



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 086 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 34  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Moi Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 271 227	1 300 667
Annen driftsinntekt		109 563	93 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 790</b>	<b>1 393 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 611 020	808 659
Lønnskostnad	1	17 741	11 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 221	37 844
Annen driftskostnad		411 379	418 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 089 361</b>	<b>1 276 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 429</b>	<b>116 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		58 835	46 846
Annen finanskostnad		1 082	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 917</b>	<b>46 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 906</b>	<b>-46 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 523</b>	<b>69 997</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 938	15 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 585</b>	<b>54 598</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>180 585</b>	<b>54 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 585</b>	<b>54 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 585</b>	<b>54 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		180 585	54 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 585</b>	<b>54 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 006	4 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 006</b>	<b>4 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 478 933	2 492 006
Maskiner og anlegg	2	168 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 499	76 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 699 232</b>	<b>2 568 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 700 238</b>	<b>2 573 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>42 560</b>	<b>70 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 287	143 306
Andre kortsiktige fordringer		6 476	1 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 762</b>	<b>144 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 324	84 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 324</b>	<b>84 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 646</b>	<b>299 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 904 884</b>	<b>2 873 136</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 111 754	931 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111 754</b>	<b>931 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 754</b>	<b>961 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 174 387	1 204 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 387</b>	<b>1 204 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 387</b>	<b>1 204 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 245	186 074
Betalbar skatt	3	47 238	18 437
Skyldig offentlige avgifter		31 096	28 375
Annen kortsiktig gjeld	1	353 164	474 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 743</b>	<b>707 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 130</b>	<b>1 911 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 884</b>	<b>2 873 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 086 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 34  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Moi Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 086 100  
PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 271 227	1 300 667
Annen driftsinntekt		109 563	93 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 790</b>	<b>1 393 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 611 020	808 659
Lønnskostnad	1	17 741	11 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 221	37 844
Annen driftskostnad		411 379	418 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 089 361</b>	<b>1 276 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 429</b>	<b>116 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		58 835	46 846
Annen finanskostnad		1 082	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 917</b>	<b>46 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 906</b>	<b>-46 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	231 523	69 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 938</b>	<b>15 399</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>180 585</b>	<b>54 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 585</b>	<b>54 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 585</b>	<b>54 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 585	54 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 585</b>	<b>54 598</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 754</b>	<b>961 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 174 387	1 204 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 387</b>	<b>1 204 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 387</b>	<b>1 204 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 245	186 074
Betalbar skatt	3	47 238	18 437
Skyldig offentlige avgifter		31 096	28 375
Annen kortsiktig gjeld	1	353 164	474 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 743</b>	<b>707 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 130</b>	<b>1 911 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 884</b>	<b>2 873 136</b>



Organisasjonsnr: 912 086 100  
PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Pedersen Klimakomfort AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 086 100



### RESULTATREGNSKAP

#### PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 271 227	1 300 667
Annen driftsinntekt		109 563	93 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 380 790</b>	<b>1 393 667</b>
Varekostnad		1 611 020	808 659
Lønnskostnad	1	17 741	11 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 221	37 844
Annen driftskostnad		411 379	418 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 089 361</b>	<b>1 276 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 429</b>	<b>116 900</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	67
Annen rentekostnad		58 835	46 846
Annen finanskostnad		1 082	124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 906</b>	<b>-46 903</b>
Resultat før skattekostnad		231 523	69 997
Skattekostnad på resultat	3	50 938	15 399
<b>Årsresultat</b>	4	<b>180 585</b>	<b>54 598</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 585	54 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 585</b>	<b>54 598</b>



## BALANSE

### PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 006	4 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 006</b>	<b>4 706</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 478 933	2 492 006
Maskiner og anlegg	2	168 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 499	76 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 699 232</b>	<b>2 568 463</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 700 238</b>	<b>2 573 169</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		42 560	70 262
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		102 287	143 306
Andre kortsiktige fordringer		6 476	1 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 762</b>	<b>144 822</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 324	84 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 646</b>	<b>299 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 904 884</b>	<b>2 873 136</b>



### BALANSE

#### PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 111 754	931 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111 754</b>	<b>931 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 754</b>	<b>961 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 174 387	1 204 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 387</b>	<b>1 204 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		157 245	186 074
Betalbar skatt	3	47 238	18 437
Skyldig offentlige avgifter		31 096	28 375
Annen kortsiktig gjeld	1	353 164	474 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 743</b>	<b>707 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 130</b>	<b>1 911 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 904 884</b>	<b>2 873 136</b>

13.06.2023

Styret i Pedersen Klimakomfort AS

\_\_\_\_\_  
Magne Moi Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jorna Pedersen  
styremedlem/daglig leder



PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS

912 086 100

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS

912 086 100

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	1 300
Arbeidsgiveravgift	0	183
Andre ytelser	17 741	10 398
<b>Sum</b>	<b>17 741</b>	<b>11 881</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk, som er styrets leder.  
Det er ikke tatt ut lønn

Aksjonærene har en fordring på selskapet på kr. 351 658  
Det er ikke beregnet renter, eller stilt sikkerhet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 514 885		125 322	2 640 207
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		179 990		179 990
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 514 885</b>	<b>179 990</b>	<b>125 322</b>	<b>2 820 197</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 952	11 190	73 823	120 965
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 478 933</b>	<b>168 800</b>	<b>51 499</b>	<b>2 699 232</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 073	11 190	24 958	49 221
Økonomisk levetid	7 år	8 år	5 år	

Enebolig og tomter avskrives ikke.  
Utgjør kr. 2 423 372

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	47 238
Endring i utsatt skattefordel	3 700
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 938</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	231 523
Permanente forskjeller	13
Endring i midlertidige forskjeller	-16 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>214 716</b>



**PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS** **912 086 100**

Betalbar skatt i balansen:  
Betalbar skatt på årets resultat 47 238  
**Sum betalbar skatt i balansen 47 238**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	12 429
Fordringer	-17 000
<b>Sum</b>	<b>-4 571</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 571</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 006</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	931 169	961 169
Årets resultat		180 585	180 585
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 111 754</b>	<b>1 141 754</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 017 700

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.1 174 387 .  
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 778 933

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jorna Pedersen	15	50,0
Magne Moi Pedersen	15	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>



PEDERSEN KLIMAKOMFORT AS

912 086 100

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jorna Pedersen	styremedlem/daglig leder	15
Magne Moi Pedersen	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>