



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 486 535                        |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                       |
| Foretaksnavn:        | DOBLOUG HOLDING AS                 |
| Forretningsadresse:  | Næringsparkvegen 50<br>2320 FURNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Renate Grandum |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 09.04.2024     |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   | 1    | 0                 | 0                 |
| Gevinst ved avgang datterselskap   | 1, 2 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0                 | 0                 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |      | 0                 | 0                 |
| Varekostnader og underentreprenører  |      | 0                 | 0                 |
| Lønnskostnad   | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Avskrivning  | 5, 6 | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad  | 4, 6 | 759 340           | 495 016           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>759 340</b>    | <b>495 016</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-759 340</b>   | <b>-495 016</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Inntekt fra investering i datterselskap                                    | 2    | 26 430 153        | 13 570 277        |
| Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper                            | 2    | 0                 | 0                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 3 558 548         | 767 174           |
| Annen renteinntekt   |      | 46 733            | 30 948            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>30 035 434</b> | <b>14 368 399</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 3 891             | 647 271           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>3 891</b>      | <b>647 271</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>30 031 543</b> | <b>13 721 128</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>29 272 203</b> | <b>13 226 112</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 7    | 1 638 237         | 808 784           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>27 633 966</b> | <b>12 417 328</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>27 633 966</b> | <b>12 417 328</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser                          | 8           | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>27 633 966</b> | <b>12 417 328</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 8           | 27 600 000        | 12 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 8           | 33 966            | 417 328           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>27 633 966</b> | <b>12 417 328</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note   | 2023              | 2022              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |        |                   |                   |
| Goodwill  | 5      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 6, 9   | 0                 | 0                 |
| Maskiner og anlegg  | 6, 9   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 2      | 10 373 455        | 6 838 486         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2      | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9      | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 3, 9   | 0                 | 750 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |        | <b>10 373 455</b> | <b>7 588 486</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |        | <b>10 373 455</b> | <b>7 588 486</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |        |                   |                   |
| Varer   | 9, 10  | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varer</b>  |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>   |        |                   |                   |
| Kundefordringer   | 9      | 0                 | 0                 |
| Andre fordringer  | 11, 12 | 56 752 932        | 37 007 431        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |        | <b>56 752 932</b> | <b>37 007 431</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 13     | 2 060 549         | 13 607 559        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |        | <b>2 060 549</b>  | <b>13 607 559</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |        | <b>58 813 481</b> | <b>50 614 990</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK         | Note | 2023              | 2022              |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |      | <b>69 186 936</b> | <b>58 203 476</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                  |                  |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 8, 14 | 2 800 000        | 2 800 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 8     | -50 000          | -50 000          |
| Overkurs                        | 8     | 632 036          | 632 036          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>3 382 036</b> | <b>3 382 036</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 8 | 31 545 294        | 31 511 328        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>31 545 294</b> | <b>31 511 328</b> |

|                      |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|
| Minoritetsinteresser | 8 | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|---|

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>34 927 330</b> | <b>34 893 364</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |   |          |          |
|--|---|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser                    | 3 | 0        | 0        |
| Utsatt skatt                             | 7 | 0        | 0        |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |   | 0        | 0        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |          |          |
|-----------------------------------|---|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9 | 0        | 0        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9 | 0        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

