



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 443 085
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 KS
Forretningsadresse: c/o MPR Regnskap AS
St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 903 863	5 913 612
Sum inntekter		5 903 863	5 913 612
Kostnader			
Varekostnad		90 530	90 530
Avskrivning	2	2 591 096	2 591 096
Annen driftskostnad	3	-92 373	2 213 032
Sum kostnader		2 589 253	4 894 658
Driftsresultat		3 314 610	1 018 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		627 418	
Annen finansinntekt		295 199	232 249
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			191 507
Sum finansinntekter		922 617	423 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 988
Annen finanskostnad		4 449 041	2 685 919
Sum finanskostnader		4 449 041	2 710 907
Netto finans		-3 526 424	-2 287 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 814	-1 268 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 814	-1 268 197
Årsresultat		-211 814	-1 268 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-211 814	-1 268 197
Sum overføringer og disponeringer		-211 814	-1 268 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	53 764 666	56 355 762
Sum varige driftsmidler		53 764 666	56 355 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	26 909 773	213 536
Investeringer i aksjer og andeler	4	809	809
Obligasjoner	4	28 814	
Sum finansielle anleggsmidler		26 939 396	214 345
Sum anleggsmidler		80 704 062	56 570 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			213 699
Andre fordringer		811 449	966 208
Sum fordringer		811 449	1 179 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 001 639	
Sum investeringer		3 001 639	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 758	32 643 821
Sum omløpsmidler		5 270 846	33 823 728
SUM EIENDELER		85 974 908	90 393 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt og annen egenkapital	6, 7	12 788 370	13 000 184
Sum opptjent egenkapital		12 788 370	13 000 184
Sum egenkapital		12 788 370	13 000 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 943 750	74 238 750
Sum annen langsiktig gjeld		71 943 750	74 238 750
Sum langsiktig gjeld		71 943 750	74 238 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 914	240 600
Skyldige offentlige avgifter		5 148	
Annen kortsiktig gjeld	5	871 725	2 914 300
Sum kortsiktig gjeld		1 242 788	3 154 901
Sum gjeld		73 186 538	77 393 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 974 908	90 393 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679351

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 443 085
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 KS
Forretningsadresse: c/o MPR Regnskap AS
St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 903 863	5 913 612
Sum inntekter		5 903 863	5 913 612
Kostnader			
Varekostnad		90 530	90 530
Avskrivning	2	2 591 096	2 591 096
Annen driftskostnad	3	-92 373	2 213 032
Sum kostnader		2 589 253	4 894 658
Driftsresultat		3 314 610	1 018 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		627 418	
Annen finansinntekt		295 199	232 249
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			191 507
Sum finansinntekter		922 617	423 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 988
Annen finanskostnad		4 449 041	2 685 919
Sum finanskostnader		4 449 041	2 710 907
Netto finans		-3 526 424	-2 287 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 814	-1 268 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 814	-1 268 197
Årsresultat		-211 814	-1 268 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-211 814	-1 268 197
Sum overføringer og disponeringer		-211 814	-1 268 197



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	53 764 666	56 355 762
Sum varige driftsmidler		53 764 666	56 355 762

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	26 909 773	213 536
Investeringer i aksjer og andeler	4	809	809
Obligasjoner	4	28 814	
Sum finansielle anleggsmidler		26 939 396	214 345

Sum anleggsmidler		80 704 062	56 570 107
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			213 699
Andre fordringer		811 449	966 208
Sum fordringer		811 449	1 179 906

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 001 639	
Sum investeringer		3 001 639	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 758	32 643 821
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		5 270 846	33 823 728
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 974 908	90 393 835
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Innskutt og annen egenkapital	6, 7	12 788 370	13 000 184
Sum opptjent egenkapital		12 788 370	13 000 184
Sum egenkapital		12 788 370	13 000 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 943 750	74 238 750
Sum annen langsiktig gjeld		71 943 750	74 238 750
Sum langsiktig gjeld		71 943 750	74 238 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 914	240 600
Skyldige offentlige avgifter		5 148	
Annen kortsiktig gjeld	5	871 725	2 914 300
Sum kortsiktig gjeld		1 242 788	3 154 901
Sum gjeld		73 186 538	77 393 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 974 908	90 393 835



