



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WLH INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogsvingen 13  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Loennecken Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		216 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	5	4 223	12 673
Annen driftskostnad		873 159	1 835 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 382</b>	<b>1 848 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-661 382</b>	<b>-1 558 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 771	718 939
Annen finansinntekt	3	18 016 684	7 963 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 332 455</b>	<b>8 682 623</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	3 337 564	-5 430 662
Annen rentekostnad		17	2 708
Annen finanskostnad	3	3 019 140	4 031 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 356 721</b>	<b>-1 396 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 975 733</b>	<b>10 079 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	8, 8	2 000 000	6 000 000
Overført til/ fra annen egenkapital	8	9 314 351	2 521 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 193 015	8 101 550
Anlegg under utførelse	5	5 694 900	5 740 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		4 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 887 914</b>	<b>13 845 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	6	32 191 009	19 803 259
Andre langsiktige fordringer		1 875 000	2 694 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 066 009</b>	<b>22 497 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 953 924</b>	<b>36 343 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 319 558	1 026 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 558</b>	<b>1 026 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 208 415	4 805 464
Markedsbaserte obligasjoner	6		2 500 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	7 247 744	12 626 667
Markedsbaserte fond	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 456 159</b>	<b>19 932 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 726 253	3 967 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 726 253</b>	<b>3 967 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 501 970</b>	<b>24 926 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 455 894</b>	<b>61 269 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	63 920 423	54 606 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 920 423</b>	<b>54 606 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 370 423</b>	<b>55 056 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 016	111 625
Skyldig offentlige avgifter		54 000	30 941
Utbytte	8		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 455	70 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 470</b>	<b>6 213 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 470</b>	<b>6 213 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 455 894</b>	<b>61 269 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WLH INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogsvingen 13  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Loennecken Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 030 014  
WLH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		216 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	5	4 223	12 673
Annen driftskostnad		873 159	1 835 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 382</b>	<b>1 848 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-661 382</b>	<b>-1 558 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 771	718 939
Annen finansinntekt	3	18 016 684	7 963 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 332 455</b>	<b>8 682 623</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	3 337 564	-5 430 662
Annen rentekostnad		17	2 708
Annen finanskostnad	3	3 019 140	4 031 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 356 721</b>	<b>-1 396 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 975 733</b>	<b>10 079 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 8	2 000 000	6 000 000
Overført til/ fra annen egenkapital	8	9 314 351	2 521 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>





Organisasjonsnr: 990 030 014  
WLH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	8 193 015	8 101 550
Anlegg under utførelse			
	5	5 694 900	5 740 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		4 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 887 914</b>	<b>13 845 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer			
	6	32 191 009	19 803 259
Andre langsiktige fordringer			
		1 875 000	2 694 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 066 009</b>	<b>22 497 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 953 924</b>	<b>36 343 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 319 558	1 026 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 558</b>	<b>1 026 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	5 208 415	4 805 464
Markedsbaserte obligasjoner			
	6		2 500 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6	7 247 744	12 626 667
Markedsbaserte fond			
	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 456 159</b>	<b>19 932 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 726 253	3 967 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 726 253</b>	<b>3 967 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 501 970</b>	<b>24 926 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 455 894</b>	<b>61 269 582</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	63 920 423	54 606 072
Sum opptjent egenkapital		63 920 423	54 606 072

Sum egenkapital		64 370 423	55 056 072
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 016	111 625
-----------------	--	--------	---------

Skyldig offentlige avgifter		54 000	30 941
-----------------------------	--	--------	--------

Utbytte	8		6 000 000
---------	---	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld		3 455	70 944
------------------------	--	-------	--------

Sum kortsiktig gjeld		85 470	6 213 510
----------------------	--	--------	-----------

Sum gjeld		85 470	6 213 510
-----------	--	--------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 455 894	61 269 582
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 990 030 014  
WLH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Komplett årsregnskap.pdf	Holst, Wilhelm Loennecken	01.04.1958	22.08.2022 10:48
Komplett årsregnskap.pdf	Holst, Cecilie Garmann	26.03.1965	21.08.2022 13:37

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: q0TGLJ13chlNAKdHgNqz72V8YA+7L9SaaOLvWB+tcw=



# Årsregnskap 2021

## WLH Invest AS

Org.nr.: 990 030 014

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0TGLJ13chINAKdHgnfz7ZV8YA+7L9SaaOLVWB+tcw=



## Wlh Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		216 000	290 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	5	4 223	12 673
Annen driftskostnad		873 159	1 835 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>877 382</b>	<b>1 848 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-661 382</b>	<b>-1 558 012</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		315 771	718 939
Annen finansinntekt	3	18 016 684	7 963 685
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	3 337 564	-5 430 662
Annen rentekostnad		17	2 708
Annen finanskostnad	3	3 019 140	4 031 102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 975 733</b>	<b>10 079 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	0	5 000 000
Tilleggsutbytte i fastsettingsåret	8	2 000 000	1 000 000
Overført til/ fra annen egenkapital	8	9 314 351	2 521 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 314 351</b>	<b>8 521 463</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0TGLJ13chINAKdHgnfz7ZV8YA+7L9SaaOLVWB+tcw=



