



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTSENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tjøm Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 79 870 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 449 602 | 469 164 |
| Sum kostnader | | 529 472 | 469 164 |
| Driftsresultat | | -529 472 | -469 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 2 688 | 10 583 |
| Sum finansinntekter | | 2 688 | 10 583 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | 150 071 |
| Annen rentekostnad | | 3 070 | |
| Sum finanskostnader | | 3 070 | 150 071 |
| Netto finans | | -382 | -139 488 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -529 854 | -608 652 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -38 685 | -1 791 313 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -491 169 | 1 182 661 |
| Årsresultat | | -491 169 | 1 182 661 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -491 169 | 1 182 661 |
| Totalresultat | | -491 169 | 1 182 661 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5, 5 | -491 169 | 1 182 661 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -491 169 | 1 182 661 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 829 998 | 1 791 313 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 829 998 | 1 791 313 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 151 796 933 | 172 434 387 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 151 796 933 | 172 434 387 |
| Sum anleggsmidler | | 153 626 931 | 174 225 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 6 014 | 7 991 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 61 988 | 16 677 613 |
| Sum fordringer | | 68 002 | 16 685 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 328 559 | 80 970 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 328 559 | 80 970 |
| Sum omløpsmidler | | 396 561 | 16 766 574 |
| SUM EIENDELER | | 154 023 492 | 190 992 274 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 152 332 000 | 172 132 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 153 332 000 | 173 132 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 691 492 | 1 182 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 691 492 | 1 182 661 |
| Sum egenkapital | 5 | 154 023 492 | 174 314 661 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 16 677 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 16 677 613 |
| Sum gjeld | | 0 | 16 677 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 154 023 492 | 190 992 274 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kraftsenteret Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kraftsenteret Invest AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Sletten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perriero Dokumentnøkkel: NXXMSV-NX5SV-HM0Z7-KXLQ2-YCDAC-011NF



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Sletten

Underskriver

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2238826

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-06 11:07:35Z



Penneo Dokumentnr: NXM5V-WX5SV-HMOZT-KXLQZ-YC04C-011NF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Kraftsenteret Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 111 273



Resultatregnskap

Kraftsenteret Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Lønnskostnad | 1 | 79 870 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 449 602 | 469 164 |
| Sum driftskostnader | | 529 472 | 469 164 |
| Driftsresultat | | -529 472 | -469 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 688 | 10 583 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 150 071 |
| Annen rentekostnad | | 3 070 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -382 | -139 488 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -529 854 | -608 652 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -38 685 | -1 791 313 |
| Ordinært resultat | | -491 169 | 1 182 661 |
| Årsresultat | | -491 169 | 1 182 661 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 1 182 661 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 491 169 | 0 |
| Sum overføringer | | -491 169 | 1 182 661 |



Balanse

Kraftsenteret Invest AS

| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 829 998 | 1 791 313 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 829 998 | 1 791 313 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 151 796 933 | 172 434 387 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 151 796 933 | 172 434 387 |
| Sum anleggsmidler | | 153 626 931 | 174 225 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 014 | 7 991 |
| Konsernfordringer | 4 | 61 988 | 16 677 613 |
| Sum fordringer | | 68 002 | 16 685 604 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 328 559 | 80 970 |
| Sum omløpsmidler | | 396 561 | 16 766 574 |
| Sum eiendeler | | 154 023 492 | 190 992 274 |



Balanse

Kraftsenteret Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 152 332 000 | 172 132 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 153 332 000 | 173 132 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 691 492 | 1 182 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 691 492 | 1 182 661 |
| Sum egenkapital | 5 | 154 023 492 | 174 314 661 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konsemgjeld | 4 | 0 | 16 677 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 16 677 613 |
| Sum gjeld | | 0 | 16 677 613 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 154 023 492 | 190 992 274 |

Oslo, 14.02.2019

Styret i Kraftsenteret Invest AS


Odd Petter Birkeland
styreleder


Pål Georg Benestad
styremedlem


Andreas Hannevik
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2018

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2018 frem til 31.12.2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 70 000 pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 20 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2018, hvorav kr 6 000 vedrører andre tjenester levert av revisor.

| Spesifikasjon av annen driftskostnad | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 20 000 | 13 000 |
| Forretningsførerhonorar | 404 969 | 405 000 |
| Forsikringspremie | 11 615 | 6 462 |
| Diverse kostnader | 13 018 | 44 703 |
| Sum annen driftskostnad | 449 602 | 469 164 |



Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -38 685 | -1 791 313 |
| Sum skattekostnad (inntekt) | -38 685 | -1 791 313 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2018 | 2017 |
| Resultat før skattekostnad | -529 854 | -608 652 |
| Permanente forskjeller | | -7 168 000 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -529 854 | -7 776 652 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | |
| Beregnet alminnelig inntekt | -529 854 | -7 776 652 |
| Avsatt/Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Beregnet grunnlag for betalbar skatt | -529 854 | -7 776 652 |

| Oversikt over Midlertidige forskjeller: | Endring | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Underskudd til fremføring | -529 854 | -8 318 172 | -7 788 318 |
| Sum midlertidige forskjeller | -529 854 | -8 318 172 | -7 788 318 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -529 854 | -8 318 172 | -7 788 318 |
| Utsatt skatt 22/23% | -38 685 | -1 829 998 | -1 791 313 |

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 3 - Investeringer

| Selskap | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi | Egenkapital | Årsresultat |
|--------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Kjøita 18 AS | 100% | 151 796 933 | 151 796 933 | 189 160 971 | 2 966 383 |
| Sum | | 151 796 933 | 151 796 933 | 189 160 971 | 2 966 383 |

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende på selskap i samme konsern | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på Kjøita 18 AS | 61 988 | 0 |
| Sum fordringer | 61 988 | 0 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Kjøita 18 AS | 0 | 16 677 613 |
| Sum Gjeld | 0 | 16 677 613 |

Pr. 31.12.2018 inngår selskapet i et konsern med Kjøita 18 AS.
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i datter og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,70 %.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2018 | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|---------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| IB | 1 000 000 | 172 132 000 | 1 182 661 | 174 314 661 |
| Konsernbidrag | | | | 0 |
| Tilleggsutbytte | | -19 800 000 | | -19 800 000 |
| Resultat | | | -491 169 | -491 169 |
| Sum Egenkapital | 1 000 000 | 152 332 000 | 691 492 | 154 023 492 |

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| Chrisanic Eiendom AS | 75 | 7,5% |
| Pett Kjede og Servicekontor AS | 50 | 5,0% |
| Springcorp Eiendom AS | 50 | 5,0% |
| Stiftelsen Kjell Holm AS | 50 | 5,0% |
| Øvrige aksjonærer < 5% | 775 | 77,5% |
| Totalt Antall aksjer | 1 000 | 100% |

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

| Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer: | Aksjer | Eierandel | |
|--|---------------|-----------|-------------|
| Odd Petter Birkeland | Styrets leder | 5 | 0,5% |
| Pål Georg Benestad | Styremedlem | 25 | 2,5% |
| Andreas Hannevik | Styremedlem | 25 | 2,5% |
| Totalt antall aksjer | | 55 | 5,5% |