



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Dammyr 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Junfeng Dai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 087	58 869
Leieinntekter og gevinst ved avgang anleggsmidler	1	8 174 547	6 160 052
Sum inntekter		8 240 635	6 218 922
Kostnader			
Varekostnad		47 713	63 868
Avskrivning på varige driftsmidler	2	894 255	962 517
Annen driftskostnad	1, 3	2 757 464	2 739 945
Sum kostnader		3 699 433	3 766 331
Driftsresultat		4 541 202	2 452 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 093	2 034
Sum finansinntekter		5 093	2 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	272 992	286 462
Annen rentekostnad		2 457 042	2 350 835
Annen finanskostnad		5 192	7 626
Sum finanskostnader		2 735 226	2 644 924
Netto finans		-2 730 133	-2 642 890
Resultat før skattekostnad		1 811 069	-190 298
Skattekostnad	5, 6	149 867	17 165
Årsresultat		1 661 202	-207 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1, 7	391 206	60 859
Annen egenkapital	7	1 269 996	-268 322
Sum overføringer og disponeringer		1 661 202	-207 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 827 399	55 058 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 339	65 775
Sum varige driftsmidler		46 849 738	55 123 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 849 738	55 123 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	281 330	268 890
Andre kortsiktige fordringer		305 613	92 679
Konsernfordringer	4	464 708	9 274
Sum fordringer		1 051 651	370 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		551 786	366 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 786	366 719
Sum omløpsmidler		1 603 437	737 563
SUM EIENDELER		48 453 174	55 861 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	528 000	528 000
Sum innskutt egenkapital		528 000	528 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 263 153	2 993 156
Sum opptjent egenkapital		4 263 153	2 993 156
Sum egenkapital		4 791 153	3 521 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 527	0
Sum avsetninger for forpliktelser		39 527	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 740 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 9	4 680 759	5 658 970
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 153 742	4 977 219
Sum annen langsiktig gjeld		42 574 501	51 636 189
Sum langsiktig gjeld		42 614 028	51 636 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 608	131 348
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 764	91 469
Kortsiktig konserngjeld	4	505 525	78 024
Annen kortsiktig gjeld		413 097	403 352
Sum kortsiktig gjeld		1 047 994	704 193
Sum gjeld		43 662 022	52 340 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 453 174	55 861 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589788

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Dammyr 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Junfeng Dai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 171 225
STORGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 087	58 869
Leieinntekter og gevinst ved avgang anleggsmidler	1	8 174 547	6 160 052
Sum inntekter		8 240 635	6 218 922
Kostnader			
Varekostnad		47 713	63 868
Avskrivning på varige driftsmidler	2	894 255	962 517
Annen driftskostnad	1, 3	2 757 464	2 739 945
Sum kostnader		3 699 433	3 766 331
Driftsresultat		4 541 202	2 452 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 093	2 034
Sum finansinntekter		5 093	2 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	272 992	286 462
Annen rentekostnad		2 457 042	2 350 835
Annen finanskostnad		5 192	7 626
Sum finanskostnader		2 735 226	2 644 924
Netto finans		-2 730 133	-2 642 890
Resultat før skattekostnad		1 811 069	-190 298
Skattekostnad	5, 6	149 867	17 165
Årsresultat		1 661 202	-207 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1, 7	391 206	60 859
Annen egenkapital	7	1 269 996	-268 322
Sum overføringer og disponeringer		1 661 202	-207 463



Organisasjonsnr: 929 171 225
STORGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 827 399	55 058 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 339	65 775
Sum varige driftsmidler		46 849 738	55 123 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 849 738	55 123 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	281 330	268 890
Andre kortsiktige fordringer		305 613	92 679
Konsernfordringer	4	464 708	9 274
Sum fordringer		1 051 651	370 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		551 786	366 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 786	366 719
Sum omløpsmidler		1 603 437	737 563
SUM EIENDELER		48 453 174	55 861 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	528 000	528 000



Sum innskutt egenkapital		528 000	528 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 263 153	2 993 156
Sum opptjent egenkapital		4 263 153	2 993 156
Sum egenkapital		4 791 153	3 521 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 527	0
Sum avsetninger for forpliktelser		39 527	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	32 740 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 9	4 680 759	5 658 970
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 153 742	4 977 219
Sum annen langsiktig gjeld		42 574 501	51 636 189
Sum langsiktig gjeld		42 614 028	51 636 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 608	131 348
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 764	91 469
Kortsiktig konserngjeld	4	505 525	78 024
Annen kortsiktig gjeld		413 097	403 352
Sum kortsiktig gjeld		1 047 994	704 193
Sum gjeld		43 662 022	52 340 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 453 174	55 861 538



Organisasjonsnr: 929 171 225
STORGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61611388.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8900.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8243170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53377118.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6527380.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46849738.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	894255.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



