



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 827 548	1 837 709
Annen driftsinntekt		850 918	1 276 409
Sum inntekter		3 678 466	3 114 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	350	73 727
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 306 999	1 303 571
Annen driftskostnad		2 087 881	1 464 591
Sum kostnader		3 395 230	2 841 888
Driftsresultat		283 236	272 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	187
Annen finansinntekt		448	-8 019
Sum finansinntekter		1 222	-7 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 321 243	715 554
Annen rentekostnad		215	2 278
Sum finanskostnader		1 321 458	717 832
Netto finans		-1 320 236	-725 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 037 000	-453 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 396 288	-2 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 433 288	-451 197
Årsresultat		-3 433 288	-451 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 433 288	-451 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 433 288	-451 197
Sum overføringer og disponeringer		-3 433 288	-451 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 396 288
Sum immaterielle eiendeler			2 396 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 827 594	28 937 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 179 484	1 376 599
Sum varige driftsmidler		29 007 077	30 314 077
Sum anleggsmidler		29 007 077	32 710 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 467	-45 314
Andre kortsiktige fordringer		63 734	59 209
Sum fordringer		120 201	13 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	265 919	355 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 919	355 682
Sum omløpsmidler		386 121	369 577
SUM EIENDELER		29 393 198	33 079 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 467 037	8 033 749
Sum opptjent egenkapital		-11 467 037	-8 033 749
Sum egenkapital		-11 267 037	-7 833 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 355 131	40 476 423
Sum annen langsiktig gjeld		40 355 131	40 476 423
Sum langsiktig gjeld		40 355 131	40 476 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 592	159 845
Skyldig offentlige avgifter	1	-25 852	258 410
Kortsiktig konserngjeld	5	16 436	
Annen kortsiktig gjeld		20 930	19 012
Sum kortsiktig gjeld		305 105	437 268
Sum gjeld		40 660 236	40 913 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 393 198	33 079 941



**Årsregnskap 2018
for
Fossegrenda 7 AS**

Organisasjonsnr. 998297117

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Fossegrenda 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		2 827 548	1 837 709
Annen driftsinntekt		850 918	1 276 409
Sum driftsinntekter		3 678 466	3 114 118
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	350	73 727
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 306 999	1 303 571
Annen driftskostnad		2 087 881	1 464 591
Sum driftskostnader		3 395 230	2 841 888
DRIFTSRESULTAT		283 236	272 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		774	187
Annen finansinntekt		448	-8 019
Sum finansinntekter		1 222	-7 832
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	1 321 243	715 554
Annen rentekostnad		215	2 278
Sum finanskostnader		1 321 458	717 832
NETTO FINANSPOSTER		-1 320 236	-725 664
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 037 000	-453 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 396 288	-2 237
ORDINÆRT RESULTAT		-3 433 288	-451 197
ÅRSRESULTAT		-3 433 288	-451 197
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-3 433 288	-451 197
SUM OVERF. OG DISP.		-3 433 288	-451 197



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 396 288
Sum immaterielle eiendeler		0	2 396 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 827 594	28 937 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 179 484	1 376 599
Sum varige driftsmidler		29 007 077	30 314 077
SUM ANLEGGSMIDLER		29 007 077	32 710 365
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 467	-45 314
Andre kortsiktige fordringer		63 734	59 209
Sum fordringer		120 201	13 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	265 919	355 682
SUM OMLØPSMIDLER		386 121	369 577
SUM EIENDELER		29 393 198	33 079 941

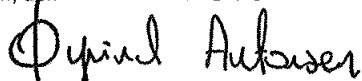


Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-11 467 037	-8 033 749
Sum opptjent egenkapital		-11 467 037	-8 033 749
SUM EGENKAPITAL		-11 267 037	-7 833 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		40 355 131	40 476 423
Sum annen langsiktig gjeld		40 355 131	40 476 423
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 355 131	40 476 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		293 592	159 845
Skyldig offentlige avgifter	1	-25 852	258 410
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 436	0
Annen kortsiktig gjeld		20 930	19 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		305 105	437 268
SUM GJELD		40 660 236	40 913 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 393 198	33 079 941

Trondheim, den 29.05.2019



Øyvind Antonsen
Styreleder



Fossegrenda 7 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fossegrenda 7 AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Revisjonshonorar, som består av: Andre tjenester	10 627

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatt i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I fjor	I år
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	350	350
Totalt	350	350

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en slik avtale.

Selskapet har kr. 16 718 i bundne midler i 2018 mot kr. 19 722 i bundne midler i 2017, skyldig skattetrekk pr. 31.12.2018 er kr. 0 mot kr. 234 i 2017.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 544 031	1 576 919	37 120 950
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 544 031	1 576 919	37 120 950
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 606 553	200 320	6 806 873
+ Ordinære avskrivninger	1 109 884	197 115	1 306 999
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 716 437	397 435	8 113 872
Balanseført verdi pr 31/12	27 827 594	1 179 484	29 007 078
Prosentats for ord. avskr.	3-5	12-12	



Fossegrenda 7 AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 037 000
Endring i midlertidige forskjeller	268 026
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-768 974

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	2 396 288
= Ordinær skattekostnad	2 396 288

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

	2017	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 237	2 396 288
Samlede ordinære skattekostnader	-2 237	2 396 288

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2018
+Driftsmidler inkl. goodwill	-514 433	-782 512
+Utestående fordringer	0	53
-Fremførbart skattemessig underskudd	9 904 214	10 673 188
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	53
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 418 647	11 455 700
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	11 455 647	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 418 647	0
Balanseført utsatt skattefordel	2 396 288	0