##### Kortsiktig gjeld

|                              |   |            |            |
|------------------------------|---|------------|------------|
| Leverandørgjeld              |   | 0          | 27 139     |
| Betalbar skatt               | 7 | 641 194    | 808 784    |
| Skyldige offentlige avgifter |   | 0          | 0          |
| Utbytte                      | 8 | 27 600 000 | 12 000 000 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b>   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 11, 12,<br>15 | 6 018 412         | 10 474 189        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |               | <b>34 259 606</b> | <b>23 310 112</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |               | <b>34 259 606</b> | <b>23 310 112</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |               | <b>69 186 936</b> | <b>58 203 476</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 1    | 696 671 860        | 638 629 870        |
| Gevinst ved avgang datterselskap   | 1, 2 | 7 716 645          | 2 255 075          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>704 388 505</b> | <b>640 884 945</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -550 000           | -12 950 985        |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |      | -30 646 140        | -3 747 275         |
| Varekostnader og underentreprenører  |      | 462 114 703        | 428 909 516        |
| Lønnskostnad   | 3, 4 | 148 856 485        | 140 358 209        |
| Avskrivning  | 5, 6 | 6 784 119          | 8 787 055          |
| Annen driftskostnad  | 4, 6 | 81 339 544         | 78 990 768         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>667 898 711</b> | <b>640 347 288</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>36 489 794</b>  | <b>537 657</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                    |                    |
| Inntekt fra investering i datterselskap                                    | 2    | 0                  | 0                  |
| Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper                            | 2    | 117 619            | 247 909            |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 0                  | 0                  |
| Annen renteinntekt   |      | 296 347            | 355 048            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>413 966</b>     | <b>602 957</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | -240 918           | 835 465            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-240 918</b>    | <b>835 465</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>654 884</b>     | <b>-232 508</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>37 144 678</b>  | <b>305 149</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 7    | 6 656 092          | 1 586 800          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>30 488 586</b>  | <b>-1 281 651</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>30 488 586</b>  | <b>-1 281 651</b>  |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser                          | 8           | 2 179 602         | -923 818          |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>28 308 984</b> | <b>-357 833</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 8           | 28 871 005        | 12 592 502        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 8           | -562 021          | -357 833          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>28 308 984</b> | <b>12 234 669</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note   | 2023               | 2022               |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |        |                    |                    |
| Goodwill  | 5      | -3 509 277         | -2 170 445         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |        | <b>-3 509 277</b>  | <b>-2 170 445</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |        |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 6, 9   | 63 141 174         | 28 168 458         |
| Maskiner og anlegg  | 6, 9   | 9 958 522          | 12 134 453         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |        | <b>73 099 696</b>  | <b>40 302 911</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |        |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 2      | 0                  | 0                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2      | 3 153 237          | 2 972 012          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9      | 4 952 468          | 4 185 990          |
| Andre langsiktige fordringer                                | 3, 9   | 1 844 442          | 2 864 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |        | <b>9 950 147</b>   | <b>10 022 002</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |        | <b>79 540 566</b>  | <b>48 154 468</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |        |                    |                    |
| Varer   | 9, 10  | 50 853 761         | 49 150 234         |
| <b>Sum varer</b>  |        | <b>50 853 761</b>  | <b>49 150 234</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |        |                    |                    |
| Kundefordringer   | 9      | 171 607 642        | 117 546 830        |
| Andre fordringer  | 11, 12 | 25 155 920         | 28 532 699         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |        | <b>196 763 562</b> | <b>146 079 529</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |        |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 13     | 15 620 912         | 19 102 484         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |        | <b>15 620 912</b>  | <b>19 102 484</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |        | <b>263 238 235</b> | <b>214 332 247</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2023               | 2022               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |       | <b>342 778 801</b> | <b>262 486 715</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 8, 14 | 2 800 000          | 2 800 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 8     | -50 000            | -50 000            |
| Overkurs                                 | 8     | 632 036            | 632 036            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>3 382 036</b>   | <b>3 382 036</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 8     | 76 073 915         | 71 765 218         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>76 073 915</b>  | <b>71 765 218</b>  |
| Minoritetsinteresser                     | 8     | 4 157 775          | 3 412 411          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>83 613 726</b>  | <b>78 559 665</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Pensjonsforpliktelser                    | 3     | 159 702            | 188 615            |
| Utsatt skatt                             | 7     | 14 392 178         | 8 386 870          |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |       | 63 606             | 0                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>14 615 486</b>  | <b>8 575 485</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9     | 57 461 846         | 4 681 998          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9     | 0                  | 12 510 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>57 461 846</b>  | <b>17 191 998</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>72 077 332</b>  | <b>25 767 483</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |       | 33 587 922         | 72 790 274         |
| Betalbar skatt                           | 7     | 650 784            | 5 365 117          |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 16 909 291         | 21 175 311         |
| Utbytte                                  | 8     | 28 871 005         | 12 592 502         |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b>   | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 11, 12,<br>15 | 107 068 741        | 46 236 363         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |               | <b>187 087 743</b> | <b>158 159 567</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |               | <b>259 165 075</b> | <b>183 927 050</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |               | <b>342 778 801</b> | <b>262 486 715</b> |



