



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 25  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 125	399 360
Annen driftsinntekt		2 058 964	1 286 215
<b>Sum inntekter</b>	8	<b>2 223 089</b>	<b>1 685 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 8	35 311	31 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 311</b>	<b>31 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 187 778</b>	<b>1 654 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			7
Annen finansinntekt		4 346	2 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 346</b>	<b>2 044</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	8	120 006	97 786
Annan rentekostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 006</b>	<b>97 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 660</b>	<b>-95 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 072 118</b>	<b>1 558 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	455 866	342 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 616 252</b>	<b>1 215 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 616 252</b>	<b>1 215 799</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			15 123
Annen egenkapital		1 616 252	1 200 676
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 616 252</b>	<b>1 215 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	27 846 744	25 665 144
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>27 846 744</b>	<b>25 665 144</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 846 744</b>	<b>25 665 144</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	216 025	358 682
Andre fordringer		76 128	929 565
<b>Sum krav</b>		<b>292 153</b>	<b>1 288 247</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 561	152 756
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>575 561</b>	<b>152 756</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>867 714</b>	<b>1 441 003</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>	1	<b>28 714 458</b>	<b>27 106 147</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 811 328	1 195 076



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 811 328</b>	<b>1 195 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 841 328</b>	<b>1 225 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	238 619	156 007
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>238 619</b>	<b>156 007</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	10 600 000	10 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 973 830	3 978 242
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 573 830</b>	<b>14 578 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 812 449</b>	<b>14 734 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 734 827	5 428 157
Betalbar skatt	5	373 254	181 074
Annen kortsiktig gjeld	8	1 952 600	5 537 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 060 681</b>	<b>11 146 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 873 130</b>	<b>25 881 071</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 714 458</b>	<b>27 106 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 25  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 922 845 433  
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 125	399 360
Annen driftsinntekt		2 058 964	1 286 215
<b>Sum inntekter</b>	<b>8</b>	<b>2 223 089</b>	<b>1 685 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 8	35 311	31 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 311</b>	<b>31 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 187 778</b>	<b>1 654 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			7
Annen finansinntekt		4 346	2 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 346</b>	<b>2 044</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	8	120 006	97 786
Annan rentekostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 006</b>	<b>97 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 660</b>	<b>-95 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	455 866	342 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 616 252</b>	<b>1 215 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 616 252</b>	<b>1 215 799</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			15 123
Annen egenkapital		1 616 252	1 200 676
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 616 252</b>	<b>1 215 799</b>



Organisasjonsnr: 922 845 433  
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 8

27 846 744

25 665 144

Sum varige driftsmiddel

27 846 744

25 665 144

Sum anleggsmiddel

27 846 744

25 665 144

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

8

216 025

358 682

Andre fordringer

76 128

929 565

Sum krav

292 153

1 288 247

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

575 561

152 756

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

575 561

152 756

Sum omløpsmiddel

867 714

1 441 003

SUM EIGEDELAR

1

28 714 458

27 106 147

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

à kr 100,00)

4, 10

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 811 328

1 195 076

Sum opptent eigenkapital

2 811 328

1 195 076

Sum eigenkapital

9

2 841 328

1 225 076

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

5

238 619

156 007



<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>238 619</b>	<b>156 007</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7	10 600 000	10 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 973 830	3 978 242
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 573 830</b>	<b>14 578 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 812 449</b>	<b>14 734 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 734 827	5 428 157
Betalbar skatt	5	373 254	181 074
Annen kortsiktig gjeld	8	1 952 600	5 537 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 060 681</b>	<b>11 146 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 873 130</b>	<b>25 881 071</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 714 458</b>	<b>27 106 147</b>



Organisasjonsnr: 922 845 433  
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp  
Se filvedlegg.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Dreggen Revisjon

Til generalforsamlingen i  
Alver Næringsområde AS

### Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alver Næringsområde AS som viser et overskudd på kr 1 616 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



**D** Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2021  
Alver Næringsområde AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2022  
**Dreggen Revisjon AS**

Helge Hellems  
Statsautorisert revisor



## Alver Næringsområde AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



## Alver Næringsområde AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

#### Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

#### Kostnader til revisor

Selskapet har ikke revisor i 2021. Det er således ikke kostnader til revisor i 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	25 665 144	25 665 144
Tilgang i året	2 181 600	2 181 600
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 846 744	27 846 744
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	27 846 744	27 846 744
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.  
Tomter er ikke grunnlag for avskrivninger.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Romarheim AS	Representerer styret unntatt styreleder	300	100,0 %
Totalt		300	100,0 %



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 5 Skattekostnad**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	2 072 118	1 558 716
<b>Permanente forskjeller:</b>	0	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-375 508	-398 601
Anvendt underskudd til fremføring	0	-337 050
Skattegrunnlag	<u>1 696 610</u>	<u>823 065</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>373 254</u>	<u>181 074</u>
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>		
Driftsmidler	1 084 630	709 122
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 084 630</u>	<u>709 122</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt (-efordel)	<u>238 619</u>	<u>156 007</u>
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	373 254	181 074
Endring utsatt skatt	<u>82 612</u>	<u>161 843</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>455 866</u>	<u>342 917</u>

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 600 000	10 600 000
Sum	<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomt	27 846 744	25 665 144
Totalt	<u>27 846 744</u>	<u>25 665 144</u>

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld i øvrige selskap i konsernet.

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 8 Transaksjon og mellomværende med nærstående parter**

**Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:**

<b>Transaksjons- gruppe</b>	<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	Romarheim Entreprenør AS Konsern Romarheim Kran og Forska Konsern		1 923 089 300 000	1 585 575 100 000
Annen driftskostnad	Romarheim Entreprenør AS Konsern		27 861	30 187
Annen finanskostnad	Romarheim Entreprenør AS Konsern Romarheim AS Konsern		46 166 73 840	67 675 30 111
<b>Sum</b>			<b>2 370 956</b>	<b>1 813 548</b>

**Balansemessige transaksjoner med nærstående parter:**

<b>Transaksjons- gruppe</b>	<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og annen fast eiendom	Romarheim Entreprenør AS Konsern		1 922 910	10 280 362
<b>Sum</b>			<b>1 922 910</b>	<b>10 280 362</b>

**Mellomværende med nærstående parter**

<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Romarheim Entreprenør AS	Konsern	184 775	327 432		
Romarheim Kran og Forskaling A	Konsern	31 250	31 250		
<b>Sum</b>		<b>216 025</b>	<b>358 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Romarheim Entreprenør AS	Konsern	9 734 827	5 428 157	819 990	7 378 470
Romarheim AS	Konsern			2 153 840	2 110 111
<b>Sum</b>		<b>9 734 827</b>	<b>5 428 157</b>	<b>2 973 830</b>	<b>9 488 581</b>



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. Ek</b>	<b>Annen Ek</b>	<b>Sum Ek</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	1 195 076	1 225 076
Stiftingskostnad mot annen egenkapital				
Årets resultat			1 616 252	
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 811 328</b>	<b>2 841 328</b>

**Note 10 Konsernselskap**

Selskapet inngår i konsolidert konsernregnskap som er utarbeidet av konsernspiss Romarheim AS (org nr 921 584 164). Forretningskontoret til Romarheim AS er Alvervegen 25, 5911 Alversund.