



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 350 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Nedre Grindaveg 17
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Schjelderupsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 368	603 360
Sum inntekter		649 368	603 360
Kostnader			
Lønnskostnad		35 232	27 384
Annen driftskostnad		582 738	554 364
Sum kostnader		617 970	581 748
Driftsresultat		31 398	21 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 084	5 974
Sum finansinntekter		6 084	5 974
Netto finans		6 084	5 974
Ordinært resultat før skattekostnad		37 482	27 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 482	27 586
Årsresultat		37 482	27 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 482	27 585
Sum overføringer og disponeringer		37 482	27 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19	10 078
Andre fordringer		27 382	0
Sum fordringer		27 401	10 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 114	338 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 114	338 234
Sum omløpsmidler		417 515	348 311
SUM EIENDELER		417 515	348 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 179	313 697
Sum opptjent egenkapital		351 179	313 697
Sum egenkapital		351 179	313 697
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 507	33 145
Annen kortsiktig gjeld		2 829	1 470
Sum kortsiktig gjeld		66 336	34 614
Sum gjeld		66 336	34 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 515	348 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522662

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 350 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Nedre Grindaveg 17
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Schjelderupsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 916 350 333
SOLSIDEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 368	603 360
Sum inntekter		649 368	603 360
Kostnader			
Lønnskostnad		35 232	27 384
Annen driftskostnad		582 738	554 364
Sum kostnader		617 970	581 748
Driftsresultat		31 398	21 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 084	5 974
Sum finansinntekter		6 084	5 974
Netto finans		6 084	5 974
Ordinært resultat før skattekostnad		37 482	27 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 482	27 586
Årsresultat		37 482	27 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 482	27 585
Sum overføringer og disponeringer		37 482	27 585



Organisasjonsnr: 916 350 333
SOLSIDEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19	10 078
Andre fordringer		27 382	0
Sum fordringer		27 401	10 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 114	338 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 114	338 234
Sum omløpsmidler		417 515	348 311
SUM EIENDELER		417 515	348 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 179	313 697
Sum opptjent egenkapital		351 179	313 697
Sum egenkapital		351 179	313 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 507	33 145
Annen kortsiktig gjeld		2 829	1 470
Sum kortsiktig gjeld		66 336	34 614
Sum gjeld		66 336	34 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 515	348 311



Organisasjonsnr: 916 350 333
SOLSIDEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	36000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Solsiden Boligsameie 1 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Mariann Schjelderupsen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem Liv Jorun Hovland	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem Marianne Dahlen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem Steinar Nilsen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem Egil Johnstad	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Torunn Eek	(valgt for 1 år i 2020)
------------	-------------------------

Valgkomite	Venke Vedvik Niisen	(valgt for 1 år i 2020)
	Liv Jorun Hovland	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Solsiden Boligsameie 1 ble stiftet 02/12/2015 og har organisasjonsnummer 916 350 333

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 916350333@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Solsiden Boligsameie 1, 916 350 333
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 24 boligseksjoner fordelt på 4 bygninger med adresse Nedre Grindaveg 17, 19, 41 og 43.

Eiendommen har gnr 129, bnr 148 i Eidsvoll kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet, som inneholder rutiner for ettersyn av bygningsmasse, gulvvarmeinstallasjon og elektriske installasjoner.

Styret har utarbeidet en egen HMS-plan. Den er tidligere sendt ut til alle beboere og eiere. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Innhentet en rapport fra takstmann grunnet reklamasjon på utvendig maling.*
- *Oppsigelse av vaktmestertjenester.*

Andre hendelser:

- *Vindusvask for alle seksjoner.*
- *Beplantning ute.*
- *Dannelse av veilag/velforening.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 31398,- og et positivt årsresultat på kr 37482,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 351 179,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.



Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Noe høyere kostnader til styrehonorar enn budsjettert.
- Ikke budsjettert med konsulenttjenester.
- Noe høyere kostnader til drift og vedlikehold
- Litt lavere fyringskostnader og litt høyere kommunale avgifter enn budsjettert.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:
Maling av listverk rundt vinduer.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

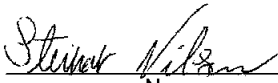
Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019.

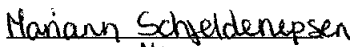
For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Sted Råholt, 31.12.2020 / 05.04.2021



