



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagvegen 70
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 191	15 706
Sum kostnader		15 191	15 706
Driftsresultat		-15 191	-15 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		603	5
Annen finansinntekt			1 631
Sum finansinntekter		603	1 636
Netto finans		603	1 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 588	-14 070
Skattekostnad på resultat		-3 210	-3 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 378	-10 974
Årsresultat		-11 378	-10 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 378	-10 974
Totalresultat		-11 378	-10 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 378	-10 974
Sum overføringer og disponeringer		-11 378	-10 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 157	16 947
Sum immaterielle eiendeler		20 157	16 947
Sum anleggsmidler		20 157	16 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 517 541	1 993 417
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 449	85 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 449	85 688
Sum omløpsmidler		2 645 990	2 089 105
SUM EIENDELER		2 666 147	2 106 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 895	54 517
Sum opptjent egenkapital		-65 895	-54 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 932 105	1 943 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 042	162 569
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		734 042	162 569
Sum gjeld		734 042	162 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 147	2 106 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468919

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagvegen 70
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 191	15 706
Sum kostnader		15 191	15 706
Driftsresultat		-15 191	-15 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		603	5
Annen finansinntekt			1 631
Sum finansinntekter		603	1 636
Netto finans		603	1 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 588	-14 070
Skattekostnad på resultat		-3 210	-3 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 378	-10 974
Årsresultat		-11 378	-10 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 378	-10 974
Totalresultat		-11 378	-10 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 378	-10 974
Sum overføringer og disponeringer		-11 378	-10 974



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	20 157	16 947
Sum immaterielle eiendeler	20 157	16 947
Sum anleggsmidler	20 157	16 947
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	2 517 541	1 993 417
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	10 000	10 000
Sum fordringer	10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	118 449	85 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	118 449	85 688
Sum omløpsmidler	2 645 990	2 089 105
SUM EIENDELER	2 666 147	2 106 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital	1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	65 895	54 517
Sum opptjent egenkapital	-65 895	-54 517
Sum egenkapital	1 932 105	1 943 483
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	434 042	162 569
Annen kortsiktig gjeld	300 000	



Sum kortsiktig gjeld	734 042	162 569
Sum gjeld	734 042	162 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 666 147	2 106 052



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Runni Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 001 484



RESULTATREGNSKAP

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 191	15 706
Sum driftskostnader		15 191	15 706
Driftsresultat		-15 191	-15 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		603	5
Annen finansinntekt		0	1 631
Resultat av finansposter		603	1 636
Resultat før skattekostnad		-14 588	-14 070
Skattekostnad på resultat		-3 210	-3 096
Årsresultat		-11 378	-10 974
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 378	10 974
Sum overføringer		-11 378	-10 974



BALANSE

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		20 157	16 947
Sum immaterielle eiendeler		20 157	16 947
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 157	16 947
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 517 541	1 993 417
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 449	85 688
Sum omløpsmidler		2 645 990	2 089 105
Sum eiendeler		2 666 147	2 106 052



BALANSE

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-65 895	-54 517
Sum opptjent egenkapital		-65 895	-54 517
Sum egenkapital		1 932 105	1 943 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		434 042	162 569
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		734 042	162 569
Sum gjeld		734 042	162 569
Sum egenkapital og gjeld		2 666 147	2 106 052

Årnes, 27.05.2024
Styret i Runni Boligutvikling AS

Svein Bergersen
styreleder

Stian Udnes
styremedlem/daglig leder

Ola Holter
styremedlem

Jonas Nilsen Bergersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



	BankID Signing Jonas Nilsen Bergersen 2024-05-27
	BankID Signing Ola Holter 2024-05-29
	BankID Signing Svein Bergersen 2024-05-29
	BankID Signing Stian Utnes 2024-05-30



Årsregnskap 2023

Runni Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 001 484



RESULTATREGNSKAP

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 191	15 706
Sum driftskostnader		15 191	15 706
Driftsresultat		-15 191	-15 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		603	5
Annen finansinntekt		0	1 631
Resultat av finansposter		603	1 636
Resultat før skattekostnad		-14 588	-14 070
Skattekostnad på resultat		-3 210	-3 096
Årsresultat		-11 378	-10 974
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 378	10 974
Sum overføringer		-11 378	-10 974



BALANSE

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		20 157	16 947
Sum immaterielle eiendeler		20 157	16 947
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 157	16 947
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 517 541	1 993 417
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 449	85 688
Sum omløpsmidler		2 645 990	2 089 105
Sum eiendeler		2 666 147	2 106 052



BALANSE

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-65 895	-54 517
Sum opptjent egenkapital		-65 895	-54 517
Sum egenkapital		1 932 105	1 943 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		434 042	162 569
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		734 042	162 569
Sum gjeld		734 042	162 569
Sum egenkapital og gjeld		2 666 147	2 106 052

Årnes, 27.05.2024
Styret i Runni Boligutvikling AS

Svein Bergersen
styreleder

Stian Udnes
styremedlem/daglig leder

Ola Holter
styremedlem

Jonas Nilsen Bergersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.