



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 703 670  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLMLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982703670

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 003 860	1 907 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 003 860</b>	<b>1 907 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		73 024	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 641	55 641
Annen driftskostnad		2 459 671	2 187 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 588 336</b>	<b>2 315 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 476</b>	<b>-408 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 915	110 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 915</b>	<b>110 432</b>
Annen finanskostnad		29 097	85 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 097</b>	<b>85 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 818</b>	<b>24 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 658</b>	<b>-383 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 658</b>	<b>-383 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-555 658</b>	<b>-383 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-555 658	-383 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-555 658</b>	<b>-383 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 646	111 287
Sum varige driftsmidler		55 646	111 287
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Andre fordringer			876 590
Sum finansielle anleggsmidler		900	877 490
Sum anleggsmidler		56 546	988 777
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 972	10 592
Andre fordringer		18 506	68 038
Sum fordringer		24 478	78 629
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 708	1 903 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 708	1 903 870
Sum omløpsmidler		1 166 186	1 982 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 222 732</b>	<b>2 971 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		480 495	1 036 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 495</b>	<b>1 036 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 495</b>	<b>1 036 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			799 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>799 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>799 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			317 973
Leverandørgjeld		123 830	441 115
Annen kortsiktig gjeld		618 406	376 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 236</b>	<b>1 135 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>742 236</b>	<b>1 935 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 222 732</b>	<b>2 971 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 703 670  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLMLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 982 703 670  
HOLMLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 003 860	1 907 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 003 860</b>	<b>1 907 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		73 024	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 641	55 641
Annen driftskostnad		2 459 671	2 187 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 588 336</b>	<b>2 315 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 476</b>	<b>-408 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 915	110 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 915</b>	<b>110 432</b>
Annen finanskostnad		29 097	85 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 097</b>	<b>85 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 818</b>	<b>24 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 658</b>	<b>-383 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 658</b>	<b>-383 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-555 658</b>	<b>-383 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-555 658	-383 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-555 658</b>	<b>-383 741</b>



Organisasjonsnr: 982 703 670  
HOLMLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		55 646	111 287
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		900	900
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		900	876 590
Sum anleggsmidler		56 546	988 777
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 972	10 592
Andre fordringer			
Sum fordringer		18 506	68 038
Sum fordringer		24 478	78 629
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 141 708	1 903 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 141 708	1 903 870
Sum omløpsmidler		1 166 186	1 982 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 222 732</b>	<b>2 971 276</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	480 495	1 036 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>480 495</b>	<b>1 036 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>480 495</b>	<b>1 036 153</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		799 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>799 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>799 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		317 973
Leverandørgjeld	123 830	441 115
Annen kortsiktig gjeld	618 406	376 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>742 236</b>	<b>1 135 672</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>742 236</b>	<b>1 935 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 222 732</b>	<b>2 971 276</b>



Organisasjonsnr: 982 703 670  
HOLMLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7975

HOLMLIA BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i HOLMLIA BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 09:00 og lukker 27. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7975>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Innkomne forslag
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HOLMLIA BOLIGSAMEIE



Sak 1

### Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

#### Styrets innstilling

Vi foreslår at forretningsfører er møteleder for effektiv gjennomføring av årsmøte.

#### Forslag til vedtak

Ajay Paul Singh valgt.

Sak 2

### Valg av protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen.

#### Forslag til vedtak

Mohammed Al Khaldi er valgt.

Sak 3

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

#### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg  
1. 7975 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 64 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 64 000.

Sak 6

### Innkomne forslag

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Vi har fått inn del saker som ikke er noe årsmøte skal ta stilling til, og saker som tidligere er vedtatt. Vi velger derfor å legge ved sakene slik at de blir lest av dere, men det foreligger ingen konkrete vedtak da de er tidligere besvart eller behandlet på årsmøte.

Saken er vedlagt.

Forslag til vedtak  
Til informasjon



**Vedlegg**

2. Innkomneforslag (002).pdf

Sak 7

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Muhammed Omer Khan

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gafur Leskovica
- Hanne Berit Nøstvik

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Abid Ali
- Shaker Yaseen
- Shanza Khalid



## Styrets årsrapport

### Årsberetning styret i Holmliaboligsameie for periode 2024-2025

Vi har hatt et fysisk styremøte i løpet av året og månedlig arbeidsmøter for deler av styret. Vi har jobbet mye på appen WhatsApp. På disse møteplassene har vi tatt løpende avgjørelser angående den daglige driften av sameiet, gitt hverandre beskjeder og fordelt oppgaver oss imellom. Styret har gjennomført mange prosjekter i tillegg til den daglige driften.

Her er de større prosjektene vi har hatt denne perioden og blitt ferdige med og de vi har startet opp med eller planer om:

1. Grillområde. Vi har blitt ferdige med selve grillområdet som vi har fått bomiljøtilskudd fra Oslo kommune for å bygge. Her har vi to griller, en bålpanne og flere nye benker. Det som gjenstår, er å sette opp et metallgjerde ned mot skogen/veien for barnas sikkerhet. Dette område kan alle i sameiet bruke.
2. Male garasjene. Vi fikk i fjor sommer malt garasjene. Det ga jobb til flere ungdommer som er bosatt i vårt sameie og på senteret som var med i et sommerjobbprosjekt via Oslo kommune. Styret deltok også i denne jobben. Det tok 6 uker å male alle garasjene.
3. Nye lys fellesarealer. Vi har byttet alle lysene i trappeoppgangene. Det som gjenstår i dette prosjektet, er å bytte lys på loftene og i kjellerne. Disse skal skiftes i 2025-2026.
4. Bytte av bom ved oppgang 8. Vi ble nødt til å bytte bommen da noen hadde kjørt på den og den ble ødelagt.
5. Skifte glass/ruter. Vi har byttet glass i hoveddøren oppgang 6 og en rute i styrerommet i oppgang nr 6 mot lekeplassen, da disse var blitt knust.
6. Ny avtale med vaskefirma. Vi har reforhandlet avtalen med vaskefirmaet og fått en bedre pris på samme jobb som tidligere. Vi vil med dette spare ca 3000 pr måned fra 1.mai 2025.
7. Drenering. Vi er i gang med et større prosjekt for å få fikset fuktproblemer/lekkasje inn i kjelleren på nr. 4. Det er for dårlig drenert på oversiden. Da det viste seg at det ikke er en dreneringsbrønn i området må dette lages. Dette kommer til å bli dyrt pga alt gravearbeidet.
8. Sjøpelskurene. Vi er helt i startfasen på et prosjekt for å få til en ordning med lås på åpningene i sjøpelskurene. Dette for å unngå å måtte betale renovasjonsavgift på søppel som ikke er vårt eget. Her er det tenkt en løsning med salto/brikke lås.

I tillegg til dette har vi gjennom hele året jobbet opp mot de vedtektsstridige bommaskinene i sameiet. Dette arbeidet kommer vi til å fortsette videre med



## HOLMLIA BOLIGSAMEIE ORG.NR. 982 703 670, KUNDENR. 7975

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 953 860	1 789 180	2 850 000	3 039 460
Andre inntekter	3	50 000	117 990	100 000	50 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 003 860</b>	<b>1 907 170</b>	<b>2 950 000</b>	<b>3 089 460</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 024	-9 024	-9 024	-9 000
Styrehonorar	5	-64 000	-64 000	-64 000	-64 000
Avskrivninger	14	-55 641	-55 641	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 375	-8 375	-6 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-102 713	-97 678	-104 000	-109 000
Konsulenthonorar	7	-11 775	-11 175	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-477 508	-397 285	-205 000	-857 000
Forsikringer		-207 951	-189 198	-208 000	-225 600
Festeavgift		-50 608	-38 044	-40 000	-40 000
Kommunale avgifter	9	-739 014	-634 655	-730 000	-825 000
Energi/fyring	10	-83 051	-101 634	-90 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-272 044	-316 976	-333 000	-346 000
Andre driftskostnader	11	-506 632	-392 093	-381 000	-427 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 588 336</b>	<b>-2 315 778</b>	<b>-2 190 024</b>	<b>-3 031 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-584 476</b>	<b>-408 608</b>	<b>759 976</b>	<b>57 860</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	57 915	110 432	80 000	80 000
Finanskostnader	13	-29 097	-85 565	-28 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>28 818</b>	<b>24 867</b>	<b>52 000</b>	<b>80 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-555 658</b>	<b>-383 741</b>	<b>811 976</b>	<b>137 860</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-555 658	-383 741		



## HOLMLIA BOLIGSAMEIE ORG.NR. 982 703 670, KUNDENR. 7975

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	14	55 646	111 287
Aksjer og andeler	15	900	900
Langsiktige fordringer		0	876 590
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 546</b>	<b>988 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 972	10 592
Forskuddsbetalte kostnader		18 506	18 038
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Driftskonto OBOS-banken		416 830	1 204 277
Sparekonto OBOS-banken		724 878	699 593
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 166 186</b>	<b>1 982 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 222 732</b>	<b>2 971 276</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		480 495	1 036 153
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>480 495</b>	<b>1 036 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	0	799 451
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>799 451</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		88 683	99 652
Leverandørgjeld		123 831	441 115
Påløpte renter		0	240 834
Påløpte avdrag		0	77 139
Energiavregning	17	149 992	276 932
Annen kortsiktig gjeld	18	379 731	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>742 236</b>	<b>1 135 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 222 732</b>	<b>2 971 276</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Oslo, 15.04.2025  
Styret i Holmlia Boligsameie

Muhammad Omer Khan

Hanne Berit Nøstvik

Gafur Leskovica

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 850 160
Garasje	64 800
Parkering	37 400
Elbil strøm	1 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 953 860</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

