



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 480 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kalmar Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		925 040	10 734
Sum inntekter		925 040	10 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	986 114	353 688
Sum kostnader		986 114	353 688
Driftsresultat		-61 074	-342 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 675	117 355
Annen finansinntekt		7 202	
Sum finansinntekter		116 877	117 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern			318 904
Annen rentekostnad		11 965	
Sum finanskostnader		11 965	318 904
Netto finans		104 912	-201 549
Ordinært resultat før skattekostnad		43 838	-544 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 645	-119 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 193	-424 712
Årsresultat		34 193	-424 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 193	-424 712
Totalresultat		34 193	-424 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 193	-424 712
Sum overføringer og disponeringer	4	34 193	-424 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 146	119 791
Sum immaterielle eiendeler		110 146	119 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 747 618	23 747 618
Anlegg under utførelse		127 621 489	25 932 717
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	5, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler	5	151 369 107	49 680 335
Sum anleggsmidler		151 479 253	49 800 126
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	265 813	
Andre kortsiktige fordringer		2 637 400	
Sum fordringer		2 903 213	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 583 087	31 114 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 583 087	31 114 432
Sum omløpsmidler		8 486 300	31 114 432
SUM EIENDELER		159 965 553	80 914 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	390 520	424 713
Sum opptjent egenkapital		-390 520	-424 713
Sum egenkapital		609 480	575 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	145 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		145 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		13 566 072	6 591 653
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		23 747 618
Annen kortsiktig gjeld		790 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 356 072	30 339 271
Sum gjeld		159 356 072	80 339 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 965 553	80 914 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410910

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 480 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kalmar Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 819 480 192
STEINKJER KULTURBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		925 040	10 734
Sum inntekter		925 040	10 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	986 114	353 688
Sum kostnader		986 114	353 688
Driftsresultat		-61 074	-342 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 675	117 355
Annen finansinntekt		7 202	
Sum finansinntekter		116 877	117 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern			318 904
Annen rentekostnad		11 965	
Sum finanskostnader		11 965	318 904
Netto finans		104 912	-201 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 838	-544 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 645	-119 791
Årsresultat		34 193	-424 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 193	-424 712
Totalresultat		34 193	-424 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 193	-424 712
Sum overføringer og disponeringer	4	34 193	-424 712



Organisasjonsnr: 819 480 192
STEINKJER KULTURBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	110 146	119 791
Sum immaterielle eiendeler		110 146	119 791

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 747 618	23 747 618
Anlegg under utførelse		127 621 489	25 932 717
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	5, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler	5	151 369 107	49 680 335

Sum anleggsmidler

		151 479 253	49 800 126
--	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6	265 813	
Andre kortsiktige fordringer		2 637 400	
Sum fordringer		2 903 213	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 583 087	31 114 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 583 087	31 114 432

Sum omløpsmidler

		8 486 300	31 114 432
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		159 965 553	80 914 559
--	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	390 520	424 713
Sum opptjent egenkapital		-390 520	-424 713
Sum egenkapital		609 480	575 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	145 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		145 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		13 566 072	6 591 653
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		23 747 618
Annen kortsiktig gjeld		790 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 356 072	30 339 271
Sum gjeld		159 356 072	80 339 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 965 553	80 914 559



Organisasjonsnr: 819 480 192
STEINKJER KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEINKJERBYGG AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Kulturbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Kulturbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 22. april 2021

BDO AS



Stig Forr
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Steinkjer Kulturbygg AS

Organisasjonsnr: 819 480 192



Resultatregnskap Steinkjer Kulturbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		925 040	10 734
Sum driftsinntekter		925 040	10 734
Annen driftskostnad	1	986 114	353 688
Sum driftskostnader		986 114	353 688
Driftsresultat		-61 074	-342 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 675	117 355
Annen finansinntekt		7 202	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	318 904
Annen rentekostnad		11 965	0
Resultat av finansposter		104 912	-201 549
Ordinært resultat før skattekostnad		43 838	-544 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 645	-119 791
Årsresultat		34 193	-424 712
Overføringer			
Overført til udekket tap		-34 193	424 712
Sum overføringer	4	34 193	-424 712



Balanse Steinkjer Kulturbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	110 146	119 791
Sum immaterielle eiendeler		110 146	119 791
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 747 618	23 747 618
Anlegg under utførelse		127 621 489	25 932 717
Sum varige driftsmidler	5	151 369 107	49 680 335
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		151 479 253	49 800 126
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	265 813	0
Andre kortsiktige fordringer		2 637 400	0
Sum fordringer		2 903 213	0
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 583 087	31 114 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 583 087	31 114 432
Sum omløpsmidler		8 486 300	31 114 432
Sum eiendeler		159 965 553	80 914 559



Balanse
Steinkjer Kulturbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-390 520	-424 713
Sum opptjent egenkapital		-390 520	-424 713
Sum egenkapital		609 480	575 287
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	145 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 000 000	50 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 566 072	6 591 653
Kortsiktig konserngjeld	6	0	23 747 618
Annen kortsiktig gjeld		790 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 356 072	30 339 271
Sum gjeld		159 356 072	80 339 271
Sum egenkapital og gjeld		159 965 553	80 914 559

Steinkjer, 22.04.2021
Styret i Steinkjer Kulturbygg AS

Bjørn Kalmar Aasland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Tomter avskrives ikke.

Anlegg under utførelse balanseføres til påløpte kostnader og avskrives ikke før anlegget er tatt i bruk. Byggelånsrenter aktiveres løpende

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 68 749,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 890
Andre tjenester	35 859
Sum honorar til revisor	68 749

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 645	-119 791
Skattekostnad ordinært resultat	9 645	-119 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 838	-544 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 048 538	-840 713
Skattepliktig inntekt	-1 004 700	-1 385 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 889 251	840 712	-1 048 538
Sum	1 889 251	840 712	-1 048 538
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 389 916	-1 385 216	1 004 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-500 665	-544 503	-43 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 146	-119 791	-9 644



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinkjer Kulturbygg AS pr. 31.12 består av:

Antall	Pålydende	Bokført
1 000	1 000	1 000 000

Det er bare en aksjeklasse og alle aksjene eies av Steinkjerbygg AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-424 713	575 287
Årets resultat		34 193	34 193
Pr 31.12	1 000 000	-390 520	609 480

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 680 335	49 680 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 688 771	101 688 771
= Anskaffelseskost 31.12.20	151 369 107	151 369 107
= Bokført verdi 31.12.20	151 369 107	151 369 107

Økonomisk levetid 0 år

Oversikten inneholder anlegg under utførelse på Samfunnshuset som ferdigstilles i 2021 samt prosjekteringskostnader vedørende prosjekt Jakob hvor byggestart er 2021

Alle eiendommene inngår i pågående byggeprosjekter og det er ikke foretatt ordinær avskrivning i 2020 Etter hvert som prosjektene ferdigstilles vil det bli foretatt dekomponering og avskrivning.

Tilskudd fra Steinkjer kommune til prosjektering og bygging er ført til fradrag på byggekost

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	145 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap - Steinkjerhus AS	0	23 747 618



Noter til regnskapet 2020

Langsiktig gjeld er lån fra Steinkjerbygg KF til byggelånsfinansiering for rehabilitering av samfunnshuset og videre prosjektering av kulturhuset Jakob. Beregnet renter for 2020 kr 790 000 er aktivert på byggeprosjektet. Lånet har en ramme på 165 000 000 og nedbetaling starter når prosjektet er ferdig. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.