



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 813 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEEGAARD INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	c/o Andreas Neegaard Rødveien 9 3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solveig Neegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 962	459 088
Annen driftsinntekt		494 005	437 725
Sum inntekter		1 169 967	896 813
Kostnader			
Varekostnad		142 689	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		270 936	249 709
Annen driftskostnad	1	625 201	1 098 860
Sum kostnader		1 038 825	1 348 569
Driftsresultat		131 141	-451 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		445 001	361 755
Sum finanskostnader		445 001	361 755
Netto finans		-445 001	-361 753
Resultat før skattekostnad		-313 860	-813 509
Årsresultat		-313 860	-813 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 860	-813 508
Sum overføringer og disponeringer		-313 860	-813 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 551 074	6 775 435
Maskiner og anlegg	2	115 033	497 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-38 530	48 292
Sum varige driftsmidler		7 627 577	7 321 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 627 577	7 321 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 073	115 687
Andre kortsiktige fordringer		23 540	6 939
Sum fordringer		132 613	122 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 604	192 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 604	192 504
Sum omløpsmidler		288 217	315 130
SUM EIENDELER		7 915 794	7 636 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 785 128	1 471 268
Sum opptjent egenkapital		-1 785 128	-1 471 268
Sum egenkapital	3	-1 255 128	-941 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 514 330	5 618 866
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 330	5 618 866
Sum langsiktig gjeld		5 514 330	5 618 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 432	32 248
Skyldige offentlige avgifter		0	26 373
Annen kortsiktig gjeld		3 612 160	2 900 200
Sum kortsiktig gjeld		3 656 592	2 958 821
Sum gjeld	5	9 170 922	8 577 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 794	7 636 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637042

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEEGAARD INVESTMENT AS
Forretningsadresse: C/o Andreas Neegaard
Rødveien 9
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Neegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 923 813 411
NEEGAARD INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 962	459 088
Annen driftsinntekt		494 005	437 725
Sum inntekter		1 169 967	896 813
Kostnader			
Varekostnad		142 689	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		270 936	249 709
Annen driftskostnad	1	625 201	1 098 860
Sum kostnader		1 038 825	1 348 569
Driftsresultat		131 141	-451 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		445 001	361 755
Sum finanskostnader		445 001	361 755
Netto finans		-445 001	-361 753
Resultat før skattekostnad		-313 860	-813 509
Årsresultat		-313 860	-813 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 860	-813 508
Sum overføringer og disponeringer		-313 860	-813 508



Organisasjonsnr: 923 813 411
NEEGAARD INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 7 551 074 6 775 435

Maskiner og anlegg 2 115 033 497 559

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 2

Sum varige driftsmidler 7 627 577 7 321 286

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 627 577 7 321 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 109 073 115 687

Andre kortsiktige

fordringer 23 540 6 939

Sum fordringer 132 613 122 626

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 155 604 192 504

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 155 604 192 504

Sum omløpsmidler 288 217 315 130

SUM EIENDELER 7 915 794 7 636 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		530 000		530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000		530 000
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		1 785 128		1 471 268
Sum opptjent egenkapital		-1 785 128		-1 471 268
Sum egenkapital	3	-1 255 128		-941 268
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelser		0		0
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 514 330		5 618 866
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 330		5 618 866
Sum langsiktig gjeld		5 514 330		5 618 866
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		44 432		32 248
Skyldige offentlige avgifter		0		26 373
Annen kortsiktig gjeld		3 612 160		2 900 200
Sum kortsiktig gjeld		3 656 592		2 958 821
Sum gjeld	5	9 170 922		8 577 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 794		7 636 418



Organisasjonsnr: 923 813 411
NEEGAARD INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	7993456.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577225.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8570681.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940287.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7630394.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268118.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3946290.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5514330.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7332282.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEEGAARD INVESTMENT AS
923 813 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		675 962	459 088
Annen driftsinntekt		494 005	437 725
Sum driftsinntekter		1 169 967	896 813
Driftskostnader			
Varekostnad		-142 689	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-270 936	-249 709
Annen driftskostnad	1	-625 201	-1 098 860
Sum driftskostnader		-1 038 825	-1 348 569
Driftsresultat		131 141	-451 756
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 001	-361 755
Sum finanskostnader		-445 001	-361 755
Netto finans		-445 001	-361 753
Resultat før skattekostnad		-313 860	-813 509
Årsresultat		-313 860	-813 509
Overføringer			
Udekket tap		-313 860	-813 508
Sum overføringer		-313 860	-813 508



NEEGAARD INVESTMENT AS
923 813 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 551 074	6 775 435
Maskiner og anlegg	2	115 033	497 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-38 530	48 292
Sum varige driftsmidler		7 627 577	7 321 286
Sum anleggsmidler		7 627 577	7 321 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 073	115 687
Andre kortsiktige fordringer		23 540	6 939
Sum fordringer		132 613	122 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 604	192 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 604	192 504
Sum omløpsmidler		288 217	315 130
SUM EIENDELER		7 915 794	7 636 416



NEEGAARD INVESTMENT AS
923 813 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 785 128	-1 471 268
Sum opptjent egenkapital		-1 785 128	-1 471 268
Sum egenkapital	3	-1 255 128	-941 268
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 514 330	5 618 866
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 330	5 618 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 432	32 248
Skyldige offentlige avgifter		0	26 373
Annen kortsiktig gjeld		3 612 160	2 900 200
Sum kortsiktig gjeld		3 656 592	2 958 821
Sum gjeld	5	9 170 922	8 577 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 794	7 636 418

Lier, 04.07.2024

Solveig Neegaard
styrets leder



NEEGAARD INVESTMENT AS
923 813 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 993 456
Tilgang i året	577 225
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 570 681
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-940 287
Balanseført verdi per 31.12.	7 630 394
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	268 118



NEEGAARD INVESTMENT AS
923 813 411

Note 3 - Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital fremstår som tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Eierne har lånt inn midler som dekker underbalansen på egenkapitalen. Det vil bli vurdert eventuelt kapitalforhøyelse for å justere underbalansen. Men styret vurderer at det ikke er fare for fortsatt drift. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 946 290
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 514 330
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 332 282
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.