



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIA 13 AS
Forretningsadresse: Sørليا 13
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Elshaug Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 452 074 | 326 000 |
| Sum inntekter | | 452 074 | 326 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 138 708 | 136 734 |
| Annen driftskostnad | | 200 093 | 218 566 |
| Sum kostnader | | 338 801 | 355 300 |
| Driftsresultat | | 113 273 | -29 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 925 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 925 |
| Annen rentekostnad | | 397 571 | 366 347 |
| Sum finanskostnader | | 397 571 | 366 347 |
| Netto finans | | -397 571 | -365 423 |
| Resultat før skattekostnad | | -284 298 | -394 722 |
| Årsresultat | | -284 298 | -394 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -284 298 | -394 722 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 298 | -394 722 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 815 560 | 4 788 645 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 815 560 | 4 788 645 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 815 560 | 4 788 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 585 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 486 | 1 257 |
| Sum fordringer | | 27 071 | 1 257 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 177 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 177 226 |
| Sum omløpsmidler | | 27 071 | 178 483 |
| SUM EIENDELER | | 4 842 631 | 4 967 128 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 771 395 | 487 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | -771 395 | -487 097 |
| Sum egenkapital | | -746 965 | -462 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 475 919 | 5 380 493 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 475 919 | 5 380 493 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 475 919 | 5 380 493 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 56 099 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 26 360 | 8 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 095 | 3 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 123 | 37 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 677 | 49 302 |
| Sum gjeld | | 5 589 596 | 5 429 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 842 631 | 4 967 128 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450782

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIA 13 AS
Forretningsadresse: Sørliia 13
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Elshaug Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 584 929
SØRLIA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 452 074 | 326 000 |
| Sum inntekter | | 452 074 | 326 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 138 708 | 136 734 |
| Annen driftskostnad | | 200 093 | 218 566 |
| Sum kostnader | | 338 801 | 355 300 |
| Driftsresultat | | 113 273 | -29 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 925 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 925 |
| Annen rentekostnad | | 397 571 | 366 347 |
| Sum finanskostnader | | 397 571 | 366 347 |
| Netto finans | | -397 571 | -365 423 |
| Resultat før skattekostnad | | -284 298 | -394 722 |
| Årsresultat | | -284 298 | -394 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -284 298 | -394 722 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 298 | -394 722 |



Organisasjonsnr: 929 584 929
SØRLIA 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 815 560 | 4 788 645 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 815 560 | 4 788 645 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 815 560 | 4 788 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 585 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 486 | 1 257 |
| Sum fordringer | | 27 071 | 1 257 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 177 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 177 226 |
| Sum omløpsmidler | | 27 071 | 178 483 |
| SUM EIENDELER | | 4 842 631 | 4 967 128 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 771 395 | 487 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | -771 395 | -487 097 |
| Sum egenkapital | | -746 965 | -462 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 475 919 | 5 380 493 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 475 919 | 5 380 493 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 475 919 | 5 380 493 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 56 099 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 26 360 | 8 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 095 | 3 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 123 | 37 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 677 | 49 302 |
| Sum gjeld | | 5 589 596 | 5 429 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 842 631 | 4 967 128 |



Organisasjonsnr: 929 584 929
SØRLIA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SØRLIA 13 AS
929584929
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 452 074 | 326 000 |
| Sum driftsinntekter | | 452 074 | 326 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 138 708 | 136 734 |
| Annen driftskostnad | | 200 093 | 218 566 |
| Sum driftskostnader | | 338 801 | 355 300 |
| Driftsresultat | | 113 273 | -29 300 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 925 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 925 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 397 571 | 366 347 |
| Sum finanskostnader | | 397 571 | 366 347 |
| Netto finans | | -397 571 | -365 423 |
| Årsresultat | | -284 298 | -394 722 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -284 298 | -394 722 |
| Sum overføringer | | -284 298 | -394 722 |



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 815 560 | 4 788 645 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 815 560 | 4 788 645 |
| Sum anleggsmidler | | 4 815 560 | 4 788 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 585 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 486 | 1 257 |
| Sum fordringer | | 27 071 | 1 257 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 177 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 177 226 |
| Sum omløpsmidler | | 27 071 | 178 483 |
| SUM EIENDELER | | 4 842 631 | 4 967 128 |



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 771 395 | 487 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | -771 395 | -487 097 |
| Sum egenkapital | | -746 965 | -462 667 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 475 919 | 5 380 493 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 475 919 | 5 380 493 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 56 099 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 26 360 | 8 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 095 | 3 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 123 | 37 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 677 | 49 302 |
| Sum gjeld | | 5 589 596 | 5 429 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 842 631 | 4 967 128 |

FREI, 14.05.2025

Even Elshaug Garshol
styrets leder

Pål Ronny Løvik
styremedlem



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 4 958 576 |
| Tilgang i året | 165 623 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 124 199 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -169 931 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -308 639 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 4 815 560 |
| Årets av- og nedskrivninger | 138 708 |
| Økonomisk levetid | 0 - 30 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| EV1 INVEST AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Nordom Slottet AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -487 097 | -462 667 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -284 298 | -284 298 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | -771 395 | -746 965 |

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Egenkapitalen er tapt. Deler av bygget er under oppussing og styret forventer overskudd når hele bygget er utleid.



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 300 145 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 475 919 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 815 560 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -284 298 | -394 722 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -14 738 | -23 105 |
| Skattepliktig inntekt | -299 036 | -417 827 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 149 252 | 163 990 | -14 738 |
| Fremførbart underskudd | -641 919 | -1 172 933 | 531 014 |
| Netto forskjeller | -492 667 | -1 008 943 | 516 276 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 492 667 | 1 008 943 | -516 276 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |