



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 206 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSSENERET NORGE AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	105 000	105 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		153 312	166 554
Sum kostnader		258 312	271 554
Driftsresultat		-258 312	-271 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 629	134 537
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		26 634	134 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 103	102 322
Annen rentekostnad		336 556	287 058
Sum finanskostnader		353 659	389 380
Netto finans		-327 025	-254 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 337	-526 389
Skattekostnad på resultat	4	-128 774	-115 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 563	-410 584
Årsresultat	5	-456 563	-410 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 563	-410 584
Totalresultat		-456 563	-410 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-456 563	-410 584
Sum overføringer og disponeringer		-456 563	-410 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	360 697	231 923
Sum immaterielle eiendeler		360 697	231 923
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	4 126 923	4 231 923
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 126 923	4 231 923
Sum anleggsmidler		4 487 620	4 463 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	543 798	514 586
Sum fordringer		543 798	514 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		32 269	13 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 269	13 304
Sum omløpsmidler		576 068	527 890
SUM EIENDELER		5 063 688	4 991 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 093 555	636 992
Sum opptjent egenkapital		-1 093 555	-636 992
Sum egenkapital	5	-1 063 555	-606 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 568 422
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 568 422
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 568 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 629
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	627 243	9 677
Sum kortsiktig gjeld		627 243	30 306
Sum gjeld		6 127 243	5 598 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 688	4 991 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619245

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 206 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSSENTERET NORGE AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 998 206 944
LÅSSETERET NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	105 000	105 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		153 312	166 554
Sum kostnader		258 312	271 554
Driftsresultat		-258 312	-271 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 629	134 537
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		26 634	134 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 103	102 322
Annen rentekostnad		336 556	287 058
Sum finanskostnader		353 659	389 380
Netto finans		-327 025	-254 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 337	-526 389
Skattekostnad på resultat	4	-128 774	-115 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 563	-410 584
Årsresultat	5	-456 563	-410 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 563	-410 584
Totalresultat		-456 563	-410 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-456 563	-410 584
Sum overføringer og disponeringer		-456 563	-410 584



Organisasjonsnr: 998 206 944
LÅSSETERET NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	360 697	231 923
Sum immaterielle eiendeler		360 697	231 923

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	4 126 923	4 231 923
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 126 923	4 231 923

Sum anleggsmidler		4 487 620	4 463 846
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	543 798	514 586
Sum fordringer		543 798	514 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		32 269	13 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 269	13 304

Sum omløpsmidler		576 068	527 890
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 063 688	4 991 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 093 555	636 992
Sum opptjent egenkapital		-1 093 555	-636 992

Sum egenkapital	5	-1 063 555	-606 992
------------------------	----------	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 568 422
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 568 422
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 568 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 629
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	627 243	9 677
Sum kortsiktig gjeld		627 243	30 306
Sum gjeld		6 127 243	5 598 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 688	4 991 736



Organisasjonsnr: 998 206 944
LÅSSETERET NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Låssenteret Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 206 944



Låssenteret Norge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Ordinære avskrivninger	3	105 000	105 000
Andre driftskostnader		153 312	166 554
Sum driftskostnader		258 312	271 554
Driftsresultat		-258 312	-271 554
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		26 629	134 537
Renteinntekter		5	8
Rentekostnad til selskap i samme konsern		17 103	102 322
Rentekostnader		336 556	287 058
Resultat av finansposter		-327 025	-254 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 337	-526 389
Skattekostnad på resultat	4	-128 774	-115 805
Resultat		-456 563	-410 584
Årets resultat	5	-456 563	-410 584
Overføringer			
Overført til udekket tap		456 563	410 584
Sum overføringer		-456 563	-410 584



Låssenteret Norge AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	360 697	231 923
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	4 126 923	4 231 923
Sum varige driftsmidler		4 126 923	4 231 923
Sum anleggsmidler		4 487 620	4 463 846
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	543 798	514 586
Sum fordringer		543 798	514 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		32 269	13 304
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		32 269	13 304
Sum omløpsmidler		576 068	527 890
SUM EIENDELER		5 063 688	4 991 736



Låssenteret Norge AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 093 555	-636 992
Sum opptjent egenkapital		-1 093 555	-636 992
Sum egenkapital	5	-1 063 555	-606 992
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 568 422
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 568 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 629
Annen kortsiktig gjeld	7	627 243	9 677
Sum kortsiktig gjeld		627 243	30 306
Sum gjeld		6 127 243	5 598 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 688	4 991 736

Bergen, 25.06.2024
Styret i Låssenteret Norge AS

Olve Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Låssenteret Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt



Låssenteret Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 837 923	3 495 560	5 333 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 837 923	3 495 560	5 333 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	1 206 560	1 206 560
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 837 923	2 289 000	4 126 923
Årets avskrivninger	0	105 000	105 000
Økonomisk levetid (år)		33	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Låssenteret Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-128 774	-115 805
Skattekostnad ordinært resultat	-128 774	-115 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 337	-526 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 578	472
Skattepliktig inntekt	-577 759	-525 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	609 042	616 620	7 578
Sum	609 042	616 620	7 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 248 575	-1 670 817	577 759
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 639 533	-1 054 196	585 337
Utsatt skattefordel (22 %)	-360 697	-231 923	128 774

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-636 992	-606 992
Pr. 01.01.2023	30 000	-636 992	-606 992
Årets resultat		-456 563	-456 563
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 093 555	-1 063 555

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket ved innlån fra konsernselskap for å sikre videre drift. Det er betydelig merverdi knyttet til bygninger.



Låssenteret Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 568 422
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 500 000	5 568 422
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Næringseiendom	4 126 923	4 231 923
Sum	4 126 923	4 231 923

Eiendeler nevnt over er også stilt som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	511 725	485 117
Sum	511 725	485 117
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	627 243	0
Sum	627 243	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Låssenteret Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Raa Eiendom AS	30	100



 BankID Signing
Ole-Vidar Skaathun
2024-06-25

 BankID Signing
Kjell Arne Eide
2024-06-25

 BankID Signing
Kirsten Helen Helgesen
2024-06-25

 BankID Signing
Tor Olav Gabrielsen
2024-06-25

 BankID Signing
Ståle Raa
2024-06-26

Årsregnskap 2023

Låssenteret Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 206 944



Låssenteret Norge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Ordinære avskrivninger	3	105 000	105 000
Andre driftskostnader		153 312	166 554
Sum driftskostnader		258 312	271 554
Driftsresultat		-258 312	-271 554
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		26 629	134 537
Renteinntekter		5	8
Rentekostnad til selskap i samme konsern		17 103	102 322
Rentekostnader		336 556	287 058
Resultat av finansposter		-327 025	-254 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 337	-526 389
Skattekostnad på resultat	4	-128 774	-115 805
Resultat		-456 563	-410 584
Årets resultat	5	-456 563	-410 584
Overføringer			
Overført til udekket tap		456 563	410 584
Sum overføringer		-456 563	-410 584



Låssenteret Norge AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	360 697	231 923
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	4 126 923	4 231 923
Sum varige driftsmidler		4 126 923	4 231 923
Sum anleggsmidler		4 487 620	4 463 846
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	543 798	514 586
Sum fordringer		543 798	514 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		32 269	13 304
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		32 269	13 304
Sum omløpsmidler		576 068	527 890
SUM EIENDELER		5 063 688	4 991 736



Låssenteret Norge AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 093 555	-636 992
Sum opptjent egenkapital		-1 093 555	-636 992
Sum egenkapital	5	-1 063 555	-606 992
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 568 422
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 568 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 629
Annen kortsiktig gjeld	7	627 243	9 677
Sum kortsiktig gjeld		627 243	30 306
Sum gjeld		6 127 243	5 598 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 688	4 991 736

Bergen, 25.06.2024
Styret i Låssenteret Norge AS

Olve Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Låssenteret Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt



Låssenteret Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 837 923	3 495 560	5 333 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 837 923	3 495 560	5 333 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	1 206 560	1 206 560
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 837 923	2 289 000	4 126 923
Årets avskrivninger	0	105 000	105 000
Økonomisk levetid (år)		33	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Låssenteret Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-128 774	-115 805
Skattekostnad ordinært resultat	-128 774	-115 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 337	-526 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 578	472
Skattepliktig inntekt	-577 759	-525 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	609 042	616 620	7 578
Sum	609 042	616 620	7 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 248 575	-1 670 817	577 759
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 639 533	-1 054 196	585 337
Utsatt skattefordel (22 %)	-360 697	-231 923	128 774

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-636 992	-606 992
Pr. 01.01.2023	30 000	-636 992	-606 992
Årets resultat		-456 563	-456 563
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 093 555	-1 063 555

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket ved innlån fra konsernselskap for å sikre videre drift. Det er betydelig merverdi knyttet til bygninger.



Låssenteret Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 568 422
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 500 000	5 568 422
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Næringseiendom	4 126 923	4 231 923
Sum	4 126 923	4 231 923

Eiendeler nevnt over er også stilt som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	511 725	485 117
Sum	511 725	485 117
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	627 243	0
Sum	627 243	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Låssenteret Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Raa Eiendom AS	30	100



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Låssenteret Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Låssenteret Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 5HXJA-UGJNK-2JULH-3DEES-M3UMJ-5856X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5HXJA-UGJNK-2JULH-3DEES-M3UMJ-5856X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5HXJA-UGJNK-2JULH-3DEES-M3UMU-5856X