



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG OMSORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønengata 72
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 280	278 237
Sum inntekter		343 280	278 237
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 253	141 053
Sum kostnader		76 253	141 053
Driftsresultat		267 027	137 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		328	73
Sum finansinntekter		328	73
Annen finanskostnad		126 287	100 240
Sum finanskostnader		126 287	100 240
Netto finans		-125 959	-100 167
Ordinært resultat før skattekostnad		141 068	37 017
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 018	8 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 050	28 873
Årsresultat		110 050	28 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	110 051	28 873
Sum overføringer og disponeringer		110 051	28 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 722	3 383 722
Sum varige driftsmidler		3 383 722	3 383 722
Sum anleggsmidler		3 383 722	3 383 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer			21 601
Sum fordringer		30 000	21 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 185	226 977
Sum omløpsmidler		311 185	248 578
SUM EIENDELER		3 694 907	3 632 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		691 430	691 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	563 417	453 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		563 417	453 366
Sum egenkapital		1 254 847	1 144 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 354 524	2 422 755
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 524	2 422 755
Sum langsiktig gjeld		2 354 524	2 422 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 418
Betalbar skatt	7	31 018	8 144
Annen kortsiktig gjeld	3	54 518	21 187
Sum kortsiktig gjeld		85 536	64 749
Sum gjeld		2 440 060	2 487 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 907	3 632 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552886

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG OMSORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønengata 72
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 036 806
BO OG OMSORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 280	278 237
Sum inntekter		343 280	278 237
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 253	141 053
Sum kostnader		76 253	141 053
Driftsresultat		267 027	137 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		328	73
Sum finansinntekter		328	73
Annen finanskostnad		126 287	100 240
Sum finanskostnader		126 287	100 240
Netto finans		-125 959	-100 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 018	8 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 050	28 873
Årsresultat		110 050	28 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	110 051	28 873
Sum overføringer og disponeringer		110 051	28 873



Organisasjonsnr: 918 036 806
BO OG OMSORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 383 722 3 383 722
Sum varige driftsmidler 3 383 722 3 383 722

Sum anleggsmidler 3 383 722 3 383 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 000
Andre fordringer 21 601
Sum fordringer 30 000 21 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 281 185 226 977

Sum omløpsmidler 311 185 248 578

SUM EIENDELER 3 694 907 3 632 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 700 000 700 000
Annen innskutt egenkapital 6 -8 570 -8 570
Sum innskutt egenkapital 691 430 691 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 563 417 453 366
Sum opptjent egenkapital 563 417 453 366

Sum egenkapital 1 254 847 1 144 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 3 2 354 524 2 422 755



Sum annen langsiktig gjeld		2 354 524	2 422 755
Sum langsiktig gjeld		2 354 524	2 422 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 418
Betalbar skatt	7	31 018	8 144
Annen kortsiktig gjeld	3	54 518	21 187
Sum kortsiktig gjeld		85 536	64 749
Sum gjeld		2 440 060	2 487 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 907	3 632 300



Organisasjonsnr: 918 036 806
BO OG OMSORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hønefoss Invest og Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Rosenhoff Eiendom AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bo og Omsorg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 354 524	-2 422 755
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Storløkkaveien 9 A	3 383 722	3 383 722



Bo og Omsorg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 383 722	3 383 722
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 383 722	3 383 722
Balanseført pr. 31.12.2022	3 383 722	3 383 722

Ikke avskrivbar

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hønefoss Invest og Eiendom AS	25	25 %	25 %
Rosenhoff Eiendom AS	75	75 %	75 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	700 000	-8 570	453 368	1 144 798
Årsresultat	0	0	110 051	110 051
Egenkapital 31.12.2022	700 000	-8 570	563 419	1 254 849



Bo og Omsorg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	31 018
Årets totale skattekostnad	<u>31 018</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	141 069
Permanente forskjeller	<u>-76</u>
Årets skattegrunnlag	<u>140 993</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 018