Til generalforsamlingen i Dobloug Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dobloug Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål  | BANKID        | 2024-04-12 12:27 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.







## Dobloug Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| 2023                        | Morselskap<br>2022 |                                 | Note  | Konsern<br>2023   | 2022              |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b> |                    |                                 |       |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>          |                    |                                 |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |                    |                                 |       |                   |                   |
| 2 800 000                   | 2 800 000          | Aksjekapital                    | 8, 14 | 2 800 000         | 2 800 000         |
| -50 000                     | -50 000            | Egne aksjer                     | 8     | -50 000           | -50 000           |
| 632 036                     | 632 036            | Overkurs                        | 8     | 632 036           | 632 036           |
| <u>3 382 036</u>            | <u>3 382 036</u>   | <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <u>3 382 036</u>  | <u>3 382 036</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |                    |                                 |       |                   |                   |
| 31 545 294                  | 31 511 328         | Annen egenkapital               | 8     | 76 073 914        | 71 765 218        |
| <u>31 545 294</u>           | <u>31 511 328</u>  | <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <u>76 073 915</u> | <u>71 765 218</u> |
| 34 927 330                  | 34 893 364         | Sum majoritet                   |       | 79 455 951        | 75 147 254        |
| 0                           | 0                  | Minoritetsinteresser            | 8     | 4 157 775         | 3 412 411         |
| <u>34 927 330</u>           | <u>34 893 364</u>  | <b>Sum egenkapital</b>          |       | <u>83 613 726</u> | <u>78 559 665</u> |





## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Det henvises til note 3 mht hvilke selskap som inngår i konsernet.

#### *Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Det foreligger minoritetsinteresser i flere av datterselskapene. Minoritetens andel i resultat og egenkapital er vist som egne poster i resultat- og balanseoppstillingen.

#### *Konsolideringsprinsipper*

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Solgte datterselskapene medtas i konsernregnskapet fram til salgstidspunktet.



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Ved transaksjoner med tilknyttet selskap, elimineres en forholdsmessig andel av intern fortjeneste.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### **Immaterielle eiendeler og goodwill**

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### *Nedskrivning av anleggsmidler*

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Varelager*

Selskapets varelager består av tomteområder for utvikling og salg. Disse er oppført til laveste verdi av påløpne kostnader og antatt virkelig verdi.

### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under andre kortsiktige fordringer.

### *Fordringer*

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### *Garantiarbeider/reklamasjoner*

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### **Pensjoner**

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

#### *Ytelsesplaner*

Konsernet har en mindre livsvarig ytelsespensjon til en tidligere eier med et livsvarig fast årlig beløp.

Datterselskapet DG Energi AS har en kollektiv pensjonsordning for 3 ansatte som regnskapsføres som ytelsesplan.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Driftsinntekter

| Morselskapet |      |                                  | Konsernet          |                    |
|--------------|------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2023         | 2022 |                                  | 2023               | 2022               |
| 0            | 0    | Salgsinntekter                   | 696 671 860        | 638 629 870        |
| 0            | 0    | Gevinst ved avgang datterselskap | 7 716 645          | 2 255 075          |
| 0            | 0    | <b>Sum</b>                       | <b>704 388 505</b> | <b>640 884 945</b> |

| 2023 | 2022 | Fordeling på virksomhetsområder         | 2023               | 2022               |
|------|------|---|--------------------|--------------------|
| 0    | 0    | Entreprenørprosjekter i Østlandsområdet | 690 986 799        | 632 896 027        |
| 0    | 0    | Leieinntekter                           | 1 246 610          | 2 829 901          |
| 0    | 0    | Gevinst ved salg av driftsmiddel        | 4 438 451          | 2 903 942          |
| 0    | 0    | <b>Sum</b>                              | <b>696 671 860</b> | <b>638 629 870</b> |

