



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 428 148
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Advokatfirmaet Thallaug Storgata 121 2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jaroslava Cymbaluk (AskusAS)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 705	22 820
Annen driftskostnad	4	18 099	23 750
Sum kostnader		23 804	46 570
Driftsresultat		-23 804	-46 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 466	3 744
Verdiøkning av finansielle instrumenter			561 935
Sum finansinntekter		2 466	565 679
Annen finanskostnad			578 807
Sum finanskostnader			578 807
Netto finans		2 466	-13 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 338	-59 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 338	-59 698
Årsresultat		-21 338	-59 698
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10		231 000
Annen egenkapital	10	-21 338	-290 698
Sum overføringer og disponeringer		-21 338	-59 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	75 199	344 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 199	344 021
Sum omløpsmidler		75 199	344 021
SUM EIENDELER		75 199	344 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 500 aksjer a kr 0,27)	7, 8, 10	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	35 626	56 964
Sum opptjent egenkapital		35 626	56 964
Sum egenkapital		66 676	88 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	2 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	10		231 000
Annen kortsiktig gjeld		5 705	22 820
Sum kortsiktig gjeld		8 524	256 008
Sum gjeld		8 524	256 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 199	344 021



Noter 2019

BJØRKLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Gevinster og tap ved realisasjon av aksjer, andeler og andre verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Aksjeutbytte resultatføres når det mottas i den grad utbytte representerer avkastning i eiertiden.

Selskapets virksomhet består av investeringer i verdipapirer, og presenterer derfor sine finansposter som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til antatt virkelig verdi av porteføljen på balansedagen.

Aksjer, andeler og andre verdipapirer vurdert som omløpsmidler

Verdipapirer som er vurdert som omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi antas å være lavere. Ved verdifall som ikke vurderes og være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivningen vil reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer, andeler og andre verdipapirer vurdert som anleggsmidler

Verdipapirer som er vurdert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi antas å være lavere. Ved verdifall som ikke vurderes og være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivningen vil reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	5 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	705	2 820
Sum	5 705	22 820

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	5 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 338)	(59 698)
+/- Permanente forskjeller		16 871
Årets skattegrunnlag	(21 338)	(42 827)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 409 442)	(1 430 780)	21 338
Netto forskjeller	(1 409 442)	(1 430 780)	21 338
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 409 442	1 430 780	(21 338)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 314 772

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 115 500 aksjer, pålydende kr 0,27, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 31 050,00.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 27 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vengetind AS	31 000	26,84%
Bjørklund, Bodil	13 300	11,52%
Skjeggestad, Karen Hege	11 353	9,83%
Skjeggestad, Thale Helene	10 143	8,78%
Lars Skjeggestad Invest AS	9 510	8,23%
Bjørklund, Anne Karin	6 200	5,37%
Bjørklund, Jan	5 900	5,11%
Lie, Live	5 600	4,85%
Opshaug Skjeggestad, Thea	3 819	3,31%
Skjeggestad Opshaug, Stine	3 819	3,31%
Andre	14 856	12,86%
Sum	115 500	100,00%

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	31 050	56 964	88 014
Årets resultat		(21 338)	(21 338)
Egenkapital 31.12.2019	31 050	35 626	66 676



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bjørklund Eiendom AS

Sted: Advokatfirmaet Thallaug ANS` kontorer på Lillehammer.

Dato: 30.08.2020

Kl.: 15:00

Tilstede:

Styreleder Jo Are Aamodt Brænden med fullmakt fra,

Berit Flesvik Bjørklund	Jakob Brenningen Bjørklund
Bodil Bjørklund jr.	Hedda Brenningen Bjørklund
Hanne Bjørklund	Mikkel Brenningen Bjørklund
Hege Skikstad	Brage Skikstad Engeland
Thale Skikstad	Snorre Skikstad Engeland
Vengetind AS	Ask Skikstad Engeland
Kjersti Bjørklund	Trym Skikstad Engeland
Anne Karin Bjørklund	Live Lie
Jan Bjørklund	Eskil Traaseth
Njål Bjørklund Storsveen	Emilie Refstad
Oda Mee Bjørklund Storsveen	Celine Refstad

Alle aksjen var således representert.