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Total selskapskapital er kr 12 000 000, hvorav kr 2 228 000 uinnkalt kapital. Av den totale selskapskapitalen er kr 4 800 000 bundet kapital.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til selskapsmøtet i Kjeller Vest 6 KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeller Vest 6 KS som viser et underskudd på NOK 211.814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



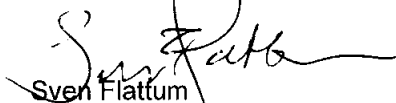


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 903 863	5 913 612
Sum driftsinntekter		<u>5 903 863</u>	<u>5 913 612</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		90 530	90 530
Avskrivning	2	2 591 096	2 591 096
Annen driftskostnad	3	-92 373	2 213 032
Sum driftskostnader		<u>2 589 253</u>	<u>4 894 658</u>
Driftsresultat		<u>3 314 610</u>	<u>1 018 954</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		627 418	0
Annen finansinntekt		295 199	232 249
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	191 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 988
Annen finanskostnad		4 449 041	2 685 919
Netto finansposter		<u>-3 526 424</u>	<u>-2 287 151</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-211 814</u>	<u>-1 268 197</u>
Årsresultat		<u>-211 814</u>	<u>-1 268 197</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-211 814	-1 268 197



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	53 764 666	56 355 762
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	26 909 773	213 536
Investeringer i aksjer og andeler	4	809	809
Obligasjoner	4	28 814	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 939 396</u>	<u>214 345</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 704 062</u>	<u>56 570 107</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	213 699
Andre fordringer		811 449	966 208
Sum fordringer		<u>811 449</u>	<u>1 179 907</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	4	3 001 639	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 457 758</u>	<u>32 643 821</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 270 846</u>	<u>33 823 728</u>
Sum eiendeler		<u>85 974 908</u>	<u>90 393 835</u>



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt og opptjent egenkapital</i>			
Innskutt og annen egenkapital	6, 7	12 788 370	13 000 184
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 943 750	74 238 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		365 914	240 600
Skyldige offentlige avgifter		5 148	0
Annen kortsiktig gjeld	5	871 725	2 914 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 242 788</u>	<u>3 154 901</u>
Sum gjeld		<u>73 186 538</u>	<u>77 393 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 974 908</u>	<u>90 393 835</u>

31. desember 2023

Oslo, 28. juni 2024

Kenneth Ivar Grant
Styreleder



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Oppussing	Anlegg under utførelse verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 597 481	17 016 791	3 050 000	12 989 395	0	68 653 667
Anskaffelseskost 31.12.	35 597 481	17 016 791	3 050 000	12 989 395	0	68 653 667
Akk.avskrivning 31.12.	-3 507 760	-7 484 420	0	-3 896 820	0	-14 889 000
Balanseført pr. 31.12.	32 089 721	9 532 371	3 050 000	9 092 575	0	53 764 667
Årets avskrivninger	554 173	737 983	0	1 298 940	0	2 591 096
Økonomisk levetid	50-100 år	20-25 år	Avskrives ikke	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjer og obligasjoner

Investeringer	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	809	809
Obligasjoner	183 542	28 814
Rentefond	3 001 639	3 001 639
Sum	3 185 990	3 031 262

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Handelsbanken	71 943 750	74 238 750
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomt og bygning	53 764 666	56 355 762
<i>Mellomværende med nærstående selskaper</i>	2023	2022
Toma West LLC	7 186 226	7 186 226
Toma West LLC avsetning til tap	-7 186 226	-7 186 226
Grant Management AS	-271 040	-948 352
Grant Invest AS	25 634 589	-1 450 833
Kjeller Vest 6 AS	223 359	213 536
700 17th Street USA	1 051 825	0
Sum	26 638 733	-2 185 649

Det er tinglyst pant på eiendommen på Kjeller Vest 6 på kr. 82 000 000.

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

Total selskapskapital er kr 12 000 000, hvorav kr 2 228 000 uinnkalt kapital.

Av den totale selskapskapitalen er kr 4 800 000 bundet kapital.

Note 7 - Egenkapital

	Annen innkalt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 772 000	3 228 184	13 000 184
Årsresultat	0	-211 814	-211 814
Egenkapital 31.12.	9 772 000	3 016 370	12 788 370