



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 510 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonvernveien 63
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kolltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 940	563 415
Sum inntekter		551 940	563 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	43 700	43 700
Annen driftskostnad	1	249 136	234 139
Sum kostnader		292 836	277 839
Driftsresultat		259 104	285 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 683	16 190
Annen renteinntekt		111	201
Sum finansinntekter		16 794	16 391
Annen rentekostnad		37 152	40 840
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		37 153	40 840
Netto finans		-20 360	-24 449
Ordinært resultat før skattekostnad		238 745	261 127
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 524	57 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 221	203 678
Årsresultat		186 221	203 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 221	203 678
Totalresultat		186 221	203 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			197 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		186 221	6 606
Sum overføringer og disponeringer		186 221	203 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 750 100	1 793 800
Sum varige driftsmidler		1 750 100	1 793 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	312 498	548 473
Sum finansielle anleggsmidler		312 498	548 473
Sum anleggsmidler		2 062 598	2 342 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 974	6 394
Andre kortsiktige fordringer	5	35 904	4 903
Sum fordringer		47 878	11 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 241	472 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 241	472 980
Sum omløpsmidler		696 118	484 277
SUM EIENDELER		2 758 717	2 826 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 223 669	1 105 755
Sum opptjent egenkapital		1 223 669	1 105 755
Sum egenkapital	6	1 423 669	1 305 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	180 478	179 240
Sum avsetninger for forpliktelser		180 478	179 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	955 566	1 088 898
Sum annen langsiktig gjeld		955 566	1 088 898
Sum langsiktig gjeld		1 136 044	1 268 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 411	
Betalbar skatt	5	32 020	
Kortsiktig konserngjeld	7	39 723	
Avgitt konsernbidrag	6, 7	47 850	252 657
Sum kortsiktig gjeld		199 004	252 657
Sum gjeld		1 335 049	1 520 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 717	2 826 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770401

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 510 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 63
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kolltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 910 510 770
HCA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 940	563 415
Sum inntekter		551 940	563 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	43 700	43 700
Annen driftskostnad	1	249 136	234 139
Sum kostnader		292 836	277 839
Driftsresultat		259 104	285 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 683	16 190
Annen renteinntekt		111	201
Sum finansinntekter		16 794	16 391
Annen rentekostnad		37 152	40 840
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		37 153	40 840
Netto finans		-20 360	-24 449
Ordinært resultat før skattekostnad		238 745	261 127
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 524	57 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 221	203 678
Årsresultat		186 221	203 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 221	203 678
Totalresultat		186 221	203 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			197 072
Avsatt til annen egenkapital		186 221	6 606
Sum overføringer og disponeringer		186 221	203 678



Organisasjonsnr: 910 510 770
HCA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 3

1 750 100

1 793 800

Sum varige driftsmidler

1 750 100

1 793 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

312 498

548 473

Sum finansielle

anleggsmidler

312 498

548 473

Sum anleggsmidler

2 062 598

2 342 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 974

6 394

Andre kortsiktige

fordringer 5

35 904

4 903

Sum fordringer

47 878

11 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

648 241

472 980

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

648 241

472 980

Sum omløpsmidler

696 118

484 277

SUM EIENDELER

2 758 717

2 826 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer

à kr 500) 4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 223 669	1 105 755
Sum opptjent egenkapital		1 223 669	1 105 755
Sum egenkapital	6	1 423 669	1 305 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	180 478	179 240
Sum avsetninger for forpliktelser		180 478	179 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	955 566	1 088 898
Sum annen langsiktig gjeld		955 566	1 088 898
Sum langsiktig gjeld		1 136 044	1 268 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 411	
Betalbar skatt	5	32 020	
Kortsiktig konserngjeld	7	39 723	
Avgitt konsernbidrag	6, 7	47 850	252 657
Sum kortsiktig gjeld		199 004	252 657
Sum gjeld		1 335 049	1 520 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 717	2 826 550



Organisasjonsnr: 910 510 770
HCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K A Løvik Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 HCA Eiendom AS

