



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 853 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Austadveien 1
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liz Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 612 065	3 623 518
Sum inntekter		3 612 065	3 623 518
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 039	99 090
Avskrivning varige driftsmidler	2	134 700	134 700
Andre driftskostnader	1	255 818	381 706
Sum kostnader		513 558	615 496
Driftsresultat		3 098 507	3 008 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 980	45 393
Annen finansinntekt		4 495	4 879
Sum finansinntekter		23 475	50 272
Annen rentekostnad		1	1 240
Sum finanskostnader		1	1 240
Netto finans		23 473	49 032
Ordinært resultat før skattekostnad		3 121 980	3 057 054
Skattekostnad ordinært resultat	3	686 835	672 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 435 145	2 384 653
Årsresultat		2 435 145	2 384 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 435 145	2 384 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	735 145	684 653
Sum overføringer og disponeringer		2 435 145	2 384 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	4 313 600	4 448 300
Sum varige driftsmidler		4 313 600	4 448 300
Sum anleggsmidler		4 313 600	4 448 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 948	81 779
Andre fordringer		31 728	42 567
Sum fordringer		131 676	124 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 675 616	4 937 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 675 616	4 937 415
Sum omløpsmidler		5 807 293	5 061 762
SUM EIENDELER		10 120 893	9 510 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 296 000	2 296 000
Sum innskutt egenkapital		2 296 000	2 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 193 257	4 458 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 193 257	4 458 112
Sum egenkapital		7 489 257	6 754 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 282	193 255
Sum avsetninger for forpliktelser		191 282	193 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 282	193 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 444	2 502
Betalbar skatt	3	688 808	672 453
Utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		48 101	187 740
Sum kortsiktig gjeld		2 440 353	2 562 695
Sum gjeld		2 631 635	2 755 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 120 893	9 510 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503915

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 853 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Austadveien 1
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liz Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 853 726
AUSTADVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 612 065	3 623 518
Sum inntekter		3 612 065	3 623 518
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 039	99 090
Avskrivning varige driftsmidler	2	134 700	134 700
Andre driftskostnader	1	255 818	381 706
Sum kostnader		513 558	615 496
Driftsresultat		3 098 507	3 008 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 980	45 393
Annen finansinntekt		4 495	4 879
Sum finansinntekter		23 475	50 272
Annen rentekostnad		1	1 240
Sum finanskostnader		1	1 240
Netto finans		23 473	49 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad ordinært resultat		3 121 980	3 057 054
Skattekostnad ordinært resultat	3	686 835	672 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 435 145	2 384 653
Årsresultat		2 435 145	2 384 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 435 145	2 384 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	735 145	684 653
Sum overføringer og disponeringer		2 435 145	2 384 653



Organisasjonsnr: 963 853 726
AUSTADVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Forretningseiendom 2
Sum varige driftsmidler

4 313 600	4 448 300
4 313 600	4 448 300

Sum anleggsmidler

4 313 600	4 448 300
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

99 948	81 779
31 728	42 567
131 676	124 346

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 675 616	4 937 415
5 675 616	4 937 415

Sum omløpsmidler

5 807 293	5 061 762
-----------	-----------

SUM EIENDELER

10 120 893	9 510 062
------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4,5
Sum innskutt egenkapital

2 296 000	2 296 000
2 296 000	2 296 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

5 193 257	4 458 112
5 193 257	4 458 112

Sum egenkapital

7 489 257	6 754 112
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld

191 282	193 255
191 282	193 255



Sum langsiktig gjeld		191 282	193 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 444	2 502
Betalbar skatt	3	688 808	672 453
Utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		48 101	187 740
Sum kortsiktig gjeld		2 440 353	2 562 695
Sum gjeld		2 631 635	2 755 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 120 893	9 510 062



Organisasjonsnr: 963 853 726
AUSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
AUSTADVEIEN 1 AS**

Organisasjonsnr. 963853726

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



AUSTADVEIEN 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 612 065	3 623 518
Sum driftsinntekter		3 612 065	3 623 518
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	123 039	99 090
Avskrivning varige driftsmidler	2	134 700	134 700
Andre driftskostnader	1	255 818	381 706
Sum driftskostnader		513 558	615 496
DRIFTSRESULTAT		3 098 507	3 008 022
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		18 980	45 393
Annen finansinntekt		4 495	4 879
Sum finansinntekter		23 475	50 272
Finanskostnader			
Rentekostnader		1	1 240
Sum finanskostnader		1	1 240
NETTO FINANSPOSTER		23 473	49 032
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 121 980	3 057 054
Skattekostnad ordinært resultat	3	686 835	672 401
ORDINÆRT RESULTAT		2 435 145	2 384 653
ÅRSRESULTAT		2 435 145	2 384 653
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	735 145	684 653
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 435 145	2 384 653



AUSTADVEIEN 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	4 313 600	4 448 300
Sum varige driftsmidler		4 313 600	4 448 300
SUM ANLEGGSMIDLER		4 313 600	4 448 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		99 948	81 779
Andre fordringer		31 728	42 567
Sum fordringer		131 676	124 346
Bankinnskudd		5 675 616	4 937 415
SUM OMLØPSMIDLER		5 807 293	5 061 762
SUM EIENDELER		10 120 893	9 510 062



AUSTADVEIEN 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 296 000	2 296 000
Sum innskutt egenkapital		2 296 000	2 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 193 257	4 458 112
Sum opptjent egenkapital		5 193 257	4 458 112
SUM EGENKAPITAL		7 489 257	6 754 112
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	191 282	193 255
Sum avsetning for forpliktelser		191 282	193 255
SUM LANGSIKTIG GJELD		191 282	193 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 444	2 502
Betalbar skatt	3	688 808	672 453
Utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		48 101	187 740
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 440 353	2 562 695
SUM GJELD		2 631 635	2 755 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 120 893	9 510 062

Drammen, den 01.juni 2022
I styret for Austadveien 1 AS

Dag Christensen
Styreleder/Daglig leder

Knut Olav Kristoffersen
Styremedlem

May-Liz Christensen
Styremedlem



AUSTADVEIEN 1 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk og teknisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AUSTADVEIEN 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	96 435	90 000
Arbeidsgiveravgift	26 604	9 090
Totalt	123 039	99 090

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ikke bokført kostnader til revisjon i regnskapet.

Note 2 - Avskrivning varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 717 199
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 717 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 268 899
+ Ordinære avskrivninger	134 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 403 599
Balanseført verdi pr 31/12	4 313 600
Prosentst for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 121 980
Endring i midlertidige forskjeller	8 964
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	3 130 944
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	688 808
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 973
= Ordinær skattekostnad	686 835
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	688 808
= Betalbar skatt i balansen	688 808



AUSTADVEIEN 1 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	869 468	878 432
Sum positive forskjeller	869 468	878 432
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	869 468	878 432
Balanseført utsatt skatt	191 282	193 255

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 296 000	4 458 112	6 754 112
Årsresultat		2 435 145	2 435 145
Utbytte		- 1 700 000	- 1 700 000
Pr 31.12.	2 296 000	5 193 257	7 489 257

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 4 592 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 296 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje
A-aksjer	46 000	92	500	1
B-aksjer	657 000	1 314	500	1
C-aksjer	1 593 000	3 186	500	1
Sum	2 296 000	4 592	500	

Selskapet har 7 aksjonærer. Det er bestemt i aksjonæravtale hvordan utbytte skal fordeles.

Navn	A- aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum aksjer	Eierandel/ Stemmerett
May-Liz Christensen, styremedlem	92	750		842	18,34%
Morten Christensen			750	750	16,33%
Iselin Christensen			750	750	16,33%
Knut-Olav Kristoffersen, styremedlem		564		564	12,28%
Hedda A Kristoffersen			562	562	12,24%
Fredrik Kristoffersen			562	562	12,24%
Steffen Kristoffersen			562	562	12,24%