Fossegrenda 7 AS

Noter 2018

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Annen EK/ udekka tapegenkapital	Sum
Pr 1.1.	200 000	-8 033 749	-7 833 749
Anvendt til årsresultat		-3 433 288	-3 433 288
Pr 31.12.	200 000	-11 467 037	-11 267 037

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet er finansert med lån fra eierne for å sikre betjening av dekning av løpende driftsutgifter. Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt i sin helhet, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fossegrenda 7 Holding AS, <i>representert ved styreleder</i>	200

Note 5 - Mellomværende konsernselskap/nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

	2017	2018
Fossegrenda 7 Holding AS	-35 235 223	-35 047 926
Lord Eiendom AS	-440 890	-427 326
Pernille Eiendom AS	-4 800 310	-4 896 315

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Til generalforsamlingen i Fossegrenda 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fossegrenda 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 433 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67560

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre Forhold

Selskapet har tapt aksjekapital. Viser til styrets behandling i note 4.

Trondheim, 29. mai 2019
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS



Torgeir Gagnat
Registrert revisor



Fossegrenda 7 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fossegrenda 7 AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Revisjonshonorar, som består av:	
Andre tjenester	10 627

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatt i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I fjor	I år
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	350	350
Totalt	350	350

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en slik avtale.

Selskapet har kr. 16 718 i bundne midler i 2018 mot kr. 19 722 i bundne midler i 2017, skyldig skattetrekk pr. 31.12.2018 er kr. 0 mot kr. 234 i 2017.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 544 031	1 576 919	37 120 950
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 544 031	1 576 919	37 120 950
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 606 553	200 320	6 806 873
+ Ordinære avskrivninger	1 109 884	197 115	1 306 999
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 716 437	397 435	8 113 872
Balanseført verdi pr 31/12	27 827 594	1 179 484	29 007 078
Prosentats for ord. avskr.	3-5	12-12	



Fossegrenda 7 AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 037 000
Endring i midlertidige forskjeller	268 026
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-768 974

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	2 396 288
= Ordinær skattekostnad	2 396 288

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

	2017	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 237	2 396 288
Samlede ordinære skattekostnader	-2 237	2 396 288

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2018
+Driftsmidler inkl. goodwill	-514 433	-782 512
+Utestående fordringer	0	53
-Fremførbart skattemessig underskudd	9 904 214	10 673 188
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	53
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 418 647	11 455 700
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt0	11 455 647	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 418 647	0
Balanseført utsatt skattefordel	2 396 288	0



Fossegrenda 7 AS

Noter 2018

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Annen EK/ udekka tapegenkapital	Sum
Pr 1.1.	200 000	-8 033 749	-7 833 749
Anvendt til årsresultat		-3 433 288	-3 433 288
Pr 31.12.	200 000	-11 467 037	-11 267 037

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet er finansert med lån fra eierne for å sikre betjening av dekning av løpende driftsutgifter. Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt i sin helhet, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fossegrenda 7 Holding AS, <i>representert ved styreleder</i>	200

Note 5 - Mellomværende konsernselskap/nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

	2017	2018
Fossegrenda 7 Holding AS	-35 235 223	-35 047 926
Lord Eiendom AS	-440 890	-427 326
Pernille Eiendom AS	-4 800 310	-4 896 315

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Fossegrenda 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 827 548	1 837 709
Annen driftsinntekt		850 918	1 276 409
Sum driftsinntekter		3 678 466	3 114 118
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	350	73 727
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 306 999	1 303 571
Annen driftskostnad		2 087 881	1 464 591
Sum driftskostnader		3 395 230	2 841 888
DRIFTSRESULTAT		283 236	272 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		774	187
Annen finansinntekt		448	-8 019
Sum finansinntekter		1 222	-7 832
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	1 321 243	715 554
Annen rentekostnad		215	2 278
Sum finanskostnader		1 321 458	717 832
NETTO FINANSPOSTER		-1 320 236	-725 664
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 037 000	-453 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 396 288	-2 237
ORDINÆRT RESULTAT		-3 433 288	-451 197
ARSRESULTAT		-3 433 288	-451 197
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	-3 433 288	-451 197
SUM OVERF. OG DISP.		-3 433 288	-451 197



Fosseghrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 396 288
Sum immaterielle eiendeler		0	2 396 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 827 594	28 937 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 179 484	1 376 599
Sum varige driftsmidler		29 007 077	30 314 077
SUM ANLEGGSMIDLER		29 007 077	32 710 365
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 467	-45 314
Andre kortsiktige fordringer		63 734	59 209
Sum fordringer		120 201	13 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	265 919	355 682
SUM OMLØPSMIDLER		386 121	369 577
SUM EIENDELER		29 393 198	33 079 941



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-11 467 037	-8 033 749
Sum opptjent egenkapital		-11 467 037	-8 033 749
SUM EGENKAPITAL		-11 267 037	-7 833 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		40 355 131	40 476 423
Sum annen langsiktig gjeld		40 355 131	40 476 423
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 355 131	40 476 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		293 592	159 845
Skyldig offentlige avgifter	1	-25 852	258 410
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 436	0
Annen kortsiktig gjeld		20 930	19 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		305 105	437 268
SUM GJELD		40 660 236	40 913 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 393 198	33 079 941

Trondheim,

Øyvind Antonsen
Styreleder

Hans Petter Wisth
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Fossegrenda 7 AS**

Organisasjonsnr. 998297117

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10



7080 HEIMDAL