



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 153
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Utseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 538 028	1 250 999
Sum inntekter		1 538 028	1 250 999
Kostnader			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer		1 649	23 884
Avskrivninger	2	675 000	668 000
Annen driftskostnad		346 525	277 693
Sum kostnader		1 023 174	969 577
Driftsresultat		514 854	281 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter			134
Annen rentekostnad		540 222	423 866
Sum finanskostnader		540 222	423 866
Netto finans		-540 222	-423 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 368	-142 310
Skattekostnad på resultat	3	113 252	61 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 620	-203 923
Årsresultat	4	-138 620	-203 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 620	-203 923
Totalresultat		-138 620	-203 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-138 620	-203 923
Sum overføringer og disponeringer		-138 620	-203 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 501 631	16 015 291
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 000	15 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 511 631	16 030 291
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			407 120
Sum finansielle anleggsmidler			407 120
Sum anleggsmidler		15 511 631	16 437 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap		682 517	1 132 469
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 429	
Sum fordringer		688 946	1 132 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 848	30
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 848	30
Sum omløpsmidler		700 794	1 132 499
SUM EIENDELER		16 212 425	17 569 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100)	6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 884 749	7 432 952
Sum innskutt egenkapital		7 584 749	8 132 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 896 393	-1 757 773
Sum opptjent egenkapital		-1 896 393	-1 757 773
Sum egenkapital	4	5 688 356	6 375 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 228	43 597
Sum avsetninger for forpliktelser		2 228	43 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 125 000	8 623 646
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 000	8 623 646
Sum langsiktig gjeld		8 127 228	8 667 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 650
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		48 332	51 904
Annen kortsiktig gjeld		2 348 509	2 462 934
Sum kortsiktig gjeld		2 396 841	2 527 487
Sum gjeld		10 524 069	11 194 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 212 425	17 569 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548036

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 153
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Utseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 980 511 014
BU EIENDOMSSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 538 028	1 250 999
Sum inntekter		1 538 028	1 250 999
Kostnader			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer		1 649	23 884
Avskrivninger	2	675 000	668 000
Annen driftskostnad		346 525	277 693
Sum kostnader		1 023 174	969 577
Driftsresultat		514 854	281 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter			134
Annen rentekostnad		540 222	423 866
Sum finanskostnader		540 222	423 866
Netto finans		-540 222	-423 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-25 368	-142 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 252	61 613
Årsresultat	4	-138 620	-203 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 620	-203 923
Totalresultat		-138 620	-203 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-138 620	-203 923
Sum overføringer og disponeringer		-138 620	-203 923



Organisasjonsnr: 980 511 014
BU EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 15 501 631 16 015 291

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2 10 000 15 000

Sum varige driftsmidler 2, 5 15 511 631 16 030 291

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer 407 120

Sum finansielle

anleggsmidler 407 120

Sum anleggsmidler 15 511 631 16 437 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer konsernselskap 682 517 1 132 469

Krav på innbetaling av

selskapskapital 6 429

Sum fordringer 688 946 1 132 469

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 848 30

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 848 30

Sum omløpsmidler 700 794 1 132 499

SUM EIENDELER 16 212 425 17 569 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100)	6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 884 749	7 432 952
Sum innskutt egenkapital		7 584 749	8 132 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 896 393	-1 757 773
Sum opptjent egenkapital		-1 896 393	-1 757 773
Sum egenkapital	4	5 688 356	6 375 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 228	43 597
Sum avsetninger for forpliktelses		2 228	43 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 125 000	8 623 646
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 000	8 623 646
Sum langsiktig gjeld		8 127 228	8 667 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 650
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		48 332	51 904
Annen kortsiktig gjeld		2 348 509	2 462 934
Sum kortsiktig gjeld		2 396 841	2 527 487
Sum gjeld		10 524 069	11 194 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 212 425	17 569 909



Organisasjonsnr: 980 511 014
BU EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bu Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bu Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bu Eiendomsselskap AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. juni 2024
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Gundersen, Magnus Pensgård 2024-06-24

Identification

 bankID Gundersen, Magnus
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BU Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	1 538 028	1 250 999
	Sum driftsinntekter	1 538 028	1 250 999
	Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer	1 649	23 884
2	Avskrivninger	675 000	668 000
	Annen driftskostnad	346 525	277 693
	Sum driftskostnader	1 023 174	969 577
	Driftsresultat	514 854	281 422
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	134
	Annen rentekostnad	-540 222	-423 866
	Netto finansresultat	-540 222	-423 732
	Ordinært resultat før skattekostnad	-25 368	-142 310
3	Skattekostnad på resultat	-113 252	-61 613
4	ÅRSRESULTAT	-138 620	-203 923
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-138 620	-203 923
	Sum overføringer	-138 620	-203 923



BU Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 501 631	16 015 291
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10 000	15 000
2, 5	Sum varige driftsmidler	15 511 631	16 030 291
	Obligasjoner og andre fordringer	0	407 120
	Sum finansielle anleggsmidler	0	407 120
	Sum anleggsmidler	15 511 631	16 437 410
	Omløpsmidler		
	Fordringer konsernselskap	682 517	1 132 469
	Andre kortsiktige fordringer	6 429	0
	Sum fordringer	688 946	1 132 469
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 848	30
	Sum omløpsmidler	700 794	1 132 499
	SUM EIENDELER	16 212 425	17 569 909



BU Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100)	700 000	700 000
	Innskutt annen egenkapital	6 884 749	7 432 952
	Sum innskutt egenkapital	7 584 749	8 132 952
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-1 896 393	-1 757 773
	Sum opptjent egenkapital	-1 896 393	-1 757 773
4	Sum egenkapital	5 688 356	6 375 179
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	2 228	43 597
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 228	43 597
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 125 000	8 623 646
	Sum annen langsiktig gjeld	8 125 000	8 623 646
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	12 650
	Skyldige offentlige avgifter	48 332	51 904
	Annen kortsiktig gjeld	2 348 509	2 462 934
	Sum kortsiktig gjeld	2 396 841	2 527 487
	Sum gjeld	10 524 069	11 194 730
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 212 425	17 569 909

Avaldsnes, 20.06.2024
Styret i BU Eiendomsselskap AS

Bjørn Arve Utseth
styrets leder



BU Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 753 098	28 000	20 781 098
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	156 340		156 340
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 909 438	28 000	20 937 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 407 807	18 000	5 425 807
= Bokført verdi 31.12.23	15 501 631	10 000	15 511 631
Årets ordinære avskrivninger	670 000	5 000	675 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



BU Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 621	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 369	61 613
Skattekostnad ordinært resultat	113 252	61 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 368	-142 310
Permanente forskjeller	540 151	422 372
Endring i midlertidige forskjeller	188 041	169 890
Avgitt konsernbidrag	-702 824	-449 952
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 621	98 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 621	-98 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 127	198 168	188 041
Sum	10 127	198 168	188 041
Grunnlag for utsatt skatt	10 127	198 168	188 041
Utsatt skatt (22 %)	2 228	43 597	41 369

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	7 432 952	-1 757 773	6 375 179
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-548 203	0	-548 203
Årets resultat			-138 620	-138 620
Pr 31.12.2023	700 000	6 884 749	-1 896 393	5 688 356



BU Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 125 000	8 623 646
Sum	8 125 000	8 623 646
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsslutt	5 625 000	6 186 146
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	0	0
Faste eiendommer	15 501 631	16 015 291
Sum	15 501 631	16 015 291

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BU Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Utseth Invest AS	7 000	100,0	100,0

Utseth Invest AS eies 100 % av styrets leder Bjørn Utseth