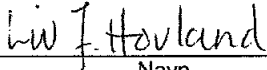
Navn
styremedlem



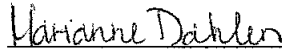
Navn
styreleder



Navn
styremedlem



Navn
styremedlem



Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

**RESULTAT**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	649 368	603 360	649 366	681 836
Sum inntekter		649 368	603 360	649 366	681 836
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 232	3 384	3 384	5 076
Styrehonorar	3	32 000	24 000	24 000	36 000
Revisjonshonorar	3	4 450	4 450	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		52 716	51 072	52 700	54 000
Konsulent tjenester	4	12 701	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	121 644	85 689	175 678	175 300
Forsikringer		53 097	53 274	56 000	55 000
Kommunale avgifter		11 918	7 227	7 600	13 700
Energifyring	6	217 480	230 144	241 500	237 200
Kabel-TV og bredbånd	7	86 112	86 112	86 500	86 500
Andre driftskostnader	8	22 620	36 416	7 000	8 000
Sum kostnader		617 970	581 748	658 960	675 376
Driftsresultat		31 398	21 612	-9 594	6 460
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 084	5 974	0	0
Sum finansposter		6 084	5 974	0	0
Årets resultat		37 482	27 585	-9 594	6 460
Overført til/fra egenkapital	9	37 482	27 585	0	0
Sum disponering		37 482	27 585	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19	10 078
Forskuddsbetalte kostnader		27 382	0
Bank		390 114	338 234
Sum omløpsmidler		417 515	348 311
SUM EIENDELER		417 515	348 311
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	351 179	313 697
Sum egenkapital		351 179	313 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	24
Leverandørgjeld		63 507	33 145
Annen kortsiktig gjeld		2 829	1 446
Sum kortsiktig gjeld		66 336	34 614
Sum gjeld		66 336	34 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 515	348 311

Lillestrøm 31.12.20
Solsiden Boligsameie 1

Sted: Råholt, dato: 06.04.21

<u>Mariann Schjelderupsen</u> Mariann Schjelderupsen Styreleder	<u>Steinar Rune Nilsen</u> Steinar Rune Nilsen Styremedlem	<u>Liv Jorunn Hovland</u> Liv Jorunn Hovland Styremedlem
<u>Egil Johnstad</u> Egil Johnstad Styremedlem	<u>Marianne Dahlen</u> Marianne Dahlen Styremedlem	



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	649 368	603 360
Sum	649 368	603 360

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 512	3 384
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 280	0
Sum	3 232	3 384

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTER****Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor**

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	32 000	24 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 450	4 450
Sum	36 450	28 450

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	12 701	0
Sum	12 701	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	-38	228
Vedlikehold utvendige anlegg	12 470	10 438
Vedlikehold ventilasjon	24 387	22 702
Kostnader til dugnad	0	288
Vaktmestertjenester	15 000	0
Renholdstjenester	27 500	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	42 325	52 013
Sum	121 644	85 669

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	18 017	17 366
Biovarme, fjernvarme, gass	201 463	212 775
Sum	217 480	230 144

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	86 112	86 112
Sum	86 112	86 112



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sanitær- og renholds-kostnader	14 840	14 430
Verktøy og redskaper	1 903	14 190
Nøkler, låser og skilt	0	1 685
Kontorrekvisita	1 578	649
Generalforsamling/årsmøte	1 305	2 532
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	610
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 426	2 321
Velferdskostnader	569	0
Sum	22 620	36 416

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	313 697	286 112
Tilført til/fra EK fra årets resultat	37 482	27 585
Sum opptjent egenkapital 31.12	351 179	313 697
Annen egenkapital 31.12	351 179	313 697
Sum egenkapital 31.12	351 179	313 697

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	313 697	286 112
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	37 482	27 585
B. Årets endringer arbeidskapital	37 482	27 585
C. Arbeidskapital 31.12	351 179	313 697
Omløpsmidler	417 515	348 311
- Kortsiktig gjeld	66 336	34 614
= Arbeidskapital 31.12	351 179	313 697



Til årsmøtet i Solsiden Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Solsiden Boligsameie 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	649 368	603 360	649 366	681 836
Sum inntekter	649 368	603 360	649 366	681 836
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	3 232	3 384	3 384	5 076
Styrehonorar	32 000	24 000	24 000	36 000
Revisjonshonorar	4 450	4 450	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar	52 716	51 072	52 700	54 000
Konsulenttjenester	12 701	0	0	0
Drift og vedlikehold	121 644	85 669	175 676	175 300
Forsikringer	53 097	53 274	56 000	55 000
Kommunale avgifter	11 918	7 227	7 600	13 700
Energi/fyring	217 480	230 144	241 500	237 200
Kabel-TV og bredbånd	86 112	86 112	86 500	86 500
Andre driftskostnader	22 620	36 416	7 000	8 000
Sum kostnader	617 970	581 748	658 960	675 376
Driftsresultat	31 398	21 612	-9 594	6 460
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	6 084	5 974	0	0
Sum finansposter	6 084	5 974	0	0
Årets resultat	37 482	27 585	-9 594	6 460
Overført til/fra egenkapital	37 482	27 585	0	0
Sum disponering	37 482	27 585	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	19	10 078
Forskuddsbetalte kostnader	27 382	0
Bank	390 114	338 234
Sum omløpsmidler	417 515	348 311
SUM EIENDELER	417 515	348 311
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	351 179	313 697
Sum egenkapital	351 179	313 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	24
Leverandørgjeld	63 507	33 145
Annen kortsiktig gjeld	2 829	1 446
Sum kortsiktig gjeld	66 336	34 614
Sum gjeld	66 336	34 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417 515	348 311

Lillestrøm 31.12.20
Solsiden Boligsameie 1

Sted: _____, dato: _____

Mariann Schjelderupsen
Styreleder

Steinar Rune Nilsen
Styremedlem

Liv Jorunn Hovland
Styremedlem

Egil Johnstad
Styremedlem

Marianne Dahlen
Styremedlem

581 Solsiden Boligsameie 1