OBOS	50 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>50 000</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 024
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 024</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 64 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 375.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 775
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-11 775</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-156 517
Drift/vedlikehold elektro	-2 552
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-148 675
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-10 239
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-33 740
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-114 736
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 049
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-477 508</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-470 852
Renovasjonsavgift	-268 163
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-739 014</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-77 206
Andre fyringskostnader	-5 845
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-83 051</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-35 833
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 625
Håndverktøy	-19 199
Datautstyr	-143
Annet driftsmateriale	-10 500
Vaktmestertjenester	-203 269
Renhold ved firmaer	-136 528
Snørydding	-12 723
Andre fremmede tjenester	-901
Trykksaker	-5
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-391
Porto	-50
Kontingenter	-3 100
Gave, ikke fradragsberettiget	-750



Bank- og kortgebyr	-3 070
Øreavrunding	1



Velferdskostnader	-70 546
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-506 632</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINNTEKTER**

Renter OBOS-banken, driftskto.	2 378
Renter OBOS-banken, sparekto.	25 285
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 006
Andre renteinntekter	29 246
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>57 915</b>

**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån DNB (innfridd i 2024)	-29 071
Renter på leverandørgjeld	-26
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-29 097</b>

**NOTE: 14**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

**Lekeplass**

Kostpris	647 003
Tilskudd Oslo kommune	-368 792
Avskrevet tidligere	-166 924
Avskrevet i år	-55 641
	55 646
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>55 646</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-55 641</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 15**

**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Multinett AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.  
Antall aksjer: 6 Pålydende: 150 Balanseført verdi: 900.

**NOTE: 16**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**DNB, innfridd i 2024**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.  
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,45 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015	-8 282 247
Nedbetalt tidligere	7 482 796
Nedbetalt i år	799 451
	0
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>0</b>

**NOTE: 17****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-910 881
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-910 881</b>

**KOSTNADER**

Techem	34 931
Fjernvarme	725 958
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>760 889</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-149 992</b>
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto lån, for mye innkrevet	-379 696
Gebyr og fakturaomkostninger	-35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-379 731</b>



Til årsmøtet i Holmlia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmlia Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## Innkomne forslag til generalforsamlingen i Holmlia Boligsameie 2025

**Forslag 1:** Fysisk Generalforsamling, digital årsmøtet hjelper null, når vi har mange spørsmål som er best å spørre fysisk. Vi må bli kjent med hverandre og dette får man ikke gjort ved digitale møter.

**Forslagstiller:** Laila Sulthan

**Styrets innstilling:** Avvises

**Begrunnelse:** Vi har fått tilbakemelding fra mange eiere som vil ha digital generalforsamling da dette gjør at flere har mulighet til å delta. Vi kan da ikke ta hensyn til et fåtall. Møt opp på dugnaden for å bli kjent med oss som bor her.

**Forslag 2:** Skiltet nede ved gjesteparkering må endres. Det står forbudt for varebiler, men hvor skal service biler stå?

**Forslagstiller:** Laila Sulthan

**Styrets innstilling:** Avvises

**Begrunnelse:** Hvis en har håndverkere med servicebil for en kort periode så gir man beskjed til styret så får de lov til å stå på gjesteparkeringen inntil 3 dager. Trenger man parkering for en større oppussing så gir man styret beskjed og de vil da få tildelt en parkeringsplass i perioden oppussingen varer. Dette er innarbeidet praksis.

**Forslag 3:** Nå som fellestlån er nedbetalt, ønsker jeg at vi går ned til normal felleskost. Da oppussingen kan tas opp med lån.

**Forslagstiller:** Laila Sulthan

**Styrets innstilling:** Avvises

**Begrunnelse:** Det ble vedtatt på fjorårets generalforsamling at vi skulle spare for å øke egenkapitalen og er ikke oppe for votering igjen i år. Dette vedtaket gjelder til vi har spart opp nok midler til å male og bytte alle lamper i oppgangene.

**Forslag 4:** Forslag om slutte å grille foran huset vårt, på grunn av Helserisiko

**Forslagstiller:** Brikhan Ahmad

**Styrets innstilling:** Avvises



**Begrunnelse:** Denne grillplassen er vedtatt av generalforsamlingen i sameiet og utgjør ingen helsefare. Alle forskrifter er fulgt ved anleggelse av grillplass.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.25 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 27.04.25

Selskapsnummer: 7975 Selskapsnavn: HOLMLIA BOLIGSAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Ajay Paul Singh valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitne</b></p> <p>Mohammed Al Khaldi er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 64 000.

- For  
 Mot

**Sak 6 Innkomne forslag**

Til informasjon

- For  
 Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

- Muhammed Omer Khan

**Styremedlem (kun 2 skal velges)**

- Gafur Leskovica  
 Hanne Berit Nøstvik

**Varamedlem (kun 2 skal velges)**

- Abid Ali  
 Shaker Yaseen  
 Shanza Khalid



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.