



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTNES AS  
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445  
6392 VIKERBUKT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	64 000
Annen driftsinntekt		54 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 842	13 715
Annen driftskostnad	1	90 692	47 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 534</b>	<b>61 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 534</b>	<b>10 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	151 417	2 723
Annen rentekostnad		20	644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 437</b>	<b>3 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 325</b>	<b>-3 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 859</b>	<b>7 610</b>
Skattekostnad	3, 4	29 985	1 674
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 844</b>	<b>5 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 844	5 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 844</b>	<b>5 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	29 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	6 070 207	5 366 167
<b>Sum varer</b>		<b>6 070 207</b>	<b>5 366 167</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		3 598	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 598</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 028	60 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 028</b>	<b>60 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 432 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 462 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	336 797	104 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 797</b>	<b>-104 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 367</b>	<b>189 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 939 888	4 077 925
Langsiktig konserngjeld	2	2 087 640	1 141 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 027 528</b>	<b>5 219 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 027 528</b>	<b>5 219 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 119	27 350
Betalbar skatt		0	536
Annen kortsiktig gjeld		43 553	25 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 672</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 164 200</b>	<b>5 272 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 462 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTNES AS  
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 695 749  
INVESTNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	64 000
Annen driftsinntekt		54 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 842	13 715
Annen driftskostnad	1	90 692	47 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 534</b>	<b>61 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 534</b>	<b>10 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	151 417	2 723
Annen rentekostnad		20	644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 437</b>	<b>3 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 325</b>	<b>-3 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 859</b>	<b>7 610</b>
Skattekostnad	3, 4	29 985	1 674
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 844</b>	<b>5 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 844	5 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 844</b>	<b>5 936</b>



Organisasjonsnr: 924 695 749  
INVESTNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	29 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	6 070 207	5 366 167
<b>Sum varer</b>		<b>6 070 207</b>	<b>5 366 167</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		3 598	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 598</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 028	60 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 028</b>	<b>60 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 432 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 462 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	336 797	104 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 797</b>	<b>-104 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 367</b>	<b>189 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 939 888	4 077 925
Langsiktig konserngjeld	2	2 087 640	1 141 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 027 528</b>	<b>5 219 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 027 528</b>	<b>5 219 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 119	27 350
Betalbar skatt		0	536
Annen kortsiktig gjeld		43 553	25 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 672</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 164 200</b>	<b>5 272 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 462 195</b>



Organisasjonsnr: 924 695 749  
INVESTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt medutførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

AlSCO AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2087640.00	1141223.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Leverandør gjeld til konsernselskaper utgjør pr 31.12.24 kr.22 694.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3044180.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3939888.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6070207.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

**Investnes AS**

924695749

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



Investnes AS  
924 695 749

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	64 000
Annen driftsinntekt		54 000	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 842	-13 715
Annen driftskostnad	1	-90 692	-47 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-104 534</b>	<b>-61 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 534</b>	<b>10 857</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-151 417	-2 723
Annen rentekostnad		-20	-644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151 437</b>	<b>-3 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 325</b>	<b>-3 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 859</b>	<b>7 610</b>
Skattekostnad	3, 4	-29 985	-1 674
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 844</b>	<b>5 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-231 844	5 936
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-231 844</b>	<b>5 936</b>



Investnes AS  
924 695 749

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	29 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	6 070 207	5 366 167
<b>Sum varer</b>		<b>6 070 207</b>	<b>5 366 167</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		3 598	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 598</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 028	60 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 028</b>	<b>60 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 432 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 462 195</b>



Investnes AS  
924 695 749

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-336 797	-104 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 797</b>	<b>-104 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 367</b>	<b>189 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 939 888	4 077 925
Langsiktig konserngjeld	2	2 087 640	1 141 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 027 528</b>	<b>5 219 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 119	27 350
Betalbar skatt		0	536
Annen kortsiktig gjeld		43 553	25 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 672</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 164 200</b>	<b>5 272 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 462 195</b>

VIKEBUKT, 20.06.2025

Bjørn-Vegard Løvik  
styrets leder / daglig leder



Investnes AS  
924 695 749

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt medutførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Mørselskapets navn

Alsco AS



Investnes AS  
924 695 749  
Forretningskontor for morselskapet  
Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 087 640	1 141 223

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leverandør gjeld til konsernselskaper utgjør pr 31.12.24 kr.22 694.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	536
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 985	1 138
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 985</b>	<b>1 674</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-201 859	7 610
Permanente forskjeller	12	2 435
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-201 847</b>	<b>2 435</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	536
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>536</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-133 862	-335 709	201 847
Andre forskjeller	-2 435	0	-2 435
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-136 297</b>	<b>-335 709</b>	<b>199 412</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	335 709	-335 709
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-136 297</b>	<b>0</b>	<b>-136 297</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-29 985</b>	<b>0</b>	<b>-29 985</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 570	-104 953	189 477
Årsresultat	0	0	-231 844	-231 844
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-336 797</b>	<b>-42 367</b>

## Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalen i selskapet er tapt og styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Styret har vurdert flere tiltak for har fremsatt flere forslag om styrking av selskapets aksjekapital. Morselskapet skal



## Investnes AS 924 695 749

tilføre nødvendig kapital som gjør at selskapet kan håndtere sine forpliktelser fremover. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivarettatt, og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note 6 - Lager og varer og annen beholdning

Investnes AS er et utviklingsprosjekt der det planlegges 18 til 20 leiligheter i Vestnes sentrum. Planlagt oppstart er i 2026. Varelageret består av tomtkostnad, prosjekterings- og finansieringskostnader.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 044 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 939 888
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 070 207
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	1 000	300 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Alsco Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



Årsregnskap for

**Investnes AS**

924695749

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



Investnes AS  
924 695 749

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	64 000
Annen driftsinntekt		54 000	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 842	-13 715
Annen driftskostnad	1	-90 692	-47 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-104 534</b>	<b>-61 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 534</b>	<b>10 857</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-151 417	-2 723
Annen rentekostnad		-20	-644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151 437</b>	<b>-3 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 325</b>	<b>-3 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 859</b>	<b>7 610</b>
Skattekostnad	3, 4	-29 985	-1 674
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 844</b>	<b>5 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-231 844	5 936
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-231 844</b>	<b>5 936</b>



Investnes AS  
924 695 749

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	29 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	6 070 207	5 366 167
<b>Sum varer</b>		<b>6 070 207</b>	<b>5 366 167</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		3 598	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 598</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 028	60 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 028</b>	<b>60 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 432 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 462 195</b>



Investnes AS  
924 695 749

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-336 797	-104 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 797</b>	<b>-104 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 367</b>	<b>189 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 939 888	4 077 925
Langsiktig konserngjeld	2	2 087 640	1 141 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 027 528</b>	<b>5 219 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 119	27 350
Betalbar skatt		0	536
Annen kortsiktig gjeld		43 553	25 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 672</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 164 200</b>	<b>5 272 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 121 833</b>	<b>5 462 195</b>

VIKEBUKT, 20.06.2025

Bjørn-Vegard Løvik  
styrets leder / daglig leder



Investnes AS  
924 695 749

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt medutførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Morselskapets navn

Alsco AS



Investnes AS  
924 695 749  
Forretningskontor for morselskapet  
Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 087 640	1 141 223

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leverandør gjeld til konsernselskaper utgjør pr 31.12.24 kr.22 694.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	536
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 985	1 138
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 985</b>	<b>1 674</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-201 859	7 610
Permanente forskjeller	12	2 435
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-201 847</b>	<b>2 435</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	536
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>536</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-133 862	-335 709	201 847
Andre forskjeller	-2 435	0	-2 435
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-136 297</b>	<b>-335 709</b>	<b>199 412</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	335 709	-335 709
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-136 297</b>	<b>0</b>	<b>-136 297</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-29 985</b>	<b>0</b>	<b>-29 985</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 570	-104 953	189 477
Årsresultat	0	0	-231 844	-231 844
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-336 797</b>	<b>-42 367</b>

## Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalen i selskapet er tapt og styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Styret har vurdert flere tiltak for har fremsatt flere forslag om styrking av selskapets aksjekapital. Morselskapet skal

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a306b0a-d18d-498c-9b4d-3088df4fe721>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Investnes AS 924 695 749

tilføre nødvendig kapital som gjør at selskapet kan håndtere sine forpliktelser fremover. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivarettatt, og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note 6 - Lager og varer og annen beholdning

Investnes AS er et utviklingsprosjekt der det planlegges 18 til 20 leiligheter i Vestnes sentrum. Planlagt oppstart er i 2026. Varelageret består av tomtekostnad, prosjekterings- og finansieringskostnader.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 044 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 939 888
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 070 207
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	1 000	300 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Alsco Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Bjørn-Vegard Løvik**

d0b149d2-6ee2-409b-9f97-0b4cf3206bf2 - 2025-06-20 11:08:34 UTC +03:00

BankID - 5fd3ade5-c0b9-427a-9f82-576e99866e9b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a306b0a-d18d-498c-9b4d-3088df4fe721>

 **visma sign**  
www.vismasign.com