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap                  | Anskaffelsesår | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Egenkapital siste år (100 %) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Dobloug Eiendom Holding AS     | 2016           | Hamar             | 100,0 %           | 30 771 658                   | 11 264 370                | 10 072 339        |
| Dobloug Entreprenør Holding AS | 2016           | Hamar             | 98,7 %            | 4 521 483                    | 14 578 953                | 301 116           |
| <b>Sum</b>                     |                |                   |                   |                              |                           | <b>10 373 455</b> |

#### Datterdatterselskaper

|                                      |      |       |         |            |            |
|--------------------------------------|------|-------|---------|------------|------------|
| Dobloug Entreprenør AS               | 2009 | Hamar | 94,5 %  | 28 006 841 | 13 792 043 |
| Th. Johansen & Sønner AS             | 2018 | Hamar | 95,5 %  | 15 867 023 | 12 499 081 |
| Dobloug Energi AS                    | 2021 | Hamar | 75,0 %  | 9 763 314  | -4 376     |
| Hamar Næringspark Nord AS            | 2016 | Hamar | 100,0 % | 1 742 412  | -2 880 870 |
| Hamar Næringspark Nord 6 AS          | 2020 | Hamar | 100,0 % | 43 740     | -15 125    |
| Hamar Næringspark Nord 8 AS          | 2021 | Hamar | 100,0 % | 159 591    | -21 500    |
| Hamar Næringspark Nord 11 AS         | 2021 | Hamar | 50,0 %  | 88 595     | -82 666    |
| Hamar Næringspark Nord 12 AS         | 2023 | Hamar | 100,0 % | 156 259    | 0          |
| Dobloug Gruppen AS                   | 2017 | Hamar | 100,0 % | 232 113    | 16 491     |
| Dobloug Eiendom AS                   | 2015 | Hamar | 100,0 % | 3 508 399  | 27 519     |
| <b>Datterdatters datterselskaper</b> |      |       |         |            |            |
| DG Energi AS                         | 2021 | Hamar | 100,0 % | 7 504 706  | 573 791    |

Selskapet er heleid av Dobloug Energi AS

#### Selskaper som er solgt i 2023:

TT Eiendom Hamar AS. Selskapet har ikke hatt driftsinntekter før det ble solgt, slik at konsernets omsetning er upåvirket av salget.

Hamar Næringspark Nord 10 AS har solgt sin eiendom i 2023 og deretter fusjonert med Dobloug Eiendom Holding AS.

Hamar Næringspark Nord 12 AS er etablert ved fisjon fra Hamar Næringspark 11 AS.

Hamar Næringspark Nord 11 AS behandles fortsatt som datterselskap i og med at konsernet har stemmeflertall i selskapet.



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Konsernet

| Tilknyttet selskap              | Anskaffelsesår | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Egenkapital siste år (100 %) | Resultat siste år (100 %) | Kostpris         |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| Storihle Eiendom AS             | 2016           | Hamar             | 50 %              | 1 100 674                    | 200 300                   | 864 375          |
| Elvesletta Eiendom AS           | 2016           | Hamar             | 50 %              | 1 423 111                    | 177 455                   | 747 600          |
| Elvesletta Eiendom 8 AS         | 2016           | Hamar             | 50 %              | 111 609                      | 6 057                     | 880 025          |
| Ingeberg Utvikling AS           | 2020           | Hamar             | 50 %              | -127 211                     | -88 517                   | 50 000           |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b> |                |                   |                   |                              |                           | <b>2 542 000</b> |

