



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 626 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU 3N AS
Forretningsadresse: Jørgen Robsruds veg 4
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Domenico Francesco Gerace
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 010	9 377
Sum kostnader		61 010	9 377
Driftsresultat		-61 010	-9 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 526	72 716
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		99 526	72 716
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-5 520	-108 400
Annen rentekostnad		805	330
Sum finanskostnader		-4 715	-108 070
Netto finans		104 241	180 786
Resultat før skattekostnad		43 231	171 409
Skattekostnad på resultat	3	8 296	13 863
Årsresultat		34 935	157 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 935	157 546
Totalresultat		34 935	157 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 935	157 546
Sum overføringer og disponeringer		34 935	157 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 382 500	1 392 500
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 500	1 392 500
Sum anleggsmidler		2 382 500	1 392 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	805 320	799 800
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		805 320	799 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 404	14 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 404	14 019
Sum omløpsmidler		882 724	813 819
SUM EIENDELER		3 265 224	2 206 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	92 770	92 770
Sum innskutt egenkapital		152 770	152 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 612 152	1 577 217
Sum opptjent egenkapital		1 612 152	1 577 217
Sum egenkapital		1 764 922	1 729 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 683	125 854
Sum avsetninger for forpliktelser		100 683	125 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 366 152	305 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 152	305 152
Sum langsiktig gjeld		1 466 835	431 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 467	45 326
Sum kortsiktig gjeld		33 467	45 326
Sum gjeld		1 500 302	476 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 265 224	2 206 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518857

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 626 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU 3N AS
Forretningsadresse: Jørgen Robsruds veg 4
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Domenico Francesco Gerace
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 010	9 377
Sum kostnader		61 010	9 377
Driftsresultat		-61 010	-9 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 526	72 716
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		99 526	72 716
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		-5 520	-108 400
Annen rentekostnad		805	330
Sum finanskostnader		-4 715	-108 070
Netto finans		104 241	180 786
Resultat før skattekostnad		43 231	171 409
Skattekostnad på resultat	3	8 296	13 863
Årsresultat		34 935	157 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 935	157 546
Totalresultat		34 935	157 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 935	157 546
Sum overføringer og disponeringer		34 935	157 546



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 382 500	1 392 500
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 500	1 392 500
Sum anleggsmidler		2 382 500	1 392 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	805 320	799 800
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		805 320	799 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 404	14 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 404	14 019
Sum omløpsmidler		882 724	813 819
SUM EIENDELER		3 265 224	2 206 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	6	92 770	92 770
Sum innskutt egenkapital		152 770	152 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 612 152	1 577 217
Sum opptjent egenkapital		1 612 152	1 577 217
Sum egenkapital		1 764 922	1 729 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 683	125 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 683	125 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 366 152	305 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 152	305 152
Sum langsiktig gjeld		1 466 835	431 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 467	45 326
Sum kortsiktig gjeld		33 467	45 326
Sum gjeld		1 500 302	476 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 265 224	2 206 319



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Domenico Francesco Gerace
2025-05-24



Årsregnskap 2024
BU 3N AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 626 152



RESULTATREGNSKAP

BU 3N AS

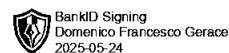
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	61 010	9 377
Sum driftskostnader		61 010	9 377
Driftsresultat		-61 010	-9 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 526	72 716
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-5 520	-108 400
Annen rentekostnad		805	330
Resultat av finansposter		104 241	180 786
Resultat før skattekostnad		43 231	171 409
Skattekostnad på resultat	3	8 296	13 863
Årsresultat		34 935	157 546
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 935	157 546
Sum overføringer		34 935	157 546



BALANSE

BU 3N AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 382 500	1 392 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 500	1 392 500
Sum anleggsmidler		2 382 500	1 392 500
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	805 320	799 800
Sum investeringer		805 320	799 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 404	14 019
Sum omløpsmidler		882 724	813 819
Sum eiendeler		3 265 224	2 206 319



BALANSE

BU 3N AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	92 770	92 770
Sum innskutt egenkapital		152 770	152 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 612 152	1 577 217
Sum opptjent egenkapital		1 612 152	1 577 217
Sum egenkapital		1 764 922	1 729 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	100 683	125 854
Sum avsetning for forpliktelser		100 683	125 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 366 152	305 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 152	305 152
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 467	45 326
Sum kortsiktig gjeld		33 467	45 326
Sum gjeld		1 500 302	476 332
Sum egenkapital og gjeld		3 265 224	2 206 319

Strømmen, 22.05.2025

Styret i BU 3N AS

Domenico Francesco Gerace
styreleder



NOTER 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggs aksjer

Anleggs aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle instrumenter verdsettes i regnskapet til virkelig verdi på balansedagen i tråd med regnskapsloven §5-8. Utbytte, konsernbidrag .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, lønnskostnader, mv

BU 3N AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styret eller aksjeeier .



NOTER 31.12.2024

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	1 105 201	805 320	805 320	5 520

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 467	45 326
Endring i utsatt skatt	-25 171	-31 463
Skattekostnad ordinært resultat	8 296	13 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 231	171 409
Permanente forskjeller	-5 520	-108 400
Endring i midlertidige forskjeller	114 412	143 016
Skattepliktig inntekt	152 123	206 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 467	45 326
Sum betalbar skatt i balansen	33 467	45 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	457 650	572 062	114 412
Sum	457 650	572 062	114 412
Grunnlag for utsatt skatt	457 650	572 062	114 412
Utsatt skatt (22 %)	100 683	125 854	25 171

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Askim Logistikkcenter Invest I AS	490 000	490 000
D48 Invest AS	500 000	500 000
Helsfyr Kontorinvest III AS	312 500	312 500
Public Property Invest ASA	1 080 000	1 080 000
Sum	2 382 500	2 382 500



NOTER 31.12.2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BU 3N AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Domenico Francesco Gerace	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	92 770	1 577 217	1 729 987
Årets resultat			34 935	34 935
Pr 31.12.2024	60 000	92 770	1 612 152	1 764 922

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra selskapets aksjonær.