



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 908 234	6 886 756
Sum inntekter		6 908 234	6 886 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	225 029	256 154
Annen driftskostnad	3,4,5	5 347 004	3 147 752
Sum kostnader		6 451 069	4 263 419
Driftsresultat		457 165	2 623 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 471	29 727
Sum finansinntekter		42 471	29 727
Annen finanskostnad		952 557	583 839
Sum finanskostnader		952 557	583 839
Netto finans		-910 087	-554 113
Ordinært resultat før skattekostnad		426 115	2 928 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 115	2 928 738
Årsresultat		-452 922	2 069 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 214 672	60 214 672
Sum varige driftsmidler		60 214 672	60 214 672
Sum anleggsmidler		60 214 672	60 214 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		888 803	730 683
Sum fordringer		888 803	730 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 880	5 833 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385 683	6 564 530
Sum omløpsmidler		4 385 683	6 564 531
SUM EIENDELER		64 600 355	66 779 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 064 152	11 517 074
Sum opptjent egenkapital		11 064 152	11 517 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 076 452	11 529 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 662 720	42 004 833
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 378 000	12 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 040 720	54 382 833
Sum langsiktig gjeld		53 040 720	54 382 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 324	802 118
Annen kortsiktig gjeld		97 858	64 877
Sum kortsiktig gjeld		483 182	866 995
Sum gjeld		53 523 903	55 249 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 600 355	66 779 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	53 040 720	54 382 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389858

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 908 234	6 886 756
Sum inntekter		6 908 234	6 886 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	225 029	256 154
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 347 004	3 147 752
Sum kostnader		6 451 069	4 263 419
Driftsresultat		457 165	2 623 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 471	29 727
Sum finansinntekter		42 471	29 727
Annen finanskostnad		952 557	583 839
Sum finanskostnader		952 557	583 839
Netto finans		-910 087	-554 113
Ordinært resultat før skattekostnad		426 115	2 928 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 115	2 928 738
Årsresultat		-452 922	2 069 224



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

60 214 672 60 214 672
60 214 672 60 214 672

Sum anleggsmidler

60 214 672 60 214 672

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

888 803 730 683
888 803 730 683

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 496 880 5 833 848
4 385 683 6 564 530

Sum omløpsmidler

4 385 683 6 564 531

SUM EIENDELER

64 600 355 66 779 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

12 300 12 300
12 300 12 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

11 064 152 11 517 074
11 064 152 11 517 074

Sum egenkapital

11 076 452 11 529 374

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

40 662 720 42 004 833



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 378 000	12 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 040 720	54 382 833
Sum langsiktig gjeld		53 040 720	54 382 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 324	802 118
Annen kortsiktig gjeld		97 858	64 877
Sum kortsiktig gjeld		483 182	866 995
Sum gjeld		53 523 903	55 249 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 600 355	66 779 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	53 040 720	54 382 833



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	5 697 535	5 547 784	5 697 535	3 902 501
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-452 922	2 069 224	-445 000	616 000
Fradrag for påkostninger	0	-437 688	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 342 113	-1 481 785	-1 391 000	-1 103 000
B. Årets endring disponible midler	-1 795 035	149 751	-1 836 000	-487 000
C. Disponible midler	3 902 501	5 697 535	3 861 535	3 415 501



Resultatregnskap 2022 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		6 117 560	6 117 376	6 118 000	6 730 000
Innkrevde garasjekostnader		219 205	171 954	216 000	216 000
Andre driftsinntekter	1	571 469	597 426	564 000	564 000
Sum inntekter		6 908 234	6 886 756	6 898 000	7 510 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	28 029	61 154	29 000	28 000
Styrehonorar		197 000	195 000	200 000	200 000
Revisjonshonorar		8 340	8 052	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		273 306	288 306	305 000	320 000
Kontingent LABO / NBBL		49 026	49 026	49 000	49 000
Vedlikehold	3	2 838 420	749 205	2 938 000	1 238 000
Kabel-tv og bredbånd		879 036	859 513	903 000	914 000
Forsikring		241 055	227 410	246 000	260 000
Kommunale avgifter	4	1 172 660	1 167 282	1 201 000	1 499 000
Energi og strøm		133 657	127 446	120 000	140 000
Andre driftskostnader	5	630 540	531 025	517 000	596 000
Sum kostnader		6 451 069	4 263 419	6 516 000	5 253 000
Driftsresultat		457 165	2 623 336	382 000	2 257 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		42 471	29 727	6 000	15 000
Rentekostnader		952 557	583 839	833 000	1 656 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-910 087	-554 113	-827 000	-1 641 000
Årsresultat		-452 922	2 069 224	-445 000	616 000

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 503 493	1 503 493
Bygninger	6	42 833 961	42 833 961
Påkostninger / tekniske anlegg	6	15 713 305	15 713 305
Andre fellesanlegg	6	163 913	163 913
Sum anleggsmidler		60 214 672	60 214 672
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		57 649	32 566
Til gode forsikringsoppgjør		65 939	0
Forskuddsbetalte kostnader		739 403	686 187
Andre fordringer		25 812	11 930
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 496 880	5 833 848
Sum omløpsmidler		4 385 683	6 564 530
SUM EIENDELER		64 600 355	66 779 202

