



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 009	47 850
Sum kostnader		10 009	47 850
Driftsresultat		-10 009	-47 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 879	9 277
Annen renteinntekt		59	61
Sum finansinntekter		13 938	9 338
Netto finans		13 938	9 338
Ordinært resultat før skattekostnad		3 929	-38 512
Skattekostnad	2	864	-8 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 065	-30 020
Årsresultat	3	3 065	-30 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 065	-30 020
Totalresultat		3 065	-30 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 065	
Overført fra annen egenkapital			-30 020
Sum overføringer og disponeringer		3 065	-30 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	498	487
Krav på innbetaling av selskapskapital		222 898	219 019
Sum fordringer	4	223 396	219 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799	1 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799	1 704
Sum omløpsmidler		225 196	221 211
SUM EIENDELER		225 196	221 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	445	445
Overkurs		18 328	18 328
Sum innskutt egenkapital		218 773	218 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	218 773	218 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 494	2 438
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper		3 929	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	6 423	2 438
Sum gjeld		6 423	2 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 196	221 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325633

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 979 564 279
FORUS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 009	47 850
Sum kostnader		10 009	47 850
Driftsresultat		-10 009	-47 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 879	9 277
Annen renteinntekt		59	61
Sum finansinntekter		13 938	9 338
Netto finans		13 938	9 338
Ordinært resultat før skattekostnad		3 929	-38 512
Skattekostnad	2	864	-8 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 065	-30 020
Årsresultat	3	3 065	-30 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 065	-30 020
Totalresultat		3 065	-30 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 065	
Overført fra annen egenkapital			-30 020
Sum overføringer og disponeringer		3 065	-30 020



Organisasjonsnr: 979 564 279
FORUS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4	498	487
------------------------------	---	-----	-----

Krav på innbetaling av selskapskapital		222 898	219 019
--	--	---------	---------

Sum fordringer	4	223 396	219 506
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 799	1 704
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799	1 704
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		225 196	221 211
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		225 196	221 211
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5	445	445
---------------------------	---	-----	-----

Overkurs		18 328	18 328
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		218 773	218 773
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	218 773	218 773
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 494	2 438
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper		3 929	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	6 423	2 438
Sum gjeld		6 423	2 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 196	221 211



Organisasjonsnr: 979 564 279
FORUS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Forus Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Tomteselskap AS som viser et overskudd på NOK 3 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: BBDJX-K04UG-0J55L-TT18C-W02ZP-321W2



Revisors beretning 2024 for Forus Tomteselskap AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. januar 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BBDJX-KQ4UG-0J55L-TY8C-WC2ZP-321W2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-28 10:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBDJX-KQ4UG-0IS5L-TIY8C-WO2ZP-321W2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Forus Tomteselskap AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 979 564 279



Forus Tomteselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 009	47 850
Sum driftskostnader		10 009	47 850
Driftsresultat		-10 009	-47 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 879	9 277
Annen renteinntekt		59	61
Resultat av finansposter		13 938	9 338
Resultat før skattekostnad		3 929	-38 512
Skattekostnad	2	864	-8 492
Årsresultat	3	3 065	-30 020
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 065	0
Overført fra annen egenkapital		0	30 020
Sum overføringer		3 065	-30 020

Org.nr. 979 564 279



Forus Tomteselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	498	487
Fordring på konsernselskaper		222 898	219 019
Sum fordringer	4	223 396	219 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799	1 704
Sum omløpsmidler		225 196	221 211
Sum eiendeler		225 196	221 211

Org.nr. 979 564 279



Forus Tomteselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	445	445
Overkurs		18 328	18 328
Sum innskutt egenkapital		218 773	218 773
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	218 773	218 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		3 929	0
Leverandørgjeld	4	2 494	2 438
Sum kortsiktig gjeld	4	6 423	2 438
Sum gjeld		6 423	2 438
Sum egenkapital og gjeld		225 196	221 211

Stavanger, 27.01.2025

Styret i Forus Tomteselskap AS

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Rolf Aarthun
styremedlem

Org.nr. 979 564 279



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forus Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	864	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 492
Skattekostnad ordinært resultat	864	-8 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 929	-38 512
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	38 600
Avgitt konsernbidrag	-3 929	0
Skattepliktig inntekt	0	88
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	864	-8 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-864	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 492
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	18 328	445	0	218 773
Årets resultat				3 065	3 065
Intern overføring					0
Konsemsbidrag avgitt				-3 065	-3 065
Pr 31.12.2024	200 000	18 328	445	0	218 773

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	222 898	219 019
Sum	222 898	219 019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 929	0
Sum	3 929	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	40,0	200 000
Sum	5 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	5 000	100,0	100,0