



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 469 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 13
Forretningsadresse: Oscars gate 13
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	433 313	545 309
Annen driftsinntekt	1	1 800	50 224
Sum inntekter		435 113	595 533
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 008	97 008
Annen driftskostnad	3	400 472	326 634
Sum kostnader		497 480	423 642
Driftsresultat		-62 367	171 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		9 751	10 397
Sum finansinntekter		9 751	10 410
Annen rentekostnad			68 420
Sum finanskostnader			68 420
Netto finans		9 751	-58 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 616	113 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 616	113 882
Årsresultat		-52 616	113 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 616	113 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-52 616	113 882
Sum overføringer og disponeringer		-52 616	113 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 297 505	1 394 513
Sum varige driftsmidler		1 297 505	1 394 513
Sum anleggsmidler		1 297 505	1 394 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	44 727	36 456
Sum fordringer		44 727	36 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 851	150 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 851	150 730
Sum omløpsmidler		231 578	187 186
SUM EIENDELER		1 529 083	1 581 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 083	1 481 699
Sum opptjent egenkapital		1 429 083	1 481 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 529 083	1 581 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 083	1 581 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556830

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 469 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 13
Forretningsadresse: Oscars gate 13
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 469 247
AS OSCARSGT 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	433 313	545 309
Annen driftsinntekt	1	1 800	50 224
Sum inntekter		435 113	595 533
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 008	97 008
Annen driftskostnad	3	400 472	326 634
Sum kostnader		497 480	423 642
Driftsresultat		-62 367	171 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		9 751	10 397
Sum finansinntekter		9 751	10 410
Annen rentekostnad			68 420
Sum finanskostnader			68 420
Netto finans		9 751	-58 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 616	113 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 616	113 882
Årsresultat		-52 616	113 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 616	113 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-52 616	113 882
Sum overføringer og disponeringer		-52 616	113 882



Organisasjonsnr: 933 469 247
AS OSCARSGT 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 297 505	1 394 513
Sum varige driftsmidler		1 297 505	1 394 513
Sum anleggsmidler		1 297 505	1 394 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	44 727	36 456
Sum fordringer		44 727	36 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 851	150 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 851	150 730
Sum omløpsmidler		231 578	187 186
SUM EIENDELER		1 529 083	1 581 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 083	1 481 699
Sum opptjent egenkapital		1 429 083	1 481 699
Sum egenkapital		1 529 083	1 581 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 529 083

1 581 699



Organisasjonsnr: 933 469 247
AS OSCARSGT 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Oscarsgt 13

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	433 313	545 309
Annen driftsinntekt	1	1 800	50 224
Sum driftsinntekter		435 113	595 533
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 008	97 008
Annen driftskostnad	3	400 472	326 634
Sum driftskostnader		497 480	423 642
DRIFTSRESULTAT		(62 367)	171 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		9 751	10 397
Sum finansinntekter		9 751	10 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	68 420
Sum finanskostnader		0	68 420
NETTO FINANSPOSTER		9 751	(58 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 616)	113 882
ÅRSRESULTAT		(52 616)	113 882
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(52 616)	113 882
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(52 616)	113 882



As Oscarsgt 13

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 297 505	1 394 513
Sum varige driftsmidler		1 297 505	1 394 513
SUM ANLEGGSMIDLER		1 297 505	1 394 513
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	44 727	36 456
Sum fordringer		44 727	36 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 851	150 730
SUM OMLØPSMIDLER		231 578	187 186
SUM EIENDELER		1 529 083	1 581 699
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 083	1 481 699
Sum opptjent egenkapital		1 429 083	1 481 699
SUM EGENKAPITAL		1 529 083	1 581 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 083	1 581 699

Oslo, 20. juni 2022

Rolf Karlsen
Styrets leder

Tone Sverdrup
Styremedlem

Tone S. Kleven
Styremedlem



As Oscarsgt 13

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Selskapet er et boligaksjeselskap og derfor ikke eget skattesubjekt. Selskapets aksjonærer prosentlignes for deres forholdsmessige andel av eiendommens ligningsverdi samt inntekter, kostnader, øvrig formue og gjeld.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Påkostning bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 939 081	113 000	1 790 981
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 939 081	113 000	1 790 981
Akk. av/nedskr. pr 1/1	657 567	0	657 567
+ Ordinære avskrivninger	97 008	0	97 008
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	754 575	0	754 575
Balanseført verdi pr 31/12	1 184 505	113 000	1 297 505
Prosentstatts for ord.avskr	5	0	



As Oscarsgt 13

Noter 2021**Note 3 - Annen driftskostnad****Resultatposter****Rekvisita**

Tilhenger	12 490
Div utstyr Maxbo	1 213
SUM	13 703

Rep og vedlikehold bygg

Firesafe AS - årlig kontroll	5 364
Div utstyr Jernia	201
Pelia	9 533
SUM	15 097

Rep og vedl annet

Beskjæring planter/trær	10 000
SUM	10 000

Balanseposter**Andre forskuddsbetalte driftskostnader**

TV og bredbånd 2022	37 743
SUM	37 743

Forskuddsbetalte forsikring

Hussoppforsikring 1.1.2022-30.4.2022	6 984
SUM	6 984

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapet er et boligaksjeselskap og aksjene eies av beboerene.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Eierandel	
Tone Sverdrup	19%	Styremedlem
Pierre og Benedict Bourdeaux de Fontenay	18%	
Trond Sæther	18%	
Tone og Ørnulf Kleven	15%	Styremedlem
Stine Skattebøl	15%	
Benedicte Eloy og Romain Andre	15%	
SUM	100%	

Noter for As Oscarsgt 13

Organisasjonsnr. 933469247