



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 012 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	15 353 164	15 243 173
Sum inntekter		15 353 164	15 243 173
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 809 890	3 809 890
Andre driftskostnader	8	1 407 358	1 195 231
Sum kostnader		5 217 248	5 005 121
Driftsresultat		10 135 916	10 238 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	13 881
Sum finansinntekter		236	13 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	4 922 876
Andre finanskostnader		350	0
Sum finanskostnader		4 950 349	4 922 876
Netto finans		-4 950 113	-4 908 995
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185 803	5 329 057
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 140 876	1 172 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044 927	4 156 664
Årsresultat		4 044 927	4 156 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-8 136 557	-10 180 741
Overført til annen egenkapital		0	4 156 665
Overført fra annen egenkapital		-111 739	0
Overført fra overkurs		-3 979 893	-10 180 741
Sum overføringer og disponeringer		4 044 925	4 156 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 311 745	141 121 635
Sum varige driftsmidler		137 311 745	141 121 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 750 000	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 850 000
Sum anleggsmidler		139 061 745	142 971 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 574	0
Sum fordringer		9 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 888	813 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 888	813 782
Sum omløpsmidler		1 042 462	813 782
SUM EIENDELER		140 104 207	143 785 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	330 000	330 000
Overkurs	6	18 933 237	22 913 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		19 263 237	23 243 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 044 925	4 156 665
Sum opptjent egenkapital		4 044 925	4 156 665
Sum egenkapital		23 308 162	27 399 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 370 358	4 092 923
Sum avsetninger for forpliktelser		4 370 358	4 092 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	110 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 370 358	114 092 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	85 289	14 363
Skyldige offentlige avgifter		0	1 354
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 340 397	2 276 982
Sum kortsiktig gjeld		2 425 686	2 292 699
Sum gjeld		116 796 044	116 385 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 104 206	143 785 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746918

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 012 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	15 353 164	15 243 173
Sum inntekter		15 353 164	15 243 173
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 809 890	3 809 890
Andre driftskostnader	8	1 407 358	1 195 231
Sum kostnader		5 217 248	5 005 121
Driftsresultat		10 135 916	10 238 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	13 881
Sum finansinntekter		236	13 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	4 922 876
Andre finanskostnader		350	0
Sum finanskostnader		4 950 349	4 922 876
Netto finans		-4 950 113	-4 908 995
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185 803	5 329 057
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 140 876	1 172 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044 927	4 156 664
Årsresultat		4 044 927	4 156 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-8 136 557	-10 180 741
Overført til annen egenkapital		0	4 156 665
Overført fra annen egenkapital		-111 739	0
Overført fra overkurs		-3 979 893	-10 180 741
Sum overføringer og disponeringer		4 044 925	4 156 665



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 311 745	141 121 635
Sum varige driftsmidler		137 311 745	141 121 635

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 750 000	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 850 000

Sum anleggsmidler		139 061 745	142 971 635
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	9 574	0
Sum fordringer		9 574	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 032 888	813 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 888	813 782

Sum omløpsmidler		1 042 462	813 782
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		140 104 207	143 785 417
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	330 000	330 000
Overkurs	6	18 933 237	22 913 130
Sum innskutt egenkapital		19 263 237	23 243 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 044 925	4 156 665
Sum opptjent egenkapital		4 044 925	4 156 665



Sum egenkapital		23 308 162	27 399 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 370 358	4 092 923
Sum avsetninger for forpliktelser		4 370 358	4 092 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	110 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 370 358	114 092 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	85 289	14 363
Skyldige offentlige avgifter		0	1 354
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 340 397	2 276 982
Sum kortsiktig gjeld		2 425 686	2 292 699
Sum gjeld		116 796 044	116 385 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 104 206	143 785 417



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrskueveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Dyrskueveien 15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.47.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Dyrskueveien 15 AS

Org.nr.: 992 012 137

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: YTDC3-UPGZD-X3TAP-BD7ZY-WZWZZ-4G6WI



