



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG I NORGE III AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate, 8 etg.
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	665 267	957 461
Sum kostnader		665 267	957 461
Driftsresultat		-665 267	-957 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		37 787 440	
Annen finansinntekt	2	80 516 222	73 971 948
Sum finansinntekter		118 303 662	73 971 948
Annen finanskostnad	2	19 906 064	50 649 294
Sum finanskostnader		19 906 064	50 649 294
Netto finans		98 397 598	23 322 654
Resultat før skattekostnad		97 732 331	22 365 193
Årsresultat		97 732 331	22 365 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 732 331	22 365 193
Totalresultat		97 732 331	22 365 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 732 331	22 365 193
Sum overføringer og disponeringer		97 732 331	22 365 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	275 625 224	248 908 330
Sum fordringer		275 625 224	248 908 330
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	40 339 061	278 949 239
Sum investeringer		40 339 061	278 949 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 802 908	5 163 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 802 908	5 163 890
Sum omløpsmidler		321 767 193	533 021 459
SUM EIENDELER		321 767 193	533 021 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 544 212	1 544 212
Sum innskutt egenkapital		1 544 212	1 544 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	242 283 091	144 550 760
Sum opptjent egenkapital		242 283 091	144 550 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		243 827 303	146 094 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 483	29 694
Skyldig offentlige avgifter		45 767	7 552
Annen kortsiktig gjeld	5	77 861 640	386 889 241
Sum kortsiktig gjeld		77 939 890	386 926 487
Sum gjeld		77 939 890	386 926 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 767 193	533 021 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681016

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG I NORGE III AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate, 8 etg.
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 026 062
NÆRINGSBYGG I NORGE III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	665 267	957 461
Sum kostnader		665 267	957 461
Driftsresultat		-665 267	-957 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		37 787 440	
Annen finansinntekt	2	80 516 222	73 971 948
Sum finansinntekter		118 303 662	73 971 948
Annen finanskostnad	2	19 906 064	50 649 294
Sum finanskostnader		19 906 064	50 649 294
Netto finans		98 397 598	23 322 654
Resultat før skattekostnad		97 732 331	22 365 193
Årsresultat		97 732 331	22 365 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 732 331	22 365 193
Totalresultat		97 732 331	22 365 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 732 331	22 365 193
Sum overføringer og disponeringer		97 732 331	22 365 193



Organisasjonsnr: 989 026 062
NÆRINGSBYGG I NORGE III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 275 625 224 248 908 330
Sum fordringer 275 625 224 248 908 330

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4 40 339 061 278 949 239
Sum investeringer 40 339 061 278 949 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 5 802 908 5 163 890
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 802 908 5 163 890

Sum omløpsmidler 321 767 193 533 021 459

SUM EIENDELER 321 767 193 533 021 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 544 212 1 544 212
Sum innskutt egenkapital 1 544 212 1 544 212

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 242 283 091 144 550 760
Sum opptjent egenkapital 242 283 091 144 550 760

Sum egenkapital 243 827 303 146 094 972

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 32 483 29 694



Skyldig offentlige avgifter	45 767	7 552
Annen kortsiktig gjeld 5	77 861 640	386 889 241
Sum kortsiktig gjeld	77 939 890	386 926 487
Sum gjeld	77 939 890	386 926 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 767 193	533 021 459



Organisasjonsnr: 989 026 062
NÆRINGSBYGG I NORGE III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Næringsbygg I Norge III AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 989 026 062



Resultatregnskap			
Næringsbygg I Norge III AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	<u>665 267</u>	<u>957 461</u>
Sum driftskostnader		<u>665 267</u>	<u>957 461</u>
Driftsresultat		<u>-665 267</u>	<u>-957 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		37 787 440	0
Annen finansinntekt	2	80 516 222	73 971 948
Annen finanskostnad	2	19 906 064	50 649 294
Resultat av finansposter		<u>98 397 598</u>	<u>23 322 654</u>
Resultat før skattekostnad		<u>97 732 331</u>	<u>22 365 193</u>
Resultat		<u>97 732 331</u>	<u>22 365 193</u>
Årsoverskudd		<u>97 732 331</u>	<u>22 365 193</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>97 732 331</u>	<u>22 365 193</u>
Sum overføringer		<u>97 732 331</u>	<u>22 365 193</u>



Balanse			
Næringsbygg I Norge III AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	275 625 224	248 908 330
Sum fordringer		<u>275 625 224</u>	<u>248 908 330</u>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	40 339 061	278 949 239
Sum investeringer		<u>40 339 061</u>	<u>278 949 239</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 802 908	5 163 890
Sum omløpsmidler		<u>321 767 193</u>	<u>533 021 459</u>
Sum eiendeler		<u>321 767 193</u>	<u>533 021 459</u>



Balanse			
Næringsbygg I Norge III AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 544 212	1 544 212
Sum innskutt egenkapital		<u>1 544 212</u>	<u>1 544 212</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	242 283 091	144 550 760
Sum opptjent egenkapital		<u>242 283 091</u>	<u>144 550 760</u>
Sum egenkapital		<u>243 827 303</u>	<u>146 094 972</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 483	29 694
Skyldig offentlige avgifter		45 767	7 552
Annen kortsiktig gjeld	5	77 861 640	386 889 241
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 939 890</u>	<u>386 926 487</u>
Sum gjeld		<u>77 939 890</u>	<u>386 926 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>321 767 193</u>	<u>533 021 459</u>
Oslo, 07.04.2025			
<u>Morten Birger Wettergreen</u> Styreleder	<u>Jean-Francois P. E. Bossy</u> Styremedlem	<u>Guibert Jose A Richard</u> Styremedlem	
Næringsbygg I Norge III AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet er et investeringsselskap med intensjon om midlertid eie av sine aksjeinvesteringer. Med basis i rskl § 3-8 og NRS 17 Virksomhetskjøp er konsernregnskap ikke utarbeidet basert på at plasseringene er av midlertidig karakter.

Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Som følge av klassifiseringen som investeringsselskap er alle selskapets investeringer i aksjer klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i de respektive selskap, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det avsettes ikke for utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved selskapskjøp.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.**

Beløp i NOK 1 000

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

	2024	2023
Honorar til styret		
Styrehonorar	-	-
Honorar til revisor (inkl. mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	165	83
Andre tjenester	-	-
Sum	165	83

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1000

	2024	2023
Andre driftskostnader		
Kjøpte tjenester	191	206
Forvaltningskostnader	309	562
Øvrige kostnader	165	190
Sum andre driftskostnader	665	957

	2024	2023
Finansinntekter		
Renteinntekt fra konsernselskap	10 264	8 746
Annen renteinntekt	180	171
Utlån, Hotellfastigheter i Gävle AB	37 787	-
Gevinst ved likvidasjon av aksjer, Hotellfastigheter i Gävle AB	1 012	46 139
Reversering av nedskrivninger av aksjer i datterselskaper, Hyresbostäder i Sverige 24 AB	50 000	-
Værlagevinst	19 060	18 916
Sum finansinntekter	118 304	73 972

	2024	2023
Finanskostnader		
Rentekostnader til konsernselskap	-10 049	-15 939
Tap ved likvidasjon av aksjer, Scante Oy	-192	-
Værlatap	-9 665	-34 711
Sum finanskostnader	-19 906	-50 649



Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1000

	2024	2023
Beløpbar skatt i Norge	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Årets skattegrunnlag i Norge

Resultat før skatt	97 732	22 365
Permanente forskjeller	-88 607	-46 139
Fremførbart underskudd	-28 773	-4 999
Årets skattegrunnlag	-19 648	-28 773

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller i Norge

	2024	2023
Underskudd til fremføring	-19 648	-28 773
Grunnlag beregning utsatt skatt	-19 648	-28 773
Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel	19 648	28 773
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skatt	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det ikke er sannsynlighetsovervekt for at skattefordelen kan utnyttes.

Avstemning av selskapets skatteprosent

	2024	2023
22% skatt av resultat før skatt	21 501	4 920
22 % skatt av permanente forskjeller	-19 494	-10 151
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-2 007	5 230
Beregnet skattekostnad	-	-

Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til resultat før skatt)

0 % 0 %

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp i NOK 1000

Selskapets navn	Portefølje	Land	Ervervet	Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført EK
AMD Holding AS		Norge	2015	100 %	24 312	2 150	28 697
Hysesboslåder i Sverige 24 AB		Sverige	2006	100 %	16 027	11 635	27 646
					<u>40 339</u>		

Hotellfastigheter i Gävle AB og Scante Oy ble likvidert i 2024, se note 2.



Note 5 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

Selskapet har følgende fordringer på konserselskaper:

Låntaker	Betingelser	Valuta	Pålydende i	
			valuta	Bokført verdi
Audrey Holdco Sarl	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	14 012	165 275
Green Holdco Sarl	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	3 503	41 319
Audrey Holdco Sarl	1,75 %	USD	4 837	54 918
Green Holdco Sarl	1,75 %	USD	1 209	13 730
SUM				275 242

Selskapet har følgende gjeld til konserselskaper:

Låntaker	Betingelser	Valuta	Pålydende i	
			valuta	Saldo
Hysesboslåder i Sverige 24 AB	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	4 512	53 224
Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS	3 mnd. STIBOR + 1%	SEK	3 407	3 507
AMD Holding AS	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	1 506	17 762
AMD Holding AS	3 mnd. NIBOR + 1%	NOK	3 171	3 171
SUM				77 664

Note 6 Bankinnskudd

Alle beløp i Valuta 1 000

Selskapets bankkonti fordeler seg på følgende valuta pr 31.12:

	I valuta	I NOK
Bankinnskudd i SEK	1 018	1 047
Bankinnskudd i EUR	366	4 312
Bankinnskudd i USD	0	0
Bankinnskudd i NOK	444	444
Totalt		5 803

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 7 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 544	144 551	146 095
Årets resultat	-	97 732	97 732
Egenkapital pr 31.12	1 544	242 283	243 827

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 884 242 A-aksjer og 30 884 232 B-aksjer, alle pålydende NOK 0,025. Audrey Holdco S å r.l. eier 80 % av A-aksjene, Green Holdco S å r.l. eier 20 % av A-aksjene, Audrey Scandinavian Midco Sarl eier 100% av B-aksjene. Alle selskapene er tilknyttet Blackstone Real Est. Partners IV L.P.

B-aksjene har eksklusiv rett til et hvert utbytte eller annen utdeling som stammer fra datterselskapene Hotellfastigheter i Gävle AB (likvidert i 2024), Hotellfastigheter i Gävle HB (solgt i 2020), Terminal Real Estate Sweden AB (solgt i 2017) og Scanle Oy (likvidert i 2024). Motsvarende har A-aksjene eksklusiv rett til et hvert utbytte eller annen utdeling som stammer fra all annen virksomhet i selskapet. Ut over dette har A- og B-aksjene like rettigheter i selskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Næringsbygg I Norge Iii AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg I Norge Iii AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2025
Ernst & Young AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VRH78-V6EWY-OKX8R-KY1JB-BOVH9-HZRS5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 14:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VRH78-V6EWY-OKX8R-KY1JB-BOVH9-HZRS5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.