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	12 300	12 300
Opptjent egenkapital	7	11 517 074	11 517 074
Årets resultat	7	-452 922	0
Sum opptjent egenkapital		11 076 452	11 529 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	40 662 720	42 004 833
Borettsinnskudd	9	12 378 000	12 378 000
Sum langsiktig gjeld		53 040 720	54 382 833
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40 983	21 242
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	0
Leverandørgjeld		385 324	802 118
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 009	11 415
Annen kortsiktig gjeld		47 866	32 220
Sum kortsiktig gjeld		483 182	866 995
Sum gjeld		53 523 903	55 249 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 600 355	66 779 202
Pantestillelser	10	53 040 720	54 382 833

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tagtvedt II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leieinntekter lokaler	2 100	2 600
Salg av portåpner	2 900	11 000
Vask fellesareal	121 200	121 900
Oppstilling mopeder (Salg snøfreser 2021)	1 200	14 475
Stor renovasjonsbeholder	1 092	992
Bredbånd og tv-dekoder	423 096	423 096
Salg av lysstolper	0	3 000
Strøm elbil	19 881	20 363
Sum	571 469	597 426

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tagtvedt II Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bonus ansatte	0	10 000
Lønn	0	17 200
Opptjente feriepenger	0	2 108
Fri telefon	1 798	2 890
Fri telefon innberet.	-1 798	-2 890
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	46
Arbeidsgiveravgift	28 031	31 744
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	-2	297
Andre refusjoner	0	-241
Sum	28 029	61 154

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	4 293
Vedlikehold bygg	1 641	0
Vedlikehold VVS	189 586	3 251
Vedlikehold elektro	67 121	65 311
Vedlikehold uteanlegg	1 019	46 262
Vedlikehold snekkerarbeid	1 401	0
Vedlikehold malerarbeid	2 283 345	2 482
Vedlikehold garasjer/parkering	37 735	38 577
Vedlikehold glass/vinduer	0	15 287
Vedlikehold blikkenslager	0	17 293
Vedlikehold dører	17 488	19 506
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	20 684	0
Vedlikehold tak	134 332	1 075
Vedlikehold brann/alarm/nødløst	3 045	444 856
Vedlikehold ventilasjon	35 192	14 983
Vedlikehold porttelefoner	1 419	2 351
Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Vedlikehold fiber/bredbånd	0	29 381
Tilstand og vedlikeholdsrapport	34 412	34 296
Sum	2 838 420	749 205

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tagtvedt II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	107 430	98 031
Drift ladestasjon elbil	0	10 133
Leie kontorutstyr	4 395	6 914
Innkjøp av inventar og utstyr	606	5 056
Driftsmateriell	313	901
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 667	1 034
Felleskostnader Tagtvedt	0	1 125
Utbetaling portåpner	0	9 300
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	41 688
Kloakk/septik	4 416	15 372
Snørydding/sandstrøing	70 262	67 106
Kildesortering	394	0
Hage/plenklipping	107 697	118 029
Skadedyr	197 358	16 252
Brannvarsling, sprinkling, dokument	12 974	19 413
Juridisk rådgivning	12 698	994
Vakthold/alarm	20 451	51 961
Vaktmestertjenester	40 254	34 225
Kontorrekvisita	0	2 204
Telekommunikasjon	15 327	7 429
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	352
Gaver, fradragsberettiget	559	500
Premie sikringsordning	6 711	6 599
Kostnader vedr. styrearbeid	9 625	8 661
Generalforsamling	2 428	1 000
Servering/tilstelning beboere	0	1 242
Kurs for tillitsvalgte	6 400	0
Bank- og betalingsgebyr	5 724	5 504
Andre gebyrer og driftskostnader	1 852	0
Sum	630 540	531 025

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tagtvedt II Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr. 1 503 493,-

Anskaffet år:	1981
Kostpris	34 826 807
Vaktmesterleilighet	163 913
Rehabiliteringer før 1998	7 728 954
1998 - Rehabilitering	62 102
1999 - Kildesortering	216 098
2000 - Parkeringsplass	24 600
2007 - Nødløst garasje	126 717
2009 - Isolering loft	187 688
2013 - 2016 Rehabilitering av blokker og rekkehus	14 830 639
2018 - Ladestasjon for elbiler	105 974
2021 - Infrastruktur elbillading	173 063
2021 - Nye lysmaster	264 625
Bøkført verdi 31.12	60 214 672

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	12 300	12 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 517 074	9 447 850
+/- Årets resultat	-452 922	2 069 224
Sum egenkapital pr 31.12	11 076 452	11 529 374

Innskutt andelskapital består av 123 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Tagtvedt II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152107451
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	50 000 000
Lånesaldo 01.01:	42 004 833
Avdrag i perioden:	1 342 113
Lånesaldo 31.12:	40 662 720
Saldo 5 år frem i tid:	34 497 090

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	415 577	8 727 117
	8	394 566	3 156 528
	36	362 275	13 041 900
	12	350 000	4 200 000
	6	300 679	1 804 074
	5	289 621	1 448 105
	20	253 239	5 064 780
	2	236 983	473 966
	6	236 872	1 421 232
	6	220 837	1 325 022

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	12 378 000	12 378 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 378 000	12 378 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 53 040 720,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 60 214 672,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tagtvedt II Borettslag

Styreleder	Torunn Myhre (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Andreas Nordrum (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Hanne Jonsmyr (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Karoline Vang (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Karen Vik (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tagtvedt II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tagtvedt II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: SA28Y-QJEST-WWCMT-EHFX-80TG6-JBXZY



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 29. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: SA2BY-QJEST-WCMT1-EHPX-80TG6-IBXZY



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 10:26:50 UTC



Penneo document key: SA28V-QJEST-IWCMT-EIHPX-80TG6-IBXZY

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>