De tilknyttede selskapene eies av Dobloug Eiendom Holding AS

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

| Beregning av balanseført verdi 31.12. | Elvesletta eiendom AS | Elvesletta eiendom 8 AS | Storihle Eiendom AS | Delsum           |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| Balanseført verdi 01.01.              | 1 173 489             | 700 976                 | 1 086 865           | 2 961 329        |
| Tilgang/avgang i perioden             | 0                     | 0                       | 0                   | 0                |
| Årets resultatandel (1)               | 88 728                | 3 029                   | 100 150             | 191 906          |
| Korrigerings tidligere år             | 0                     | 0                       | 0                   | 0                |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>       | <b>1 262 216</b>      | <b>704 005</b>          | <b>1 187 015</b>    | <b>3 153 237</b> |

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12. 550 600 648 200 636 674 1 835 474

| Beregning av balanseført verdi 31.12. | Ingeberg Utvikling AS | Sum              |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Balanseført verdi 01.01.              | 10 683                | 2 972 012        |
| Tilgang/avgang i perioden             | 0                     | 0                |
| Årets resultatandel (1)               | -44 259               | 147 648          |
| Korrigerings tidligere år             | -30 029               | -30 029          |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>       | <b>-63 606</b>        | <b>3 089 632</b> |

Andel i negativ verdi er vist som annen avsetning for forpliktelse.



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Pensjoner

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 189 personer i konsernet. Datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte. Årets kostnadsførte premie utgjør kr. 6 523 712. Datterselskapene Dobloug Entreprenør AS, Th. Johansen & Sønner AS og DG Energi AS har forpliktelser knyttet til AFP-ordningen. Dette er en flerforetaksordning som er en ytelsesplan, men regnskapsføres som en innskuddsplan da det ikke foreligger beregninger som muliggjør behandling som ytelsesplan.

I tillegg har datterselskapet DG Energi AS har en kollektiv pensjonsforsikring for 3 av sine ansatte.

|  | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Spesifikasjon av årets pensjonskostnad |          |          |
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening    | 188 597  | 322 410  |
| Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen  | 201 820  | 106 579  |
| Forventet avkastning av pensjonsmidler | -342 365 | -175 375 |
| Administrasjonskostnad                 | 13 013   | 14 301   |
| Resultatført aktuerielt tap (gevinst)  | 8 610    | 106 947  |
| Netto pensjonskostnad                  | 69 675   | 374 862  |
| Arbeidsgiveravgift                     |          |          |
| Pensjonskostnad                        | 69 675   | 374 862  |

| Forpliktelse/midler pr 31.12 fremkommer slik      | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| Brutto påløpt forpliktelse                        | 6 604 977  | 6 571 646  |
| Pensjonsmidler                                    | -6 508 563 | -6 580 166 |
| Netto pensjonsforpliktelse før arbeidsgiveravgift | 96 414     | -8 520     |
| Ikke resultatført virkning av estimatavvik        | 49 694     | 198 336    |
| Arbeidsgiveravgift                                | 13 594     | -1 201     |
| Bokført pensjonsforpliktelse/-pensjonsmidler      | 159 702    | 188 615    |

| Økonomiske forutsetninger              |         |         |
|--|---------|---------|
| Diskonteringsrente                     | 3,10 %  | 3,00 %  |
| Forventet avkastning av pensjonsmidler | 5,30 %  | 5,20 %  |
| Årlig lønnsvekst                       | 3,50 %  | 3,50 %  |
| Årlig g-regulering                     | 3,25 %  | 3,25 %  |
| Arbeidsgiveravgift                     | 14,10 % | 14,10 % |

Ordningen omfatter 3 aktive medlemmer.



