



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 985 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Humlestadgaten 18  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henrik Voilås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 959	895 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 959</b>	<b>895 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 820	43 820
Annen driftskostnad		586 922	848 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 742</b>	<b>892 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 217</b>	<b>2 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 232	12 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 232</b>	<b>12 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 232</b>	<b>12 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 450</b>	<b>15 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 450</b>	<b>15 318</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>313 450</b>	<b>15 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 450</b>	<b>15 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 450</b>	<b>15 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	313 450	15 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>313 450</b>	<b>15 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 966	
Sum fordringer		15 966	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 451	883 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 451	883 412
Sum omløpsmidler		1 158 417	883 412
SUM EIENDELER		1 158 417	883 412
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Disponering vedl. fond	2		
Annen egenkapital		1 113 297	799 847
Sum opptjent egenkapital		1 113 297	799 847
Sum egenkapital	2	1 113 297	799 847
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 154	83 564
Annen kortsiktig gjeld		15 966	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 120</b>	<b>83 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 120</b>	<b>83 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 158 417</b>	<b>883 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 985 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Humlestadgaten 18  
4370 EGERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henrik Voilås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 892 985 162  
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 959	895 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 959</b>	<b>895 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 820	43 820
Annen driftskostnad		586 922	848 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 742</b>	<b>892 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 217</b>	<b>2 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 232	12 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 232</b>	<b>12 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 232</b>	<b>12 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 450</b>	<b>15 318</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>313 450</b>	<b>15 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 450</b>	<b>15 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 450</b>	<b>15 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	313 450	15 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>313 450</b>	<b>15 318</b>







Organisasjonsnr: 892 985 162  
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Feyersbakken Panorama

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Feyersbakken Panorama.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6554B-ZEEEW-VZKQZ-U6262-EILYG-E64M2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 06:32:02 UTC



Penneo Dokument ID: 6554B-ZEEEW-VZKQZ-U6262-EILYG-E64M2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Feyersbakken Panorama

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 985 162



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		917 959	895 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>917 959</b>	<b>895 655</b>
Lønnskostnad	1	46 820	43 820
Annen driftskostnad		586 922	848 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 742</b>	<b>892 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 217</b>	<b>2 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 232	12 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 232</b>	<b>12 341</b>
Resultat før skattekostnad		313 450	15 318
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>313 450</b>	<b>15 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	313 450	15 318
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>313 450</b>	<b>15 318</b>



## BALANSE

### SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 966	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 966</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 451	883 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 417</b>	<b>883 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 158 417</b>	<b>883 412</b>



## BALANSE

### SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 113 297	799 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 297</b>	<b>799 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 113 297</b>	<b>799 847</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 154	83 564
Annen kortsiktig gjeld		15 966	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 120</b>	<b>83 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 120</b>	<b>83 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 158 417</b>	<b>883 412</b>

Egersund,  
Styret i Sameiet Feyersbakken Panorama

\_\_\_\_\_  
Tor Henrik Voilås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torhild Bjørg Kielland  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Lene Håland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Waldeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter:

Inntekter inntektsføres annen driftsinntekt. Driftsinntektene består av det som er innbetalt fra eierne av boligseksjonen og andre driftsinntekter.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Andre ytelser	24 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>46 820</b>	<b>43 820</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er utbetalt styrehonorar kr 8 000 + gavekort pålydende kr 5 000, kr 8 000 i godtgjørelse annet arbeid og kr 1 000 i telefongodtgjørelse til styrets leder Tor Henrik Voilås. Styrets nestleder Torhild Kielland har mottatt styrehonorar kr 1 000 + kr 5 000 som gavekort. Det er utbetalt kr 3 000 + gavekort kr 5 000 som godtgjørelse annet arbeid til Kåre Pedersen. Styremedlem Lene Håland har som honorar mottatt gavekort pålydende kr 3 000. Varamedlem Leif Sigurd har mottatt styrehonorar som gavekort pålydende kr 5 000.

## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	799 847	799 847
Pr. 01.01.2024	799 847	799 847
Årets overskudd	313 450	313 450
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 113 297</b>	<b>1 113 297</b>