



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 249 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDES MINDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tore Hjørts gate 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sondre Vagle Floa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 224	173 040
Sum inntekter		178 224	173 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	123 134	117 668
Sum kostnader		123 133	117 667
Driftsresultat		55 091	55 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	950
Sum finansinntekter		504	950
Annen rentekostnad		4 692	6 349
Sum finanskostnader		4 692	6 349
Netto finans		-4 188	-5 400
Ordinært resultat før skattekostnad		50 902	49 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 902	49 973
Årsresultat		50 903	49 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 776 748	1 776 748
Sum varige driftsmidler		1 776 748	1 776 748
Sum anleggsmidler		1 776 748	1 776 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 095	16 128
Sum fordringer		17 095	16 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	344 662	316 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 662	316 627
Sum omløpsmidler		361 757	332 755
SUM EIENDELER		2 138 505	2 109 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 208	1 003 306
Sum opptjent egenkapital		1 054 208	1 003 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	1 054 608	1 003 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	266 778	289 644
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 778	1 089 644
Sum langsiktig gjeld		1 066 778	1 089 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 095	16 128
Annen kortsiktig gjeld		23	25
Sum kortsiktig gjeld		17 118	16 153
Sum gjeld		1 083 897	1 105 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 505	2 109 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 066 778	1 089 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218128

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 249 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDES MINDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tore Hjorts gate 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sondre Vagle Floa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 224	173 040
Sum inntekter		178 224	173 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	123 134	117 668
Sum kostnader		123 133	117 667
Driftsresultat		55 091	55 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	950
Sum finansinntekter		504	950
Annen rentekostnad		4 692	6 349
Sum finanskostnader		4 692	6 349
Netto finans		-4 188	-5 400
Ordinært resultat før skattekostnad		50 902	49 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 902	49 973
Årsresultat		50 903	49 973



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 1 776 748 1 776 748
Sum varige driftsmidler 1 776 748 1 776 748

Sum anleggsmidler 1 776 748 1 776 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 17 095 16 128
Sum fordringer 17 095 16 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 344 662 316 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 344 662 316 627

Sum omløpsmidler 361 757 332 755

SUM EIENDELER 2 138 505 2 109 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 400
Sum innskutt egenkapital 400 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 054 208 1 003 306
Sum opptjent egenkapital 1 054 208 1 003 306

Sum egenkapital 9 1 054 608 1 003 706

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 266 778 289 644



Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 778	1 089 644
Sum langsiktig gjeld		1 066 778	1 089 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 095	16 128
Annen kortsiktig gjeld		23	25
Sum kortsiktig gjeld		17 118	16 153
Sum gjeld		1 083 897	1 105 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 505	2 109 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 066 778	1 089 644



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Resultatregnskap 238 Egedes Minde Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		178 224	173 040	178 231	185 360
SUM INNETEKTER		178 224	173 040	178 231	185 360
KOSTNADER:					
Kontingent	1	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	4 085	3 988	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		24 998	24 270	25 000	26 000
Løpende kontrakter	3	3 856	5 200	0	5 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	4	4 250	5 385	30 000	30 000
Kabel-TV/ Internett		28 341	24 816	26 400	29 900
Forsikring		16 128	15 361	16 200	17 760
Renovasjon		14 818	14 122	14 800	15 400
Kommunale avgifter		13 102	12 628	13 300	13 800
Eiendomsskatt		10 234	9 826	10 000	10 650
Andre driftsutgifter	5	1 922	672	3 850	3 660
SUM KOSTNADER		123 133	117 667	145 250	157 870
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		55 091	55 373	32 981	27 490
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		504	950	1 000	1 000
Rentekostnader		4 692	6 349	6 096	5 623
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-4 188	-5 400	-5 096	-4 623
ARSRESULTAT		50 903	49 973	27 885	22 867

Egedes Minde Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	238 Egedes Minde Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	75 000	75 000
Bygninger	7	1 701 748	1 701 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 776 748	1 776 748
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		17 095	16 128
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	344 662	316 627
Sum omløpsmidler		361 757	332 755
SUM EIENDELER		2 138 505	2 109 503

Egedes Minde Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	238 Egedes Minde Borettslag	
-------------------------	----------------	------------------------------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		400	400
Annen egenkapital		1 054 208	1 003 306
Sum egenkapital	9	1 054 608	1 003 706
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	10	266 778	289 644
Borettsinnskudd	11	800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		1 066 778	1 089 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 095	16 128
Påløpne renter		23	25
Sum kortsiktig gjeld		17 118	16 153
Sum gjeld		1 083 897	1 105 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	12	1 066 778	1 089 644

Sted: _____, dato: _____

Alf Sondre Vagle Floa
Styreleder

Laila Annie Haugnes
Styremedlem

Christina Hedvig Lund Floa
Styremedlem

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	316 602	289 495
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	50 903	49 973
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-22 866	-22 866
B. Årets endringer disponible midler	28 037	27 107
C. Disponible midler UB	344 639	316 602
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	361 757	332 755
- Kortsiktig gjeld	-17 118	-16 153
Disponible midler	344 639	316 602

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 085	3 988
Sum	4 085	3 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	0	5 200
6742 SNØRYDDING	3 856	0
Sum	3 856	5 200

Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	4 250	4 556
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	829
Sum	4 250	5 385

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	54	14
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	419	364
6940 PORTO	73	85
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	282	209
Sum	1 922	672

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 75 000,-.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år 1990

Kostpris	1 701 748
Bokført verdi pr.01.01.	1 701 748
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 701 748

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	344 662	316 627
Sum	344 662	316 627

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 003 306	953 333
Årets resultat	50 903	49 973
Egenkapital pr. 31.12	1 054 608	1 003 706



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning

Lånenummer:

12125195200

Lånetype:

Serie

Opptaksår:

2017

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

1 M Nibor + margin

1,25 %

Beregnet innfridd:

30.08.2033

Opprinnelig lånebeløp:

361 870

Lånesaldo 01.01:

289 644

Avdrag i perioden:

22 866

Lånesaldo 31.12:

266 778

Saldo 5 år frem i tid:

152 445

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	66 695	266 780

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 152 445,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	800 000
Sum	800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 066 778,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 776 748,-.

Egedes Minde Borettslag



Resultat og balanse med noter for Egedes Minde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Egedes Minde Borettslag

Styreleder	Alf Sondre Vagle Floa (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Christina Hedvig Lund Floa (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Laila Annie Haugnes (sign.)	25.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Egedes Minde Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Egedes Minde Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: EKPVU-ICEOM-N7EQC-HCE7E-LOB5Y-N86P4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 18:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKPVI-TCEOM-N7EQC-HCE7E-LOB5Y-N86P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>