



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 231 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDENAA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Jostein Søndena
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 181	1 931
Sum kostnader		3 181	1 931
Driftsresultat		-3 181	-1 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 181	-1 931
Årsresultat		-3 181	-1 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 181	-1 931
Sum overføringer og disponeringer		-3 181	-1 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum omløpsmidler		159	159
SUM EIENDELER		200 159	200 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	286 484	283 303
Sum opptjent egenkapital		-286 484	-283 303
Sum egenkapital		-186 484	-183 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		386 643	383 462
Sum kortsiktig gjeld		386 643	383 462
Sum gjeld		386 643	383 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 159	200 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500277

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDENAA EIENDOM AS
4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Søndena
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 991 231 773
SØNDENAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 181	1 931
Sum kostnader		3 181	1 931
Driftsresultat		-3 181	-1 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 181	-1 931
Årsresultat		-3 181	-1 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 181	-1 931
Sum overføringer og disponeringer		-3 181	-1 931



Organisasjonsnr: 991 231 773
SØNDENAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum omløpsmidler		159	159
SUM EIENDELER		200 159	200 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	286 484	283 303
Sum opptjent egenkapital		-286 484	-283 303



Sum egenkapital	-186 484	-183 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	386 643	383 462
Sum kortsiktig gjeld	386 643	383 462
Sum gjeld	386 643	383 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 159	200 159



Organisasjonsnr: 991 231 773
SØNDENAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	200000.00	0.00
31.12.	200000.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	200000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



SØNDENAA EIENDOM AS
991 231 773

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 181	-1 931
Sum driftskostnader		-3 181	-1 931
Driftsresultat		-3 181	-1 931
Årsresultat		-3 181	-1 931
Overføringer			
Udekket tap		-3 181	-1 931
Sum overføringer		-3 181	-1 931



SØNDENAA EIENDOM AS
991 231 773

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum omløpsmidler		159	159
SUM EIENDELER		200 159	200 159



SØNDENAA EIENDOM AS
991 231 773

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-286 484	-283 303
Sum opptjent egenkapital		-286 484	-283 303
Sum egenkapital		-186 484	-183 303
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		386 643	383 462
Sum kortsiktig gjeld		386 643	383 462
Sum gjeld		386 643	383 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 159	200 159

JELSA, 11.04.2025

Geir Jostein Søndena
styrets leder

Karin Søndena Ness
styremedlem



SØNDENAA EIENDOM AS
991 231 773

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	200 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gerd Søndena	50	50,00	Ordinære
Karin Søndena Ness	10	10,00	Ordinære
Synnøve Søndena Mikalsen	10	10,00	Ordinære
Geir Jostein Søndena	10	10,00	Ordinære
Tine Søndena Minde	10	10,00	Ordinære
Gunn Solvor Søndena Gilje	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



SØNDENAA EIENDOM AS
991 231 773

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-283 303	-183 303
Årsresultat	0	-3 181	-3 181
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-286 484	-186 484

Mer om egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har hatt store utgifter i forbindelse med regulering av hytteområdet. Det jobbes med å få en løsning med båthavn problematikken, som er nøkkelen til å få gjennomført utbygging av hyttetomter.



Årsoppgjør for
SØNDENAA EIENDOM AS
991231773

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SØNDENAA EIENDOM AS
991 231 773

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 181	-1 931
Sum driftskostnader		-3 181	-1 931
Driftsresultat		-3 181	-1 931
Årsresultat		-3 181	-1 931
Overføringer			
Udekket tap		-3 181	-1 931
Sum overføringer		-3 181	-1 931



SØNDENAA EIENDOM AS
991 231 773

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum omløpsmidler		159	159
SUM EIENDELER		200 159	200 159



SØNDENAA EIENDOM AS
991 231 773

Balanse	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	2, 3	100 000	100 000
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	-286 484	-283 303
Udekket tap		-286 484	-283 303
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		-186 484	-183 303
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		386 643	383 462
Sum kortsiktig gjeld		386 643	383 462
Sum gjeld		386 643	383 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 159	200 159

JELSA 11.04.2025

Geir Jostein Søndenaa
Geir Jostein Søndenaa
styrets leder

Karin Søndenaa Nessa
Karin Søndenaa Nessa
styremedlem



SØNDENAA EIENDOM AS
991 231 773

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	200 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gerd Søndena	50	50,00	Ordinære
Karin Søndena Ness	10	10,00	Ordinære
Synnøve Søndena Mikalsen	10	10,00	Ordinære
Geir Jostein Søndena	10	10,00	Ordinære
Tine Søndena Minde	10	10,00	Ordinære
Gunn Solvor Søndena Gilje	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



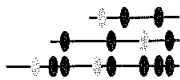
SØNDENAA EIENDOM AS
991 231 773

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-283 303	-183 303
Årsresultat	0	-3 181	-3 181
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-286 484	-186 484

Mer om egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har hatt store utgifter i forbindelse med regulering av hytteområdet. Det jobbes med å få en løsning med båthavn problematikken, som er nøkkelen til å få gjennomført utbygging av hyttetomter.



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Søndena Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndena Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

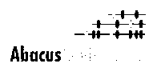
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. april 2025
Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor