



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Hege-Anita Flåten Eide
Innstrandveien 117
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege-Anita Flåten Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	235 800
Sum inntekter		180 000	235 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	74 193	74 193
Annen driftskostnad	3	26 441	19 245
Sum kostnader		100 634	93 438
Driftsresultat		79 366	142 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	23
Sum finansinntekter		20	23
Annen rentekostnad		60 504	71 518
Sum finanskostnader		60 504	71 518
Netto finans		60 485	71 494
Ordinært resultat før skattekostnad		18 882	70 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 693	20 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 189	50 197
Årsresultat		9 189	50 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 189	50 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	9 189	50 197
Sum overføringer og disponeringer		9 189	50 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 130 984	1 205 177
Sum varige driftsmidler		1 130 984	1 205 177
Sum anleggsmidler		1 130 984	1 205 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 250	115 250
Sum fordringer		70 250	115 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 395	4 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 395	4 235
Sum omløpsmidler		90 645	119 485
SUM EIENDELER		1 221 629	1 324 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		-8 702	-8 702
Sum innskutt egenkapital		76 299	76 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 244	31 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-22 244	-31 432
Sum egenkapital	5	54 055	44 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 149 016	1 248 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 016	1 248 592
Sum langsiktig gjeld		1 149 016	1 248 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078	1 663
Betalbar skatt	4	9 693	20 671
Skyldige offentlige avgifter		5 991	8 667
Annen kortsiktig gjeld		1 796	203
Sum kortsiktig gjeld		18 558	31 204
Sum gjeld		1 167 574	1 279 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 629	1 324 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864520

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Hege-Anita Flåten Eide
Innstrandveien 117
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege-Anita Flåten Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 530 187
EIDE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	235 800
Sum inntekter		180 000	235 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
	2	74 193	74 193
Annen driftskostnad	3	26 441	19 245
Sum kostnader		100 634	93 438
Driftsresultat		79 366	142 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	23
Sum finansinntekter		20	23
Annen rentekostnad		60 504	71 518
Sum finanskostnader		60 504	71 518
Netto finans		60 485	71 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 693	20 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 189	50 197
Årsresultat		9 189	50 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 189	50 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	9 189	50 197
Sum overføringer og disponeringer		9 189	50 197



Organisasjonsnr: 913 530 187
EIDE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 130 984

1 205 177

Sum varige driftsmidler

1 130 984

1 205 177

Sum anleggsmidler

1 130 984

1 205 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

70 250

115 250

Sum fordringer

70 250

115 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

20 395

4 235

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 395

4 235

Sum omløpsmidler

90 645

119 485

SUM EIENDELER

1 221 629

1 324 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

85 000

85 000

Annen innskutt egenkapital

-8 702

-8 702

Sum innskutt egenkapital

76 299

76 299

Opptjent egenkapital

Udekket tap

22 244

31 432

Sum opptjent egenkapital

-22 244

-31 432

Sum egenkapital

5

54 055

44 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 149 016

1 248 592



Sum annen langsiktig gjeld	1 149 016	1 248 592
Sum langsiktig gjeld	1 149 016	1 248 592
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 078	1 663
Betalbar skatt	4 9 693	20 671
Skyldige offentlige avgifter	5 991	8 667
Annen kortsiktig gjeld	1 796	203
Sum kortsiktig gjeld	18 558	31 204
Sum gjeld	1 167 574	1 279 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 221 629	1 324 662



Organisasjonsnr: 913 530 187
EIDE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	85.00	1000.00	85000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege-Anita Flåten Eide	85.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	85.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Eide- Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 530 187

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12.2020
Eide- Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	235 800
<i>Sum driftsinntekter</i>		180 000	235 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	74 193	74 193
Annen driftskostnad	3	26 441	19 245
<i>Sum driftskostnader</i>		100 634	93 438
Driftsresultat		79 366	142 362
Finansposter			
Annen renteinntekt		20	23
Annen rentekostnad		60 504	71 518
<i>Netto finansposter</i>		-60 485	-71 494
Ordinært resultat før skattekostnad		18 882	70 868
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 693	20 671
Ordinært resultat		9 189	50 197
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		9 189	50 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	9 189	50 197
Sum overføringer og disponeringer		9 189	50 197



Balanse pr 31.12.2020
Eide- Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 130 984	1 205 177
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>1 130 984</u>	<u>1 205 177</u>
Sum anleggsmidler		1 130 984	1 205 177
Omløpsmidler			
Kundefordringer		70 250	115 250
<i>Sum fordringer</i>		<u>70 250</u>	<u>115 250</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 395	4 235
<i>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</i>		<u>20 395</u>	<u>4 235</u>
Sum omløpsmidler		90 645	119 485
Sum eiendeler		<u>1 221 629</u>	<u>1 324 662</u>



Balanse pr 31.12.2020
Eide- Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	6	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		-8 702	-8 702
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		76 299	76 299
Udekket tap		-22 244	-31 432
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		-22 244	-31 432
Sum egenkapital	5	54 055	44 866
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 149 016	1 248 592
<i>Sum Annen langsiktig gjeld</i>		1 149 016	1 248 592
Leverandørgjeld		1 078	1 663
Betalbar skatt	4	9 693	20 671
Annen kortsiktig gjeld		1 796	203
Skyldig merverdiavgift		5 991	8 667
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		18 558	31 204
Sum gjeld		1 167 574	1 279 796
Sum egenkapital og gjeld		1 221 629	1 324 662

Opphaug 31.08.2021
Eide- Eiendom AS

Hege-Anita Flåten Eide
Styreleder



Noter 2020

Eide- Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 530 187

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Kontorbrakke	Tomt	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 439 360	129 385	1 568 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 439 360	129 385	1 568 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-437 761	0	-437 761
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 001 599	129 385	1 130 984
Årets avskrivninger	74 193	0	74 193
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte eller styret. Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	9 693	20 671
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	9 693	20 671

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 883	70 868
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 120	23 075
Permanente forskjeller	55	18
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **44 058** **93 961**

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	9 693	20 671
Balanseført betalbar skatt	9 693	20 671

Ikke bokført utsatt skattefordel:	2019	2020	Endringer
Skatteøkende forskjeller	151 029	176 149	25 120
Utsatt skattefordel 22%	33 226	38 753	5 526



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	85 000		-8 702	-31 432	44 866
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	85 000		-8 702	-31 432	44 866
Årsresultat				9 189	9 189
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	85 000		-8 702	-22 243	54 055

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	85	1 000,00	85 000,00
Sum	85		85 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hege-Anita Flåten Eide	Styrets leder/ daglig leder	Ordinære aksjer	85	100,00	100,00
Sum			85	100,00	100,00

Note 7 - Gjeld og pantestillelser

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 et lån til kredittinstitusjoner på kr 1 149 016,-. Det forfaller innen 4 år. Det er tatt pant i driftsmidler. Disse har en verdi på 31.12.2020 på kr 1 130 984,-