Dyrskueveien 15 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	15 353 164	15 243 173
Sum driftsinntekter		15 353 164	15 243 173
Avskrivninger	2	-3 809 890	-3 809 890
Andre driftskostnader	8	-1 407 358	-1 195 231
Sum driftskostnader		-5 217 248	-5 005 121
Driftsresultat		10 135 916	10 238 052
Andre renteinntekter		236	13 881
Andre finanskostnader		-350	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 949 999	-4 922 876
Sum finansposter		-4 950 114	-4 908 995
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185 802	5 329 057
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 140 876	-1 172 393
Årsresultat		4 044 926	4 156 665
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-4 156 665
Overført fra annen egenkapital		111 739	0
Overført fra overkurs		3 979 893	10 180 741
Avgitt konsernbidrag		-8 136 557	-10 180 741
Sum disponeringer / dekket		-4 044 926	-4 156 665

Penneo Dokumentnøkkel: YTDC3-UPGZD-X3TAP-BDZV-WZWZZ-4G6WI



Dyrskueveien 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 311 745	141 121 635
Sum varige driftsmidler		137 311 745	141 121 635
Andre langsiktige fordringer	3	1 750 000	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 850 000
SUM ANLEGGSMIDLER		139 061 745	142 971 635
Andre kortsiktige fordringer	3	9 574	0
Sum fordringer		9 574	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 888	813 782
SUM OMLØPSMIDLER		1 042 461	813 782
SUM EIENDELER		140 104 206	143 785 417

Penneo Dokumentnrøkket: YTDCC-UPGZD-X3TAP-BDZV-WZWZZ-4G6WI



Dyrskueveien 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	18 933 237	22 913 130
Sum innskutt egenkapital		19 263 237	23 243 130
Annen egenkapital	6	4 044 925	4 156 665
Sum opptjent egenkapital		4 044 925	4 156 665
SUM EGENKAPITAL		23 308 163	27 399 795
Utsatt skatt	7	4 370 358	4 092 923
Sum avsetninger for forpliktelser		4 370 358	4 092 923
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	110 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Leverandørgjeld	3	85 289	14 363
Skyldige offentlige avgifter		0	1 354
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 340 397	2 276 982
Sum kortsiktig gjeld		2 425 686	2 292 699
SUM GJELD		116 796 044	116 385 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 104 206	143 785 417

Oslo, 20.05.2022

Styret i Dyrskueveien 15 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YTDC3-UPGZD-X3TAP-BDZV-WZWZZ-4G6WI



Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	103 322 352	34 868 873	25 306 643	163 497 868
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	103 322 352	34 868 873	25 306 643	163 497 868
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-14 327 127	-11 858 996	0	-26 186 123
Balanseført verdi 31.12.2021	88 995 225	23 009 877	25 306 643	137 311 745
Årets avskrivninger	2 066 447	1 743 443	0	3 809 890
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	1 750 000	1 850 000
Sum	1 750 000	1 850 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	110 000 000	110 000 000
Sum	110 000 000	110 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	1 247 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 092 726	1 029 311
Sum	2 340 397	2 276 982

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	110 000 000	110 000 000
Sum	110 000 000	110 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Dyrskueveien 15 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 330 000 består av 30 000 aksjer à kr 11. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dyrskueveien 15 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	22 913 130	4 156 665	27 399 795
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	0	-3 061 297	-3 061 297
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-3 979 893	-1 095 368	-5 075 261
Årets resultat	0	0	4 044 926	4 044 926
Egenkapital 31.12.2021	330 000	18 933 238	4 044 926	23 308 163

Penneo Dokumentnøkkel: YTDC3-UPGZD-X3TAP-BD7ZV-WZWZZ-4G6WI

**Dyrskueveien 15 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	1 261 063	19 865 260	18 604 198
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 261 063	19 865 260	18 604 198
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 261 063	19 865 260	18 604 198
Utsatt skatt / skattefordel	277 434	4 370 357	4 092 924
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	277 434	4 370 357	4 092 924

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 185 802	5 329 057
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 185 802	5 329 057
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 261 063	-1 605 151
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 924 739	3 723 906
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 924 739	-3 723 906
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	863 443	819 259
Endring i utsatt skatt / skattefordel	277 434	353 133
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 140 876	1 172 393
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 185 802	5 329 057
Beregnet skatt	1 140 876	1 172 393
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 140 876	1 172 393
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	863 443	819 259
Skattevirkning av konsernbidrag	-863 443	-819 259
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: Y1DC3-UPGZD-X3TAP-BD7ZV-WZWZZ-4G6WI



Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	22 800

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Malorama AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: YTDC3-UPGZD-X3TAP-BDZV-WZWZZ-4G6WI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: YTDG3-UPGZD-X3TAP-BD7ZV-WZWZZ-4G6WI