Til behandling forelå:

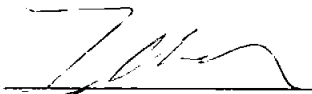
- 1. Åpning, med registrering av fremmøtte og fullmakter.**
Styreleder åpnet møtet og registrerte de fremmøtte og de gitte fullmakter.
- 2. valg av møteleder og personer til underskrift av protokoll sammen med møteleder.**
Jo Are Brænden ble valgt til møteleder, og i samsvar med inngitt fullmakter til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
- 3. Godkjenning av regnskap for 2019.**
- 4. Årsregnskapet, ble enstemmig vedtatt.**
- 5. Valg av styre.**
Det ble ikke fremsatt noe forslag om valg av nytt styre. Styret fortsetter derfor med Jo Are Aamodt Brænden som enestyre.
- 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for arbeid i 2019.**
 - Styret har foreslått honorering av styret med følgende:

Styreleder Jo Are Aamodt Brænden kr 5 000.

- Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Lillehammer, 30. august 2020


Jo Are Aamodt Brænden
Valgt til å undertegne protokollen


Jo Are Aamodt Brænden
Møteleder



Årsregnskap for 2019

**Bjørklund Eiendom AS
2615 Lillehammer**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
BJØRKLUND EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(5 705)	(22 820)
Annen driftskostnad	4	(18 099)	(23 750)
Sum driftskostnader		<u>(23 804)</u>	<u>(46 570)</u>
Driftsresultat		<u>(23 804)</u>	<u>(46 570)</u>
Annen renteinntekt		2 466	3 744
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	561 935
Sum finansinntekter		<u>2 466</u>	<u>565 679</u>
Annen finanskostnad		0	(578 807)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(578 807)</u>
Netto finans		<u>2 466</u>	<u>(13 128)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(21 338)</u>	<u>(59 698)</u>
Ordinært resultat		<u>(21 338)</u>	<u>(59 698)</u>
Årsresultat		<u>(21 338)</u>	<u>(59 698)</u>
Overføringer			
Utbytte	10	0	231 000
Annen egenkapital	10	(21 338)	(290 698)
Sum		<u>(21 338)</u>	<u>(59 698)</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
BJØRKLUND EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	75 199	344 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 199	344 021
Sum omløpsmidler		75 199	344 021
Sum eiendeler		75 199	344 021

72



Balanse pr. 31. desember 2019
BJØRKLUND EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 500 aksjer a kr 0,27)	7, 8, 10	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	35 626	56 964
Sum opptjent egenkapital		35 626	56 964
Sum egenkapital		66 676	88 014
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	2 188
Utbytte	10	0	231 000
Annen kortsiktig gjeld		5 705	22 820
Sum kortsiktig gjeld		8 524	256 008
Sum gjeld		8 524	256 008
Sum egenkapital og gjeld		75 199	344 021

Lillehammer, 24. mars 2020


Jo Are Aamodt Brænden
Styrets leder



Noter 2019

BJØRKLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Gevinster og tap ved realisasjon av aksjer, andeler og andre verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Aksjeutbytte resultatføres når det mottas i den grad utbytte representerer avkastning i eiertiden.

Selskapets virksomhet består av investeringer i verdipapirer, og presenterer derfor sine finansposter som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til antatt virkelig verdi av porteføljen på balansedagen.

Aksjer, andeler og andre verdipapirer vurdert som omløpsmidler

Verdipapirer som er vurdert som omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi antas å være lavere. Ved verdifall som ikke vurderes og være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivningen vil reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer, andeler og andre verdipapirer vurdert som anleggsmidler

Verdipapirer som er vurdert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi antas å være lavere. Ved verdifall som ikke vurderes og være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivningen vil reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	5 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	705	2 820
Sum	5 705	22 820

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	5 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 338)	(59 698)
+/- Permanente forskjeller		16 871
Årets skattegrunnlag	(21 338)	(42 827)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 409 442)	(1 430 780)	21 338
Netto forskjeller	(1 409 442)	(1 430 780)	21 338
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 409 442	1 430 780	(21 338)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 314 772

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 115 500 aksjer, pålydende kr 0,27, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 31 050,00.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 27 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vengetind AS	31 000	26,84%
Bjørklund, Bodil	13 300	11,52%
Skjeggestad, Karen Hege	11 353	9,83%
Skjeggestad, Thale Helene	10 143	8,78%
Lars Skjeggestad Invest AS	9 510	8,23%
Bjørklund, Anne Karin	6 200	5,37%
Bjørklund, Jan	5 900	5,11%
Lie, Live	5 600	4,85%
Opshaug Skjeggestad, Thea	3 819	3,31%
Skjeggestad Opshaug, Stine Andre	3 819 14 856	3,31% 12,86%
Sum	115 500	100,00%

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	31 050	56 964	88 014
Årets resultat		(21 338)	(21 338)
Egenkapital 31.12.2019	31 050	35 626	66 676

