



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 435 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	23 750
Sum kostnader		5 000	23 750
Driftsresultat		-5 000	-23 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 814	11 852
Sum finansinntekter		11 814	11 852
Netto finans		11 814	11 852
Ordinært resultat før skattekostnad		6 814	-11 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 495	-3 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 319	-8 730
Årsresultat		5 319	-8 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	5 319	-8 730
Sum overføringer og disponeringer		5 319	-8 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på selskap samme konsern	4	240 447	233 633
Sum finansielle anleggsmidler		240 447	233 633
Sum anleggsmidler		240 447	233 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		240 447	233 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 540	131 221
Sum opptjent egenkapital		136 540	131 221
Sum egenkapital		236 540	231 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 231	2 412
Sum avsetninger for forpliktelser		3 231	2 412
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		3 231	2 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	676	0
Sum kortsiktig gjeld		676	0
Sum gjeld		3 907	2 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 447	233 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 812092

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 435 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 435 079
SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	23 750
Sum kostnader		5 000	23 750
Driftøresultat		-5 000	-23 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 814	11 852
Sum finansinntekter		11 814	11 852
Netto finans		11 814	11 852
Ordinært resultat før skattekostnad		6 814	-11 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 495	-3 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 319	-8 730
Årsresultat		5 319	-8 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	5 319	-8 730
Sum overføringer og disponeringer		5 319	-8 730



Organisasjonensnr: 981 435 079
SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på selskap samme konsern	4	240 447	233 633
Sum finansielle anleggsmidler		240 447	233 633
Sum anleggsmidler		240 447	233 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		240 447	233 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 540	131 221
Sum opptjent egenkapital		136 540	131 221
Sum egenkapital		236 540	231 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 231	2 412
Sum avsetninger for forpliktelsler		3 231	2 412
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 231	2 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	676	0
Sum kortsiktig gjeld		676	0
Sum gjeld		3 907	2 412



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

240 447

233 633



Organisasjonnr: 981 435 079
SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandslimarka 260 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsværk og obligatorisk tjenstepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsværk og obligatorisk tjenstepensjon



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Til generalforsamlingen i Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sandslimarka 260 Hjemmelskap AS

Bergen 15. februar 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	<u>-5 000</u>	<u>-23 750</u>
Sum driftskostnad		<u>-5 000</u>	<u>-23 750</u>
Driftsresultat		<u>-5 000</u>	<u>-23 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	<u>11 814</u>	<u>11 852</u>
Sum finansposter		<u>11 814</u>	<u>11 852</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 814</u>	<u>-11 898</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 495</u>	<u>-3 168</u>
Årsresultat		<u>5 319</u>	<u>-8 730</u>
Overføringer:			
Til / fra annen egenkapital	5	5 319	-8 730



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	<u>240 447</u>	<u>233 633</u>
Sum fordringer		<u>240 447</u>	<u>233 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>240 447</u>	<u>233 633</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>240 447</u>	<u>233 633</u>



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.1000)	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>136 540</u>	<u>131 221</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>136 540</u>	<u>131 221</u>
Sum egenkapital		<u>236 540</u>	<u>231 221</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>3 231</u>	<u>2 412</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 231</u>	<u>2 412</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>676</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>676</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 907</u>	<u>2 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>240 447</u>	<u>233 633</u>

Oslo, 15.02.2018

Pål Petter Syse
Styrets leder

Torstein Ingvald Tvenge
Styremedlem
Børger Borgenhaug
Styremedlem
Kari-Aage Tvedt
Styremedlem



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTER 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTER 2017

Note 2, Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 5.000 (inkl. mva) i 2017.

Note 3, Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig resultat og underskudd til fremføring.

Midlertidige forskjeller	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Tap og gevinstskonto	14 046	17 558	-3 512
Underskudd til fremføring	0	-7 509	7 509
Sum midlertidige forskjeller	14 046	10 049	3 997
Grunnlag utsatt skatt	14 046	10 049	3 997
Utsatt skatt	3 231	2 412	819

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	6 814
Endring midlertidige forskjeller	<u>-3 997</u>
Skattepliktig inntekt	<u>2 817</u>
Betalbar skatt	676
Endring utsatt skatt	<u>819</u>
Årets skattekostnad	<u>1 495</u>



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTER 2017

Note 4, Mellomværende i selskaper med samme konsern

Selskap	2016	2017
Sandslimarka 260 AS	233 633	240 447

Det er beregnet 5 % rente på mellomværende.

Note 5, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	SUM
EK pr. 01.01.17	100 000	131 221	231 221
Årets resultat	0	5 319	5 319
EK pr. 31.12.17	100 000	136 540	236 540

Aksjekapital pr. 31.12.17 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 100.000.

Selskapet er i sin helhet eiet av Sandslimarka 260 AS.