



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 400 062	3 743 412
Sum inntekter		3 400 062	3 743 412
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 600	894 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	585 013	787 748
Sum kostnader		1 403 613	1 682 073
Driftsresultat		1 996 449	2 061 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			4 474
Sum finansinntekter			4 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	159 554	199 899
Annen rentekostnad		2 198	1 354
Sum finanskostnader		161 752	201 253
Netto finans		-161 752	-196 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 834 697	1 864 560
Skattekostnad på ordinært resultat	7	404 044	410 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 653	1 454 358
Årsresultat	4	1 430 653	1 454 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 653	1 454 358
Totalresultat		1 430 653	1 454 358
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6, 6	1 449 373	1 604 837
Udekket tap	4	-18 720	-150 479
Sum overføringer og disponeringer		1 430 653	1 454 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 379 994	3 375 240
Sum immaterielle eiendeler		3 379 994	3 375 240
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 6	10 252 657	10 767 942
Tomter	2, 6	361 031	361 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 613 688	11 128 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 993 682	14 504 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		465 661	512 966
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		465 661	512 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 256	110 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 256	110 618
Sum omløpsmidler		683 916	623 584
SUM EIENDELER		14 677 598	15 127 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 911 319	2 911 319
Overkurs	4	6 705 788	6 705 788
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		9 617 107	9 617 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	169 198	150 479
Sum opptjent egenkapital		-169 198	-150 479
Sum egenkapital	4	9 447 908	9 466 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 969 522	3 323 736
Sum annen langsiktig gjeld		2 969 522	3 323 736
Sum langsiktig gjeld		2 969 522	3 323 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 917	14 667
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		99 660	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 017 725	2 257 382
Annen kortsiktig gjeld		131 865	65 383
Sum kortsiktig gjeld		2 260 167	2 337 432
Sum gjeld		5 229 690	5 661 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 677 598	15 127 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700604

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 657
NYRUDVEIEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 400 062	3 743 412
Sum inntekter		3 400 062	3 743 412
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 600	894 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	585 013	787 748
Sum kostnader		1 403 613	1 682 073
Driftsresultat		1 996 449	2 061 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		4 474
Annen renteinntekt			4 474
Sum finansinntekter			4 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	159 554	199 899
Annen rentekostnad		2 198	1 354
Sum finanskostnader		161 752	201 253
Netto finans		-161 752	-196 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 834 697	1 864 560
Skattekostnad på ordinært resultat	7	404 044	410 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 653	1 454 358
Årsresultat	4	1 430 653	1 454 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 653	1 454 358
Totalresultat		1 430 653	1 454 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	1 449 373	1 604 837



Udekket tap	4	-18 720	-150 479
Sum overføringer og disponeringer		1 430 653	1 454 358



Organisasjonsnr: 914 983 657
NYRUDVEIEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	3 379 994	3 375 240
Sum immaterielle eiendeler		3 379 994	3 375 240

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 6	10 252 657	10 767 942
Tomter	2, 6	361 031	361 031
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 613 688	11 128 973

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 993 682	14 504 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		465 661	512 966
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		465 661	512 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 256	110 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 256	110 618

Sum omløpsmidler		683 916	623 584
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 677 598	15 127 797
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 911 319	2 911 319
Overkurs	4	6 705 788	6 705 788
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		9 617 107	9 617 107



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	169 198	150 479
Sum opptjent egenkapital		-169 198	-150 479
Sum egenkapital	4	9 447 908	9 466 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 969 522	3 323 736
Sum annen langsiktig gjeld		2 969 522	3 323 736
Sum langsiktig gjeld		2 969 522	3 323 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 917	14 667
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		99 660	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 017 725	2 257 382
Annen kortsiktig gjeld		131 865	65 383
Sum kortsiktig gjeld		2 260 167	2 337 432
Sum gjeld		5 229 690	5 661 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 677 598	15 127 797



Organisasjonsnr: 914 983 657
NYRUDVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Nyrudveien 4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyrudveien 4 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 430 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

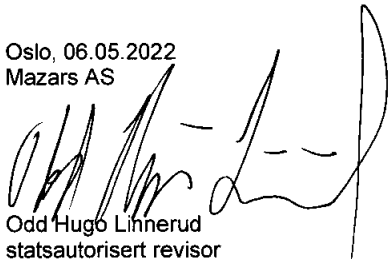
Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.05.2022
Mazars AS


Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

ÅRSREGNSKAP 2021

Nyrudveien 4 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 657



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Resultatregnskap			
Nyrudveien 4 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 400 062	3 743 412
Sum driftsinntekter		<u>3 400 062</u>	<u>3 743 412</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 600	894 325
Annen driftskostnad	5	585 013	787 748
Sum driftskostnader		<u>1 403 613</u>	<u>1 682 073</u>
Driftsresultat		<u>1 996 449</u>	<u>2 061 339</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	159 554	199 899
Annen rentekostnad		2 198	1 354
Resultat av finansposter		<u>-161 752</u>	<u>-196 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 834 697	1 864 560
Skattekostnad på ordinært resultat	7	404 044	410 202
Ordinært resultat		<u>1 430 653</u>	<u>1 454 358</u>
Årsresultat	4	<u>1 430 653</u>	<u>1 454 358</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 449 373	1 604 837
Overført til udekket tap	4	18 720	150 479
Sum overføringer		<u>1 430 653</u>	<u>1 454 358</u>

Nyrudveien 4 Eiendom AS



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Nyrudveien 4 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 379 994	3 375 240
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 379 994</u>	<u>3 375 240</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 6	10 252 657	10 767 942
Tomter	2, 6	361 031	361 031
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 613 688</u>	<u>11 128 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 993 682</u>	<u>14 504 213</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		465 661	512 966
Sum fordringer		<u>465 661</u>	<u>512 966</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 256	110 618
Sum omløpsmidler		<u>683 916</u>	<u>623 584</u>
Sum eiendeler		<u>14 677 598</u>	<u>15 127 797</u>
Nyrudveien 4 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Nyrudveien 4 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 911 319	2 911 319
Overkurs	4	6 705 788	6 705 788
Sum innskutt egenkapital		<u>9 617 107</u>	<u>9 617 107</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-169 198	-150 479
Sum opptjent egenkapital		<u>-169 198</u>	<u>-150 479</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 447 908</u>	<u>9 466 628</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	2 969 522	3 323 736
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 969 522</u>	<u>3 323 736</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 917	14 667
Skyldig offentlige avgifter		99 660	0
Kortsiktig gjeld konsern	6	2 017 725	2 257 382
Annen kortsiktig gjeld		131 865	65 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 260 167</u>	<u>2 337 432</u>
Sum gjeld		<u>5 229 690</u>	<u>5 661 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 677 598</u>	<u>15 127 797</u>
Styret i Nyrudveien 4 Eiendom AS			
DocuSigned by: C1B4FC270B3E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by: D5AB3AD45CE6443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by: 718352E2E1ED409 Agnes Csörgö styremedlem	
Nyrudveien 4 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Nyrudveien 4 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nyrudveien 4 Eiendom AS er datterselskap av SERE III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Nyrudveien 4 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomt	Tekniske- installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 366 650	1 037 930	361 031	0	4 408 286	44 173 897
Tilgang	4 246 393	0	0	465 208	-4 408 286	303 315
Anskaffelseskost pr 31.12	42 613 043	1 037 930	361 031	465 208	0	44 477 212
Akk. avskrivninger pr 31.12	33 006 206	845 418	0	11 900	0	33 863 524
Bokført verdi 31.12	9 606 837	192 512	361 031	453 308	0	10 613 688
Årets avskrivninger	756 300	50 400	0	11 900	0	818 600
Sum ned-/avskrivninger	756 300	50 400	0	11 900	0	818 600
Økonomisk levetid	3 - 40 år	10 år	ia	3 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	291 131 889	0,01	2 911 319

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SERE III Norwegian Retail AS	291 131 889	100%
Totalt antall aksjer	291 131 889	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 911 319	6 705 788	-150 479	9 466 628
Årets resultat			1 430 653	1 430 653
Konsernbidrag avgitt			-1 449 373	-1 449 373
Pr 31.12.2021	2 911 319	6 705 788	-169 198	9 447 908

Selskapet har per 31.12.2021 udekket tap. Det foreligger store merverdier i selskapets eiendeler, og styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Nyrudveien 4 Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Nyrudveien 4 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	12 164	16 923
Honorar til revisor for andre tjenester	0	2 905
Sum honorarer	12 164	19 828

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 969 522	3 323 736
Sum langsiktig gjeld	2 969 522	3 323 736

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan

Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	159 554	199 899
Sum renter	159 554	199 899

Sikret gjeld	2021	2020
Anleggsmidler	10 421 176	6 477 775
Totalt	10 421 176	6 477 775

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 858 171	2 057 483
Påløpte renter konsern	159 554	199 899
Sum kortsiktig gjeld	2 017 725	2 257 382

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.

