



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 173 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnviga 34
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 087	278 484
Sum inntekter		308 087	278 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 609	61 640
Sum kostnader		66 609	61 640
Driftsresultat		241 478	216 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Annen rentekostnad		202 461	213 820
Sum finanskostnader		202 461	213 820
Netto finans		-202 454	-213 806
Ordinært resultat før skattekostnad		39 024	3 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 024	3 038
Årsresultat		39 024	3 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 024	3 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	39 024	3 038
Sum overføringer og disponeringer		39 024	3 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 377 433	6 245 433
Sum varige driftsmidler		6 377 433	6 245 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 848	1 116 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 848	1 116 848
Sum anleggsmidler		7 494 281	7 362 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	26 168	26 168
Sum fordringer		26 168	26 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 054	40 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 054	40 014
Sum omløpsmidler		47 222	66 182
SUM EIENDELER		7 541 502	7 428 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	448	448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 448	100 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 585	69 560
Sum opptjent egenkapital		108 585	69 560
Sum egenkapital		209 033	170 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 525 000	5 640 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 648 424	1 586 424
Sum annen langsiktig gjeld		7 173 424	7 226 424
Sum langsiktig gjeld		7 173 424	7 226 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 673	13 673
Kortsiktig konserngjeld	6	132 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 373	18 357
Sum kortsiktig gjeld		159 046	32 030
Sum gjeld		7 332 470	7 258 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 502	7 428 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617678

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 173 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnviga 34
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 173 294
VIGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 087	278 484
Sum inntekter		308 087	278 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 609	61 640
Sum kostnader		66 609	61 640
Driftsresultat		241 478	216 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Annen rentekostnad		202 461	213 820
Sum finanskostnader		202 461	213 820
Netto finans		-202 454	-213 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
		39 024	3 038
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		39 024	3 038
Årsresultat		39 024	3 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		39 024	3 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	39 024	3 038
Sum overføringer og disponeringer		39 024	3 038



Organisasjonsnr: 994 173 294
VIGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 377 433	6 245 433
Sum varige driftsmidler		6 377 433	6 245 433

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 848	1 116 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 848	1 116 848

Sum anleggsmidler		7 494 281	7 362 281
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	26 168	26 168
Sum fordringer		26 168	26 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 054	40 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 054	40 014

Sum omløpsmidler		47 222	66 182
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 541 502	7 428 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	448	448
Sum innskutt egenkapital		100 448	100 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	108 585	69 560
Sum opptjent egenkapital		108 585	69 560



Sum egenkapital		209 033	170 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 525 000	5 640 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 648 424	1 586 424
Sum annen langsiktig gjeld		7 173 424	7 226 424
Sum langsiktig gjeld		7 173 424	7 226 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 673	13 673
Kortsiktig konserngjeld	6	132 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 373	18 357
Sum kortsiktig gjeld		159 046	32 030
Sum gjeld		7 332 470	7 258 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 502	7 428 462



Organisasjonsnr: 994 173 294
VIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadraturen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Viga Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994173294

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Viga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		308 087	278 484
Sum driftsinntekter		308 087	278 484
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	66 609	61 640
Sum driftskostnader		66 609	61 640
DRIFTSRESULTAT		241 478	216 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 461	213 820
Sum finanskostnader		202 461	213 820
NETTO FINANSPOSTER		(202 454)	(213 806)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 024	3 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		39 024	3 038
ÅRSRESULTAT		39 024	3 038
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	39 024	3 038
SUM OVERF. OG DISP.		39 024	3 038



Viga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 377 433	6 245 433
Sum varige driftsmidler		6 377 433	6 245 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 848	1 116 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 848	1 116 848
Sum anleggsmidler		7 494 281	7 362 281
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	26 168	26 168
Sum fordringer		26 168	26 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 054	40 014
SUM OMLØPSMIDLER		47 222	66 182
SUM EIENDELER		7 541 502	7 428 462



Viga Elendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	448	448
Sum innskutt egenkapital		100 448	100 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 585	69 580
Sum opptjent egenkapital		108 585	69 560
SUM EGENKAPITAL		209 033	170 008
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 525 000	5 640 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 648 424	1 586 424
Sum annen langsiktig gjeld		7 173 424	7 226 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 173 424	7 226 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 673	13 673
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	132 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 373	18 357
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 046	32 030
SUM GJELD		7 332 470	7 258 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 502	7 428 462

Lillesand, 4. juni 2021

Tarald Johan Normeland
Styrets leder

Årsregnskap for Viga Elendom AS

Organisasjonsnr 994173294



Viga Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Viga Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke lenger skal revideres, og har derfor ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 024
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-377 355
= Inntekt	-338 331

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-1 509 421	-1 886 776
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 987 558	2 649 227
= Grunnlag utsatt skatt	-4 496 979	-4 536 003
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 496 979	4 536 003
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 496 979	4 536 003
Ikke bokført utsatt skattefordel	989 335	997 921



Viga Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 245 433
+ Tilgang	132 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 377 433
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	6 377 433
Prosentats for ord.avskr	0

Note 4 - Egenkapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Kvadraturen Holding AS hvor styrets leder eier 34% av aksjene.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	70 008	170 008
Tilført fra årsresultat		39 024	39 024
Pr 31.12.	100 000	109 033	209 033

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 950 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 640 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 525 000	5 640 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendom Grønnvika 34	6 377 433	6 245 433



Viga Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	26 168	26 168
Andre langsiktige fordringer	1 116 848	1 116 848
Sum fordringer	1 143 016	1 143 016
Gjeld		
Leverandørgjeld	132 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 648 424	1 586 424
Sum gjeld	1 780 424	1 586 424