Org.nr.: 910 510 770



HCA Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	551 940	563 415
	Sum driftsinntekter	<u>551 940</u>	<u>563 415</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	43 700	43 700
1	Annen driftskostnad	249 136	234 139
	Sum driftskostnader	<u>292 836</u>	<u>277 839</u>
	Driftsresultat	<u>259 104</u>	<u>285 576</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16 683	16 190
	Annen renteinntekt	111	201
	Annen rentekostnad	37 152	40 840
	Annen finanskostnad	1	0
	Resultat av finansposter	<u>-20 360</u>	<u>-24 449</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>238 745</u>	<u>261 127</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>52 524</u>	<u>57 449</u>
	Arsresultat	<u>186 221</u>	<u>203 678</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-186 221	-6 606
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	197 072
	Sum overføringer	<u>186 221</u>	<u>203 678</u>



HCA Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 750 100	1 793 800
	Sum varige driftsmidler	<u>1 750 100</u>	<u>1 793 800</u>
	Finansielle anleggsmidler		
7	Lån til foretak i samme konsern	312 498	548 473
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>312 498</u>	<u>548 473</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 062 598</u>	<u>2 342 273</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	11 974	6 394
5	Andre kortsiktige fordringer	35 904	4 903
	Sum fordringer	<u>47 878</u>	<u>11 297</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>648 241</u>	<u>472 980</u>
	Sum omløpsmidler	<u>696 118</u>	<u>484 277</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 758 717</u>	<u>2 826 550</u>



HCA Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	200 000	200 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 223 669	1 105 755
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 223 669</u>	<u>1 105 755</u>
6	Sum egenkapital	<u>1 423 669</u>	<u>1 305 755</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	180 478	179 240
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>180 478</u>	<u>179 240</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	955 566	1 088 898
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>955 566</u>	<u>1 088 898</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	79 411	0
5	Betalbar skatt	32 020	0
6, 7	Avgitt konsernbidrag	47 850	252 657
7	Gjeld til konsernselskaper	39 723	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>199 004</u>	<u>252 657</u>
	Sum gjeld	<u>1 335 049</u>	<u>1 520 795</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 758 717</u>	<u>2 826 550</u>

Bergen, 2021

Arild Kolltveit
styrets leder

Henning Kolltveit
styremedlem

Cato Hagen
styremedlem



HCA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnaden medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 400	8 200
Revisjonsrelaterte tjenester	5 200	5 100
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 850	5 750
Sum	19 450	19 050



HCA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner, inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 862	2 620 530	2 649 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	28 862	2 620 530	2 649 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 862	870 430	899 292
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	28 862	870 430	899 292
Bokført verdi 31.12.20	0	1 750 100	1 750 100
Årets ordinære avskrivninger	0	43 700	43 700
Økonomisk levetid	33 %	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Pantstillelser og garantier

Det foreligger følgende pantstillelser	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	955 566	1 088 898
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Faste eiendommer	1 750 100	1 793 800

I tillegg er selskapets eiendom stilt til sikkerhet for ethvert mellomværende i K A Løvik Holding AS.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HCA Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500	200 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
K A Løvik Holding AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

**HCA Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 286	55 585
Endring i utsatt skatt	1 238	1 864
Skattekostnad ordinært resultat	52 524	57 449
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	238 745	261 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 627	-8 470
Avgitt konsernbidrag	-87 573	-252 656
Skattepliktig inntekt	145 545	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 286	55 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 266	-55 585
Sum betalbar skatt i balansen	32 020	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	238 745	261 127
Beregnet skatt av resultat før skatt	52 524	57 448
Sum	52 524	57 448
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	820 064	810 458	-9 606
Fordringer	-15 625	-15 625	0
Gevinst – og tapskonto	15 915	19 894	3 979
Sum	820 354	814 727	-5 627
Grunnlag for utsatt skatt	820 354	814 727	-5 627
Utsatt skatt (22 %)	180 478	179 240	-1 238

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	200 000	1 105 755	1 305 755
Årets endring i EK			
Årets resultat		186 221	186 221
Konsernbidrag avgitt		-68 307	-68 307
EK pr. 31.12.2020	200 000	1 223 669	1 423 669



HCA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Transaksjoner med selskap i konsern (morselskap)

Selskapet leier ut mesteparten av sine lokaler til søsterselskapet K A Løvik AS i henhold til skriftlig avtale. Avtalen er grunnet på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Selskapet har per 31.12.2020 kr 264 648 netto i fordring på konsernselskapet K A Løvik AS, kr 39 723 i gjeld til konsernselskapet Løvik Bolig AS og kr 47 850 i gjeld til morselskapet K A Løvik Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HCA Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HCA Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 186.221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HCA Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor