



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 507 520
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROST FINANS AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 54 7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arvid Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 418 761	6 931 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 418 761</b>	<b>6 931 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 736 609	1 611 136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 450	16 578
Annen driftskostnad	1	3 976 458	2 505 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 719 517</b>	<b>4 132 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 699 244</b>	<b>2 798 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 703	7 383
Annen finansinntekt		34 280	26 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 983</b>	<b>34 130</b>
Annen rentekostnad		3 359	334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 359</b>	<b>334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 624</b>	<b>33 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 868</b>	<b>2 832 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	381 568	681 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 352 300	2 151 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	48 797 737	48 797 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 450	20 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 812 187</b>	<b>48 818 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 563 318	7 563 318
Andre langsiktige fordringer			3 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 563 318</b>	<b>7 567 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 375 505</b>	<b>56 385 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		231 303	228 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 303</b>	<b>228 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 196 840	1 720 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 196 840</b>	<b>1 720 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 428 143</b>	<b>1 948 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 803 648</b>	<b>58 334 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	12 122 750	13 497 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 222 750</b>	<b>13 597 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	41 615 686	40 263 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 615 686</b>	<b>40 263 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 838 436</b>	<b>53 861 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		267 239	334 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 239</b>	<b>334 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 741 949	2 741 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 741 949</b>	<b>2 741 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 009 188</b>	<b>3 076 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 085	429 823
Betalbar skatt		449 003	709 287
Skyldig offentlige avgifter		110 219	83 182
Annen kortsiktig gjeld		185 717	174 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 024</b>	<b>1 396 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 965 212</b>	<b>4 473 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 803 648</b>	<b>58 334 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 507 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROST FINANS AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 54  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 507 520  
FROST FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 418 761	6 931 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 418 761</b>	<b>6 931 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 736 609	1 611 136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 450	16 578
Annen driftskostnad	1	3 976 458	2 505 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 719 517</b>	<b>4 132 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 699 244</b>	<b>2 798 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 703	7 383
Annen finansinntekt		34 280	26 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 983</b>	<b>34 130</b>
Annen rentekostnad		3 359	334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 359</b>	<b>334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 624</b>	<b>33 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 733 868</b>	<b>2 832 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	381 568	681 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 352 300	2 151 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>



Organisasjonsnr: 946 507 520  
FROST FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	48 797 737	48 797 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 450	20 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 812 187</b>	<b>48 818 638</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		7 563 318	7 563 318
Andre langsiktige fordringer			3 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 563 318</b>	<b>7 567 170</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 375 505</b>	<b>56 385 808</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		231 303	228 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 303</b>	<b>228 710</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 196 840	1 720 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 196 840</b>	<b>1 720 034</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 428 143</b>	<b>1 948 744</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 803 648</b>	<b>58 334 552</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	12 122 750	13 497 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 222 750</b>	<b>13 597 750</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	41 615 686	40 263 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 615 686</b>	<b>40 263 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 838 436</b>	<b>53 861 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		267 239	334 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>267 239</b>	<b>334 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 741 949	2 741 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 741 949</b>	<b>2 741 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 009 188</b>	<b>3 076 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 085	429 823
Betalbar skatt		449 003	709 287
Skyldig offentlige avgifter		110 219	83 182
Annen kortsiktig gjeld		185 717	174 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 024</b>	<b>1 396 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 965 212</b>	<b>4 473 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 803 648</b>	<b>58 334 552</b>



Organisasjonsnr: 946 507 520  
FROST FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500.00	0.00	0.00
B-aksjer	4500.00	0.00	0.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eli Fyllingsnes Frost	2250.00	45.00%	B-aksjer
Gro Frost Jørgensen	2250.00	45.00%	B-aksjer
Bjørn Frost	500.00	10.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			150000.00

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordslettveien 2 AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020  
for  
Frost Finans AS**

**Organisasjonsnr. 946507520**



Frost Finans AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 418 761	6 931 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 418 761</b>	<b>6 931 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 736 609	1 611 136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 450	16 578
Annen driftskostnad	1	3 976 458	2 505 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 719 517</b>	<b>4 132 999</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 699 244</b>	<b>2 798 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 703	7 383
Annen finansinntekt		34 280	26 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 983</b>	<b>34 130</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 359	334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 359</b>	<b>334</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>34 624</b>	<b>33 796</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 733 868</b>	<b>2 832 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	381 568	681 156
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 352 300	2 151 142
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 352 300</b>	<b>2 151 142</b>



Frost Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	48 797 737	48 797 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 450	20 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 812 187</b>	<b>48 818 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		7 563 318	7 563 318
Andre langsiktige fordringer		0	3 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 563 318</b>	<b>7 567 170</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 375 505</b>	<b>56 385 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		231 303	228 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 303</b>	<b>228 710</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 196 840	1 720 034
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 428 143</b>	<b>1 948 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 803 648</b>	<b>58 334 552</b>



Frost Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	12 122 750	13 497 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 222 750</b>	<b>13 597 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	41 615 686	40 263 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 615 686</b>	<b>40 263 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 838 436</b>	<b>53 861 136</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		267 239	334 673
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 239</b>	<b>334 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 741 949	2 741 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 741 949</b>	<b>2 741 949</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 009 188</b>	<b>3 076 622</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		211 085	429 823
Betalbar skatt		449 003	709 287
Skyldig offentlige avgifter		110 219	83 182
Annen kortsiktig gjeld		185 717	174 503
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>956 024</b>	<b>1 396 794</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 965 212</b>	<b>4 473 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 803 648</b>	<b>58 334 552</b>

Trondheim, den

Kjell Arvid Jørgensen

Berit Helen Frost

Eli Fyllingsnes Frost

Gro Frost Jørgensen



Frost Finans AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frost Finans AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 447 144	1 337 007
Arbeidsgiveravgift	207 783	200 607
Pensjonskostnader	37 398	36 280
Andre lønnsrelaterte ytelser	44 285	37 241
<b>Totalt</b>	<b>1 736 609</b>	<b>1 611 136</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor for 2020 er kostnadsført med kr. 46 818 som i sin helhet gjelder lovpålagt revisjon.

### Note 2 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 890
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	99 990
+ Ordinære avskrivninger	6 450
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	106 440
Balanseført verdi pr 31/12	14 450
Prosentats for ord.avskr	20-20

Noter for Frost Finans AS

Organisasjonsnr. 946507520



Frost Finans AS

## Noter 2020

### Note 3 - Bygninger og annen fast eiendom

Nedskrivning av varige driftsmidler er ikke foretatt.

Regnskapsmessig verdi bygninger og tomter: 48 797 737

Skattemessig verdi bygninger og tomter : 123 326 528

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	40 263 386	53 861 136
Tilført fra årsresultat		1 352 300	1 352 300
Andre transaksjoner:	0	0	-1 375 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>41 615 686</b>	<b>53 838 436</b>

### Note 5 - Aksjekapital mv

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	500	10
B-aksjer	4500	10
<b>Samlet</b>	<b>5000</b>	<b>kr 100 000</b>

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
Bjørn Frost	500
Gro Frost Jørgensen	2250
Lars Frost	2250

### Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 81 480 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 63 747.



Frost Finans AS

## Noter 2020

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet bruker kostprisprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper. Selskapet har aksjer i datterselskapet Nordslettveien 2 AS.

	I år
Balanseført verdi pr 31.12.	7 563 318
Formuesverdi pr 31.12.	37 558 645

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 733 868
+ Permanente og andre forskjeller	537
+ Endring i midlertidige forskjeller	306 520
<b>= Inntekt</b>	<b>2 040 925</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	449 003
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>449 003</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-67 434
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>381 568</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	449 003
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>449 003</b>

### Note 9 - Skatter og midlertidige forskjeller

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 673	-68 003
+ Gevinst- og tapskonto	1 271 398	1 589 248
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 214 725</b>	<b>1 521 245</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>267 239</b>	<b>334 673</b>

Noter for Frost Finans AS

Organisasjonsnr. 946507520



Frost Finans AS

## Noter 2020

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i liten grad vært påvirket av koronapandemien. Ingen leietagere har uteblitt. Selskapet har tilfredsstillende økonomi, og avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Frost Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Frost Finans AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 352 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 26. august 2021

Katrine Engen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.08.2021 10.35.59

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.