464708.00 9274.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4680759.00 5658970.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
505525.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22240000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
32740000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
46827399.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær og dennes nærstående med kr. 5 153 742. Lånene blir renteberegnet med skjermingsrente.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 087	58 869
Leieinntekter og gevinst ved avgang anleggsmidler	1	8 174 547	6 160 052
Sum driftsinntekter		8 240 635	6 218 922
Driftskostnader			
Varekostnad		-47 713	-63 868
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-894 255	-962 517
Annen driftskostnad	1, 3	-2 757 464	-2 739 945
Sum driftskostnader		-3 699 433	-3 766 331
Driftsresultat		4 541 202	2 452 591
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 093	2 034
Sum finansinntekter		5 093	2 034
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	-272 992	-286 462
Annen rentekostnad		-2 457 042	-2 350 835
Annen finanskostnad		-5 192	-7 626
Sum finanskostnader		-2 735 226	-2 644 924
Netto finans		-2 730 133	-2 642 889
Resultat før skattekostnad		1 811 069	-190 298
Skattekostnad	5, 6	-149 867	-17 165
Årsresultat		1 661 202	-207 463
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	1, 7	391 206	60 859
Annen egenkapital	7	1 269 996	-268 322
Sum overføringer		1 661 202	-207 463



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 827 399	55 058 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 339	65 775
Sum varige driftsmidler		46 849 738	55 123 976
Sum anleggsmidler		46 849 738	55 123 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	281 330	268 890
Kortsiktige konsernfordringer	4	464 708	9 274
Andre kortsiktige fordringer		305 613	92 679
Sum fordringer		1 051 651	370 843
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		551 786	366 719
Sum bankinnskudd		551 786	366 719
Sum omløpsmidler		1 603 437	737 563
SUM EIENDELER		48 453 174	55 861 538



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	528 000	528 000
Sum innskutt egenkapital		528 000	528 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 263 153	2 993 156
Sum opptjent egenkapital		4 263 153	2 993 156
Sum egenkapital		4 791 153	3 521 156
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	39 527	0
Sum avsetning for forpliktelser		39 527	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 740 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 9	4 680 759	5 658 970
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 153 742	4 977 219
Sum annen langsiktig gjeld		42 574 501	51 636 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 608	131 348
Skyldige offentlige avgifter		56 764	91 469
Kortsiktig konserngjeld	4	505 525	78 024
Annen kortsiktig gjeld		413 097	403 352
Sum kortsiktig gjeld		1 047 994	704 193
Sum gjeld		43 662 022	52 340 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 453 174	55 861 538

FREDRIKSTAD, 17.06.2025

Junfeng Dai
styrets leder / daglig leder



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskaper

Transaksjoner med konsernselskaper:	2024	2023
Leieinntekter fra 88 Holding AS	0	80 000
Honorarer til Rel Gruppen AS	307 670	322 046
Honorarer til 88 Holding AS	675 000	675 000
Rentekostnader til 88 Holding AS	272 992	286 462
Konsembidrag til 88 Holding AS	501 546	78 024



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 611 388
Tilgang i året	8 900
Avgang i året	-8 243 170
Anskaffelseskost 31.12.	53 377 118
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 527 380
Balanseført verdi per 31.12.	46 849 738
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	894 255

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	413 309	303 431
Avsetning til tap	-131 979	-34 541
Kundefordringer 31.12	281 330	268 890
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	97 438	-1 596
Årets konstaterte tap på fordringer	0	20 500
Tap på fordringer	97 438	18 904

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	464 708	9 274

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 680 759	5 658 970

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	505 525	0



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 340	17 165
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 527	0
Skattekostnad	149 867	17 165
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 811 069	-190 298
Permanente forskjeller	0	-1 664
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 309 522	269 986
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-501 546	-78 024
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 340	17 165
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 340	-17 165

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 101 405	-1 353 587	252 181
Omløpsmidler	-28 450	-127 002	98 551
Gevinst- og tapskonto	0	1 660 255	-1 660 255
Netto forskjeller	-1 129 856	179 667	-1 309 522
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 129 856	0	1 129 856
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	179 667	-179 667
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	39 527	-39 527

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	528 000	2 993 156	3 521 156
Årsresultat	0	1 661 202	1 661 202
- Avgitt konsernbidrag	0	-391 206	-391 206
Egenkapital 31.12.2024	528 000	4 263 153	4 791 153



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	528	1 000	528 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
88 Holding AS	528	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styreleder er 100 % eier av morselskapet 88 Holding AS

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 240 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 740 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 827 399
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær og dennes nærstående med kr. 5 153 742. Lånene blir renteberegnet med skjermingsrente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Storgaten 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 14 AS som viser et overskudd på kr 1 661 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øst-revisjon AS

Helle Grøm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Elektronisk signatur

Signert av

GRØM, HELLE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 14:22:30

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.