



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLLIKVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		370 005	255 382
Sum inntekter		370 005	255 382
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	428 400	428 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-228 400	571 600
Annen driftskostnad		373 793	328 428
Sum kostnader		573 793	1 328 428
Driftsresultat		-203 788	-1 073 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 526	7 475
Annen renteinntekt			361
Annen finansinntekt		33	
Sum finansinntekter		26 559	7 836
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans		26 559	7 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 229	-1 065 348
Skattekostnad på resultat	3	5 010	-14 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 239	-1 050 892
Årsresultat		-182 239	-1 050 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 239	-1 050 892
Totalresultat		-182 239	-1 050 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 761	
Udekket tap		-200 000	-1 050 892
Sum overføringer og disponeringer	4	-182 239	-1 050 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 300 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler	1	8 300 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		8 300 000	8 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 817	
Andre kortsiktige fordringer		37 772	37 393
Konsernfordringer	2, 2	810 153	817 303
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		864 742	854 697
Sum omløpsmidler		864 742	854 697
SUM EIENDELER		9 164 742	9 354 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Overkurs		10 192 376	10 192 376
Annen innskutt egenkapital		51 253	51 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 344 428	10 344 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 250 892	1 050 892
Sum opptjent egenkapital		-1 250 892	-1 050 892
Sum egenkapital	4	9 093 537	9 293 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	48 434	7 674
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	22 771	
Annen kortsiktig gjeld			53 486
Sum kortsiktig gjeld		71 205	61 160
Sum gjeld		71 205	61 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 164 742	9 354 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505049

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLLIKVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 782 086
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		370 005	255 382
Sum inntekter		370 005	255 382
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	428 400	428 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-228 400	571 600
Annen driftskostnad		373 793	328 428
Sum kostnader		573 793	1 328 428
Driftsresultat		-203 788	-1 073 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 526	7 475
Annen renteinntekt			361
Annen finansinntekt		33	
Sum finansinntekter		26 559	7 836
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans		26 559	7 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 229	-1 065 348
Skattekostnad på resultat	3	5 010	-14 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 239	-1 050 892
Årsresultat		-182 239	-1 050 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 239	-1 050 892
Totalresultat		-182 239	-1 050 892
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		17 761	
Udekket tap		-200 000	-1 050 892
Sum overføringer og disponeringer	4	-182 239	-1 050 892



Organisasjonsnr: 920 782 086
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 300 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler	1	8 300 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		8 300 000	8 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 817	
Andre kortsiktige fordringer		37 772	37 393
Konsernfordringer	2, 2	810 153	817 303
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		864 742	854 697
Sum omløpsmidler		864 742	854 697
SUM EIENDELER		9 164 742	9 354 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Overkurs		10 192 376	10 192 376
Annen innskutt egenkapital		51 253	51 253
Sum innskutt egenkapital		10 344 428	10 344 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 250 892	1 050 892
Sum opptjent egenkapital		-1 250 892	-1 050 892
Sum egenkapital	4	9 093 537	9 293 537



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	48 434	7 674
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	22 771	
Annen kortsiktig gjeld			53 486
Sum kortsiktig gjeld		71 205	61 160
Sum gjeld		71 205	61 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 164 742	9 354 697



Organisasjonsnr: 920 782 086
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ryllikveien Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryllikveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: NPMNM-FG1YP-EEF7Y-6LPS-MPE3W-21YEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 19:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPMNM-FG1YP-EEF7Y-6LPSP-MPE3W-21YEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Resultatregnskap			
Ryllikveien Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		370 005	255 382
Sum driftsinntekter		370 005	255 382
Avskrivning av driftsmidler	1	428 400	428 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-228 400	571 600
Annen driftskostnad		373 793	328 428
Sum driftskostnader		573 793	1 328 428
Driftsresultat		-203 788	-1 073 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 526	7 475
Annen renteinntekt		0	361
Annen finansinntekt		33	0
Annen finanskostnad		0	138
Resultat av finansposter		26 559	7 698
Resultat før skattekostnad		-177 229	-1 065 348
Skattekostnad på resultat	3	5 010	-14 456
Årsresultat		-182 239	-1 050 892
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		17 761	0
Overført til udekket tap		200 000	1 050 892
Sum overføringer	4	-182 239	-1 050 892

920 782 086

Ryllikveien Bolig AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Balanse			
Ryllikveien Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 300 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler	1	8 300 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		8 300 000	8 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 817	0
Andre kortsiktige fordringer		37 772	37 393
Fordring på selskap i samme konsern	2	810 153	817 303
Sum fordringer		864 742	854 697
Sum omløpsmidler		864 742	854 697
Sum eiendeler		9 164 742	9 354 697

920 782 086

Ryllikveien Bolig AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Balanse			
Ryllikveien Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Overkurs		10 192 376	10 192 376
Annen innskutt egenkapital		51 253	51 253
Sum innskutt egenkapital		10 344 428	10 344 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 250 892	-1 050 892
Sum opptjent egenkapital		-1 250 892	-1 050 892
Sum egenkapital	4	9 093 537	9 293 537
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	48 434	7 674
Gjeld til selskap i samme konsern	2	22 771	0
Annen kortsiktig gjeld		0	53 486
Sum kortsiktig gjeld		71 205	61 160
Sum gjeld		71 205	61 160
Sum egenkapital og gjeld		9 164 742	9 354 697
Stockholm, 24.04.2024 Styret i Ryllikveien Bolig AS			
DocuSigned by: <i>Karl Krister Karlsson</i> 8A258AFD754F48F...		DocuSigned by: <i>Leiv Inge Synnes</i> 069A6BE535BC4A3...	
Karl Krister Karlsson Styremedlem		Leiv Inge Synnes Styreleder	
DocuSigned by: <i>Daniel Gustav Åke Tellberg</i> 8F9E13E0FA7E4E7...		DocuSigned by: <i>Annika Elisabeth Ekström</i> 908EAE53581A4E6...	
Daniel Gustav Åke Tellberg Styremedlem		Annika Elisabeth Ekström Styremedlem	
920 782 086	Ryllikveien Bolig AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Noter til årsregnskapet 2023

Ryllikveien Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ryllikveien Bolig AS er datterselskap av SBB Tønsberg Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Noter til årsregnskapet 2023

Ryllikveien Bolig AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 710 606	5 133 117	15 843 723
Anskaffelseskost pr 31.12	10 710 606	5 133 117	15 843 723
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 142 024	0	2 142 024
Akk. nedskrivninger pr 31.12	5 401 699	0	5 401 699
Bokført verdi 31.12	3 166 883	5 133 117	8 300 000
Årets avskrivninger	428 400	0	428 400
Årets nedskrivninger	-228 400	0	-228 400
Sum ned-/avskrivninger	200 000	0	200 000

Økonomisk levetid	25 år	ia
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen

Selskapets eiendom er stilt som pant for lån tatt opp av et svensk aksjeselskap i samme konsern som Selskapet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Renteinntekt konsernfordring	-26 526	-7 475

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 4% for 2023 og 2% for 2022.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	65 709
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	19 479	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	790 674	751 595
Sum kortsiktige fordringer	810 153	817 303
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-48 434	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-22 771	0
Sum kortsiktig gjeld	-71 205	0



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Noter til årsregnskapet 2023

Ryllikveien Bolig AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 010	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 456
Skattekostnad ordinært resultat	5 010	-14 456
Ordinært resultat før skatt	-177 229	-1 065 348
Permanente forskjeller	0	-361
Endring i midlertidige forskjeller	200 000	1 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	65 709
Avgitt konsernbidrag	-22 771	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-7 543 723	-7 343 723	200 000
Totalt	-7 543 723	-7 343 723	200 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 543 723	7 343 723	-200 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Noter til årsregnskapet 2023

Ryllikveien Bolig AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 080	10	100 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Tønsberg Bidco AS	10 080	100%
Totalt antall aksjer	10 080	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 800	10 192 376	51 253	-1 050 892	9 293 537
Årets resultat				-182 239	-182 239
Konsernbidrag mottatt				-17 761	-17 761
Pr 31.12.2023	100 800	10 192 376	51 253	-1 250 892	9 093 537

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.