved utløpet av året kr. 0. Ordningen omfatter 28 ansatte. Årets pensjonspremie er kr. 649.204.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstillter kravene i tjenstepensjonsordningen etter lov om tjenstepensjon. Selskapet har AFP - ordning som gir rett til fremtidige ytelser ved tidlig pensjonering etter fylte 62 år. Selskapet betaler en egenandel på 25 % av utbetalt pensjon. Selskapet har ikke balanseført AFP forpliktelsen. Årets AFP kostnad utgjør kr. 0.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	147.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	20.500
Sum revisjonshonorar	168.000
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	36.500



Noter til regnskapet

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen balanseførte driftsmidler.

Konsern

	Immaterielle eiendeler	Tomter og bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	1.538.750	107.584.853	5.300.271	11.365.995	125.789.869
Tilgang	227.040	3.431.634	920.541	212.078	4.791.293
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1.765.790	111.016.487	6.220.812	11.578.073	130.581.162
Akk. avskrivninger 31.12.20	1.266.790	20.758.217	3.894.812	9.448.073	35.367.892
Bokført verdi pr. 31.12.20	499.000	90.258.270	2.326.000	2.130.000	95.213.270
Årets avskrivninger	350.040	1.628.529	743.541	758.078	3.480.188
Økonomisk levetid	5 år	20 -100 år	5 – 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningssats	20 %	1 - 5 %	10 – 20 %	10 - 20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet har aktivert kostnader relatert til opparbeidelse av merkenavnet og avskrives lineært over maks 5 år.

Det forventes at dette arbeidet vil gi resultater som godt overstiger de kostnader selskapet har med opparbeidelse av merkenavnet.

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en framtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Beregnet skattemessige resultat for morselskapet:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22.474	977.526
Permanente forskjeller	-49.648	-1.000.000
Mottatt konsernbidrag	49.648	
Endring midlertidige forskjeller	0	0
= Årets skattemessige resultat	22.474	-22.474
-Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-22.474	0
Skattepliktig resultat	0	-22.474



Noter til regnskapet

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Underskudd til fremføring	-22.474	0	-22.474
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-22.474	0	-22.474
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-4.944	0	-4.944

Konsern

Spesifikasjon av skattekostnad:

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Utsatt skatt (skattefordel) pr. 31.12.	0	0	2.785.543	2.777.708
- Utsatt skatt (skattefordel) pr. 01.01.	0	0	2.777.708	2.879.210
Endring i utsatt skatt (- inntekt)	0	0	7.835	-101.502
+ Betalbar skatt	0	0	2.000.865	1.656.905
Årets skattekostnad	0	0	2.008.700	1.555.403

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel konsern:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Netto midlertidige forskjeller konsern	12.625.945	12.661.560	-35.615
Netto midlertidige forskjeller	12.625.945	12.661.560	-35.615
Utsatt skatt	2.777.708	2.785.543	-7.835



Noter til regnskapet

Note 5 - Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Morselskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.20 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.20 100 %
Kirkenes Trelast AS	01.01.2001	Sør-Varanger	100,00 %	27.840.274	4.022.290
Kirkenes Trelast Eiendom AS	04.02.1992	Sør-Varanger	100,00 %	34.210.041	3.267.223

Konsern

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.20 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.20 100 %
Kirkenes Shipping Service AS	02.01.2017	Sør-Varanger	15 %	3.661.406	1.269.231

Aksjene i Kirkenes Shipping Service AS er bokført til kr. 1.910.000 pr. 31.12.20 og aksjene i Sør-Varanger Invest AS er bokført til kr. 50.000 pr. 31.12.20.

Note 6 - Kundefordringer

Konsern

	2020	2019
Ordinære kundefordringer	10.536.560	14.002.873
Avsetning til tap	-216.862	373.985
Netto verdi kundefordringer	10.319.698	13.628.888
Balanseførte kundefordringer	10.319.698	13.628.888

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 632.824 som vedrører ansattes skattetrekk.



Noter til regnskapet

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Kai Blix Iversen	1.002	100 %	100 %	Styreleder/ daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 100.200 består av 1.002 aksjer pålydende kr. 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Note 9 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Morselskap/konsern

	Morselskap		Konsern	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019	2020	2019
Pantelån	0	0	52.015.667	57.306.219
Gjeld som er sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	64.312.370	69.602.922
Kassekreditt	0	0	0	0
	0	0	64.312.370	69.602.922
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld				
Driftsmidler	0	0	94.714.270	93.280.165
Varelager	0	0	22.015.589	21.335.227
Kundefordringer	0	0	10.319.698	13.628.888
Sum	0	0	127.049.557	128.244.280

Note 10 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Morselskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kirkenes Trelast AS	1.077.716	1.028.068	0	0
Kirkenes Trelast Eiendom AS	0	0	52.504	26.254
Sum	1.077.716	1.028.068	52.504	26.254



Noter til regnskapet

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 11 - Egenkapital

Morselskap

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	100.200	1.847.979	1.948.179
Årsresultat	0	22.474	22.474
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	<u>100.200</u>	<u>1.870.453</u>	<u>1.970.653</u>

Note 12 - Investeringsstilskudd

Konsernet har fått et investeringstilskudd på kr. 950.000 som inntektsføres i takt med avskrivningene. Det er inntektsført kr 95.000 i 2020.