



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSLAGERVEITA 6 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 207	679 895
Sum inntekter		600 207	679 895
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 984	
Annen driftskostnad	7	195 003	194 701
Sum kostnader		199 987	194 701
Driftsresultat		400 220	485 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 787	1 611
Sum finansinntekter		6 787	1 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 556	152 950
Annen rentekostnad		46 250	12 305
Sum finanskostnader		218 806	165 255
Netto finans		-212 019	-163 644
Ordinært resultat før skattekostnad		188 202	321 550
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 403	73 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 798	247 593
Årsresultat		146 798	247 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 798	247 593
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	141 356	247 594
Overføringer annen egenkapital		5 443	
Sum overføringer og disponeringer		146 798	247 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 423 114	5 209 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 819	
Sum varige driftsmidler		7 477 933	5 209 483
Sum anleggsmidler		7 477 933	5 209 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 450	
Konsernfordringer	2	1 297 509	709 795
Sum fordringer		1 325 959	709 795
Sum omløpsmidler		1 325 959	709 795
SUM EIENDELER		8 803 891	5 919 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 101	362 658
Sum opptjent egenkapital		368 101	362 658
Sum egenkapital		468 101	462 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 534	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 534	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 489 532	3 995 426
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 532	3 995 426
Sum langsiktig gjeld		4 491 066	3 995 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 206	423 856
Kortsiktig konserngjeld	2	3 058 118	992 795
Annen kortsiktig gjeld		47 400	44 543
Sum kortsiktig gjeld		3 844 725	1 461 194
Sum gjeld		8 335 791	5 456 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 803 891	5 919 277



**Årsregnskap 2019
for
Repslagerveita 6 AS**

Foretaksnr. 988535745



Repslagerveita 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		600 207	679 895
Sum driftsinntekter		600 207	679 895
Avskrivning på varige driftsmidler		4 984	0
Annen driftskostnad	7	195 003	194 701
Sum driftskostnader		199 987	194 701
DRIFTSRESULTAT		400 220	485 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 787	1 611
Sum finansinntekter		6 787	1 611
Rentekostn. til foretak i samme konsern		172 556	152 950
Annen rentekostnad		46 250	12 305
Sum finanskostnader		218 806	165 255
NETTO FINANSPOSTER		-212 019	-163 644
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		188 202	321 550
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 403	73 956
ORDINÆRT RESULTAT		146 798	247 593
ÅRSRESULTAT		146 798	247 593
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	141 356	247 594
Overføringer annen egenkapital		5 443	-0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		146 798	247 593



Repslagerveita 6 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 423 114	5 209 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 819	0
Sum varige driftsmidler		7 477 933	5 209 483
SUM ANLEGGSMIDLER		7 477 933	5 209 483
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		28 450	0
Fordringer på konsernselskap	2	1 297 509	709 795
Sum fordringer		1 325 959	709 795
SUM OMLØPSMIDLER		1 325 959	709 795
SUM EIENDELER		8 803 891	5 919 277

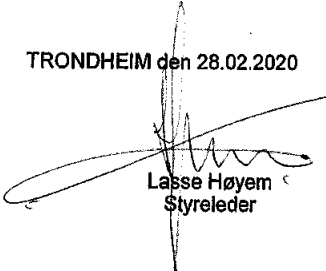
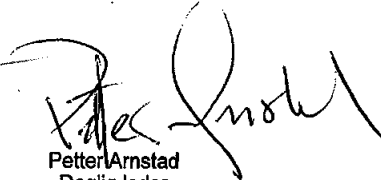


Repslagerveita 6 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	368 101	362 658
Sum opptjent egenkapital		368 101	362 658
SUM EGENKAPITAL		468 101	462 658
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 534	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 534	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 489 532	3 995 426
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 532	3 995 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 491 066	3 995 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		739 207	423 856
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 058 118	992 795
Annen kortsiktig gjeld		47 400	44 543
Sum kortsiktig gjeld		3 844 725	1 461 194
SUM GJELD		8 335 791	5 456 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 803 891	5 919 277

TRONDHEIM den 28.02.2020


Lasse Høyem
Styreleder
Petter Arnstad
Daglig leder



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Ikke avskrivbare bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 215 080	5 215 080
Tilgang	59 803	2 213 631	2 273 434
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 803	7 428 711	7 488 514
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 984	-5 597	-10 581
Balansført verdi 31.12.	54 819	7 423 114	7 477 933
Årets avskrivninger	4 984	0	4 984

Gnr 403, bnr 147 er pantsatt for 15 MNOK. Dette pantet sikrer gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2019	2018
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	1 297 509	709 795
Sum fordringer med selskap i samme konsern	1 297 509	709 795

Langsiktig gjeld

	2019	2018
Stiftsstaden Boligutleie AS	4 489 532	3 995 426
Sum gjeld med selskap i samme konsern	4 489 532	3 995 426

Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	2 876 893	671 245
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	181 225	321 550
Sum gjeld med selskap i samme konsern	3 058 118	992 795



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2019

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Boligutleie	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	362 658	462 658
Årets resultat	0	146 798	146 798
Konsernbidrag	0	-141 356	-141 356
Egenkapital pr. 31.12	100 000	368 101	468 101



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2019

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	6 977	0
Netto midlertidige forskjeller	6 977	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	6 977	0
Utsatt skatt i balansen	1 535	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 535	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2019	2018
Resultat før skattekostnad	188 202	321 550
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	188 202	321 550
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-6 977	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	181 225	321 550
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-181 225	-321 550
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2019	2018
Betalbar skatt på årets inntekt	39 869	70 740
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	39 869	70 740
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	1 534	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	41 403	70 740
Betalbar skatt i balansen		
	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	39 869	84 405
Skattevirkning av konsernbidrag	-39 869	-84 405
Betalbar skatt i balansen	0	0



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2019

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.