### Wlh Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 193 015	8 101 550
Anlegg under utførelse	5	5 694 900	5 740 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	4 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 887 914</b>	<b>13 845 791</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	6	32 191 009	19 803 259
Andre langsiktige fordringer		1 875 000	2 694 456
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>34 066 009</b>	<b>22 497 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 953 924</b>	<b>36 343 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 319 558	1 026 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 558</b>	<b>1 026 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 208 415	4 805 464
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	2 500 000
Andre aksjer	6	7 247 744	12 626 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 456 159</b>	<b>19 932 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 726 253	3 967 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 501 970</b>	<b>24 926 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 455 894</b>	<b>61 269 582</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0TGLJ13chINAKdHgnfz7ZV8YA+7L9SaaOLVWB+tcw=



<b>Wlh Invest AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	63 920 423	54 606 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 920 423</b>	<b>54 606 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 370 423</b>	<b>55 056 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 016	111 625
Skyldig offentlige avgifter		54 000	30 941
Utbytte	8	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 455	70 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 470</b>	<b>6 213 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 470</b>	<b>6 213 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 455 894</b>	<b>61 269 582</b>

Oslo, 20.08.2022

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Loennecken Holst  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Garmann Holst  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0TGLJ13chINAKdHghNfz7ZV8YA+7L9SaaOLVWB+tcw=

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Investeringer i andre selskap**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note 2 Lønnskostnader**

Det er ingen ansatte i selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0TGLJ13zhINAKdHghNfz7ZV8YA+7L9SaaOLVWB+tcw=



## WLH Invest AS

Noter 2021

### Note 3 Finansposter

	2021	2020
Gevinst verdipapirer	16 305 918	7 576 664
Gevinst konvertibelt lån	1 333 310	0
Utbytte	370 262	387 021
Verdiregulering finansielle anleggsmidler	1 062 634	0
<b>Finansinntekter</b>	<b>19 072 124</b>	<b>7 963 685</b>

	2021	2020
Tap verdipapirer	3 019 140	4 020 278
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	4 400 198	10 824
<b>Finanskostnader</b>	<b>7 419 338</b>	<b>4 031 102</b>

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 314 351	8 521 463
Permanente forskjeller	-8 412 800	-7 110 121
Endring midlertidige forskjeller	-58 939	-66 279
Anvendt underskudd til fremføring	-2 842 614	-1 345 063
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-14 534	-13 945
Gevinst- og tapskonto	-238 116	-297 644
Investeringer	74 558	-171 266
Underskudd til fremføring	-3 865 808	-6 708 421
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 043 900</b>	<b>-7 191 276</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -889 658 -1 582 081**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0TGLJ13chINAKdHgnfz7ZV8YA+7L9SaaOLVWB+tcw=



## WLH Invest AS

Noter 2021

### Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	8 101 550	5 740 019	63 364	13 904 933
Tilgang	91 465	0	0	91 465
Avgang	0	-45 119	0	-45 119
Anskaffelseskost 31.12.21	8 193 015	5 694 900	63 364	13 951 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	63 364	63 364
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	8 193 015	5 694 900	0	13 887 914
Årets avskrivninger	0	0	4 223	4 223
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Avskrives ikke	Avskrives ikke		

### Note 6 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer	36 810 137	60 606 100	32 191 009
Sum	36 810 137	60 606 100	32 191 009

Det er netto tilbakeført kr 1 062 634 i reversering av nedskrivning på langsiktige investeringer i 2021.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	7 350 002	5 720 714	5 208 415
Andre ikke-markedsbaserte aksjer	13 297 179	7 672 718	7 247 744
Sum	20 647 181	13 393 432	12 456 160

Det er netto kostnadsført kr 4 400 198 i nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0TGLJ13chINAKdHgnfz7ZV8YA+7L9SaaOLVWB+tcw=



## WLH Invest AS

Noter 2021

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	45 000	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Wilhelm Loennechen Holst	Styrets leder	10	100,0 %
Totalt antall aksjer		10	100,0 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	54 606 072	55 056 072
Årets resultat	0	11 314 351	11 314 351
Vedtatt tilleggsutbytte i 2021	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>63 920 423</b>	<b>64 370 423</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0TGLJ13chINAKdHgnfqz7ZV8YA+7L9SaaOLVWB+tcw=



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i WLH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert WLH Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SZE8-8IDK1-C71MZ-F68LN-HBJS2-K6MUO



Uavhengig revisors beretning - WLH Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. august 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZEFE8-8IDK1-C71MZ-F68LN-HBJ52-K6MUO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-23 13:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZEFE8-8IDK1-C71MZ-F68LN-HBJ52-K6MUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>