



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSJØEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: v/Fred Terje Melleberg
Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 103	1 015 433
Sum inntekter		1 196 103	1 015 433
Kostnader			
Varekostnad			4 323
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 200	
Annen driftskostnad		502 789	544 465
Sum kostnader		578 989	548 789
Driftsresultat		617 114	466 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	917
Sum finansinntekter		436	917
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	385 909	323 990
Annen rentekostnad		3 758	4
Annen finanskostnad		4 251	
Sum finanskostnader		393 918	323 994
Netto finans		-393 482	-323 077
Ordinært resultat før skattekostnad		223 631	143 567
Skattekostnad på resultat	4	49 200	31 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 431	111 786
Årsresultat		174 431	111 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 431	111 786
Totalresultat		174 431	111 786
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	504 741	622 815
Avsatt til annen egenkapital	5	-330 310	-511 030
Sum overføringer og disponeringer		174 431	111 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 215 698	12 215 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	839 225	
Sum varige driftsmidler		13 054 923	12 215 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 054 923	12 215 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 243	344
Andre kortsiktige fordringer		1 114 326	1 110 000
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 137 569	1 110 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 634	90 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 634	90 220
Sum omløpsmidler		1 261 204	1 200 564
SUM EIENDELER		14 316 127	13 416 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 970 710	5 301 019
Sum opptjent egenkapital		4 970 710	5 301 019
Sum egenkapital	5	5 070 710	5 401 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	484 881	578 044
Sum avsetninger for forpliktelser		484 881	578 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		870 716	
Langsiktig konserngjeld	3	6 680 558	6 258 087
Sum annen langsiktig gjeld		7 551 274	6 258 087
Sum langsiktig gjeld		8 036 155	6 836 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 345	9 170
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	735 043	798 481
Annen kortsiktig gjeld		495 564	371 460
Sum kortsiktig gjeld		1 209 262	1 179 111
Sum gjeld		9 245 417	8 015 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 316 127	13 416 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667724

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSJØEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: v/Fred Terje Melleberg
Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 945 923
STORSJØEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 103	1 015 433
Sum inntekter		1 196 103	1 015 433
Kostnader			
Varekostnad			4 323
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 200	
Annen driftskostnad		502 789	544 465
Sum kostnader		578 989	548 789
Driftsresultat		617 114	466 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	917
Sum finansinntekter		436	917
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	385 909	323 990
Annen rentekostnad		3 758	4
Annen finanskostnad		4 251	
Sum finanskostnader		393 918	323 994
Netto finans		-393 482	-323 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	223 631	143 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 200	31 782
Årsresultat		174 431	111 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 431	111 786
Totalresultat		174 431	111 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	504 741	622 815
Avsatt til annen egenkapital	5	-330 310	-511 030
Sum overføringer og disponeringer		174 431	111 786





Organisasjonsnr: 987 945 923
STORSJØEN PANORAMA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 215 698	12 215 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	839 225	
Sum varige driftsmidler		13 054 923	12 215 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 054 923	12 215 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 243	344
Andre kortsiktige fordringer		1 114 326	1 110 000
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 137 569	1 110 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 634	90 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 634	90 220
Sum omløpsmidler		1 261 204	1 200 564
SUM EIENDELER		14 316 127	13 416 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 970 710	5 301 019
Sum opptjent egenkapital		4 970 710	5 301 019
Sum egenkapital	5	5 070 710	5 401 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	484 881	578 044
Sum avsetninger for forpliktelseser		484 881	578 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		870 716	
Langsiktig konserngjeld	3	6 680 558	6 258 087
Sum annen langsiktig gjeld		7 551 274	6 258 087
Sum langsiktig gjeld		8 036 155	6 836 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 345	9 170
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	735 043	798 481
Annen kortsiktig gjeld		495 564	371 460
Sum kortsiktig gjeld		1 209 262	1 179 111
Sum gjeld		9 245 417	8 015 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 316 127	13 416 261



Organisasjonsnr: 987 945 923
STORSJØEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Truls Melleberg
2024-07-05

BankID Signing
Fred Terje Melleberg
2024-07-08



Årsregnskap 2023

Storsjøen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 945 923



RESULTATREGNSKAP

STORSJØEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 196 103	1 015 433
Sum driftsinntekter		1 196 103	1 015 433
Varekostnad		0	4 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 200	0
Annen driftskostnad		502 789	544 465
Sum driftskostnader		578 989	548 789
Driftsresultat		617 114	466 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		436	917
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	385 909	323 990
Annen rentekostnad		3 758	4
Annen finanskostnad		4 251	0
Resultat av finansposter		-393 482	-323 077
Resultat før skattekostnad		223 631	143 567
Skattekostnad på resultat	4	49 200	31 782
Årsresultat		174 431	111 786
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	504 741	622 815
Avsatt til annen egenkapital	5	-330 310	-511 030
Sum overføringer		174 431	111 786



BALANSE

STORSJØEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 215 698	12 215 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	839 225	0
Sum varige driftsmidler		13 054 923	12 215 698
Sum anleggsmidler		13 054 923	12 215 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 243	344
Andre kortsiktige fordringer		1 114 326	1 110 000
Sum fordringer		1 137 569	1 110 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 634	90 220
Sum omløpsmidler		1 261 204	1 200 564
Sum eiendeler		14 316 127	13 416 262



BALANSE

STORSJØEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 970 710	5 301 019
Sum opptjent egenkapital		4 970 710	5 301 019
Sum egenkapital	5	5 070 710	5 401 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	484 881	578 044
Sum avsetning for forpliktelser		484 881	578 044
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		870 716	0
Langsiktig konserngjeld	3	6 680 558	6 258 087
Sum annen langsiktig gjeld		7 551 274	6 258 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-21 345	9 170
Konserngjeld	3	735 043	798 481
Annen kortsiktig gjeld		495 564	371 460
Sum kortsiktig gjeld		1 209 262	1 179 111
Sum gjeld		9 245 417	8 015 242
Sum egenkapital og gjeld		14 316 127	13 416 261

Oslo, 30.06.2024
Styret i Storsjøen Panorama AS

Fred Terje Melleberg
styreleder/daglig leder

Truls Melleberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storsjøen Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 984 751		7 984 751
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		915 425	915 425
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 984 751	915 425	8 900 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		76 200	76 200
= Bokført verdi 31.12.23	7 984 751	839 225	8 823 976
Årets ordinære avskrivninger		76 200	76 200
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 680 558	6 258 087
Annen kortsiktig gjeld konsern	735 043	798 481
Sum	7 415 602	7 056 568

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 363	175 666
Endring i utsatt skattefordel	-93 163	-143 884
Skattekostnad ordinært resultat	49 200	31 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 631	143 567
Permanente forskjeller	0	893
Endring i midlertidige forskjeller	423 473	654 020
Avgitt konsernbidrag	-647 104	-798 481
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 363	175 666
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 363	-175 666
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	158 301	64 270	-94 031
Fordringer	-24 312	-24 312	0
Gevinst – og tapskonto	2 070 014	2 587 517	517 503
Sum	2 204 003	2 627 475	423 473
Grunnlag for utsatt skatt	2 204 003	2 627 475	423 473
Utsatt skatt (22 %)	484 881	578 045	93 164



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 301 019	5 401 019
Årets resultat		174 431	174 431
Konsernbidrag avgitt		-504 741	-504 741
Pr 31.12.2023	100 000	4 970 710	5 070 710

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORSJØEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FTM HOLDING AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fred Terje Melleberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100