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Morselskapet |      | Lønnskostnader                               | Konsernet          |                    |
|--------------|------|--|--------------------|--------------------|
| 2023         | 2022 |  | 2023               | 2022               |
| 0            | 0    | Lønninger                                    | 120 342 231        | 110 705 314        |
| 0            | 0    | Arbeidsgiveravgift                           | 19 287 068         | 18 102 599         |
| 0            | 0    | Pensjonskostnader                            | 6 057 213          | 8 024 040          |
| 0            | 0    | Andre ytelser                                | 3 169 973          | 3 526 256          |
| 0            | 0    | <b>Sum</b>                                   | <b>148 856 485</b> | <b>140 358 209</b> |
| 0            | 0    | Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært | 183                | 176                |

### Ytelser til ledende personer

|                    | Daglig leder | Styret  |
|--------------------|--------------|---------|
| Lønn               | 1 130 633    | 343 200 |
| Pensjonsutgifter   | 149 711      |         |
| Annen godtgjørelse | 188 959      |         |

Daglig leder er lønnet fra andre selskaper i konsernet. Daglig leder har ingen etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

|  | Morselskap    | Konsern        |
|--|---------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)   | 28 250        | 469 775        |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 17 500        | 192 525        |
| Annen bistand (må spesifiseres)                              | 15 000        | 15 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>60 750</b> | <b>677 300</b> |

Note 5 Immaterielle eiendeler og goodwill

| Konsernet                        | Badwill DG Energi AS | Goodwill TH          |  | Sum               |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|--|-------------------|
|                                  |                      | Johansen & Sønner AS |  |                   |
| Anskaffelseskost 01.01.          | -6 192 841           | 19 330 474           |  | 13 137 633        |
| Tilgang                          | 0                    | 0                    |  | 0                 |
| Avgang                           | 0                    | 0                    |  | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.          | -6 192 841           | 19 330 474           |  | 13 137 633        |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | -1 444 996           | 16 753 074           |  | 15 308 078        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -2 683 564           | 19 330 474           |  | 16 646 910        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>  | <b>-3 509 277</b>    | <b>0</b>             |  | <b>-3 509 277</b> |
| Årets avskrivninger              | -1 238 568           | 2 577 400            |  | 1 338 832         |
| Forventet økonomisk levetid      | 5 år                 | 5 år                 |  |                   |
| Avskrivningsplan                 | Lineær               | Lineær               |  |                   |

Goodwill knytter seg til oppkjøp av TH. Johansen & Sønner AS i 2018.  
Badwill har oppstått i forbindelse med oppkjøp av DG Energi AS i 2021.



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 Varige driftsmidler

#### Konsernet

|                                      | Tomter            | Bygg              | Maskiner og utstyr | Sum               |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.              | 25 181 833        | 6 958 673         | 50 445 734         | 82 586 240        |
| Tilgang egentilvirkede anleggsmidler | 4 431 140         | 26 215 000        |                    | 30 646 140        |
| Tilgang fra eksterne                 | 3 448 469         | 9 574 773         | 2 911 324          | 15 934 566        |
| Avgang                               | 8 323 476         | 0                 | 15 166             | 8 338 642         |
| Anskaffelseskost 31.12.              | 24 737 966        | 42 748 446        | 53 341 892         | 120 828 304       |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.     | 0                 | 3 972 048         | 38 311 281         | 42 283 329        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.     | 0                 | 4 345 236         | 43 383 372         | 47 728 608        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>      | <b>24 737 966</b> | <b>38 403 210</b> | <b>9 958 520</b>   | <b>73 099 696</b> |

Årets avskrivninger 0 373 199 5 072 088 5 445 287

Forventet økonomisk levetid 33 år 4 - 5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

| Driftsmiddel              | Start-tidspunkt | Leieperiode            | Årlig leie |
|---------------------------|-----------------|------------------------|------------|
| Leasing maskiner og biler |                 | varighet på 4 til 7 år | 23 634 244 |
| Husleieavtale             | 01.10.2009      | 18 år                  | 4 241 804  |
| Husleieavtale             | okt.18          | 9 år                   | 1 427 918  |

### Note 7 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet |      |  | Konsernet         |                   |
|--------------|------|--|-------------------|-------------------|
| 2023         | 2022 |  | 2023              | 2022              |
| 0            | 0    | Midlertidige forskjeller                   |                   |                   |
| 0            | 0    | Kundefordringer                            | -173 050          | -161 412          |
| 0            | 0    | Anleggskontrakter                          | 73 245 992        | 43 645 650        |
| 0            | 0    | Driftsmidler                               | -589 561          | -97 393           |
| 0            | 0    | Pensjonsforpliktelse                       | -159 702          | -188 615          |
| 0            | 0    | Gevinst og tapskonto                       | 282 036           | 352 548           |
| 0            | 0    | Garantiavsetning                           | -4 465 000        | -3 365 000        |
| 0            | 0    | Netto midlertidige forskjeller             | 68 140 715        | 40 185 778        |
| 0            | 0    | Underskudd til fremføring                  | -10 609 997       | -10 511 991       |
| 0            | 0    | <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>           | <b>57 530 718</b> | <b>29 673 787</b> |
| 0            | 0    | Utsatt skatt                               | 12 656 758        | 6 528 233         |
| 0            | 0    | Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 1 735 420         | 1 858 637         |
| 0            | 0    | <b>Utsatt skatt i balansen</b>             | <b>14 392 178</b> | <b>8 386 870</b>  |

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt |            |  | 2023             | 2022       |
|--|------------|--|------------------|------------|
| 2023   | 2022       |  |                  |            |
|  |            | <b>Grunnlag for betalbar skatt</b>                             |                  |            |
| 29 272 203   | 13 226 112 | Resultat før skattekostnad                                     | 37 144 678       | 305 149    |
| -21 825 507  | -9 549 823 | Permanente forskjeller   | -7 770 739       | -1 907 854 |
| 7 446 696  | 3 676 289  | Grunnlag for skattekostnad på årets resultat                   | 29 373 939       | -1 602 705 |
| 0  | 0          | Avskrivning goodwill i konsernet                               | 1 338 832        | 2 627 526  |
| 0  | 0          | Endring i underskudd til fremføring                            | 200 261          | 2 021 552  |
| 0  | 0          | Endring i midlertidige forskjeller                             | -27 954 940      | 21 340 527 |
| 7 446 696  | 3 676 289  | Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet                      | 2 958 092        | 24 386 900 |
| 0  | 0          | +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                               | 0                | 0          |
| 7 446 696  | 3 676 289  | Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 2 958 092        | 24 386 900 |
| <b>Morselskapet</b>  |            |  | <b>Konsernet</b> |            |
| 2023   | 2022       |  | 2023             | 2022       |
|  |            | <b>Fordeling av skattekostnaden</b>                            |                  |            |
| 1 638 273  | 808 784    | Betalbar skatt   | 650 784          | 5 365 117  |
| 0  | 0          | For mye, for lite avsatt i fjor                                | 0                | 0          |
| 1 638 273  | 808 784    | Sum betalbar skatt   | 650 784          | 5 365 117  |
| 0  | 0          | Endring i utsatt skatt/skattefordel                            | 6 005 308        | -3 778 317 |
| 1 638 273  | 808 784    | Skattekostnad  | 6 656 092        | 1 586 800  |
| <b>Avstemming av årets skattekostnad</b>                             |            |  |                  |            |
| 29 272 203   | 13 226 112 | Regnskapsmessig resultat før skattekostnad                     | 37 144 678       | 305 149    |
| 6 439 885  | 2 909 745  | Beregnet skatt   | 8 171 829        | 67 133     |
| 1 638 273  | 808 784    | Skattekostnad i resultatregnskapet                             | 6 656 092        | 1 586 800  |
| -4 801 612   | -2 100 961 | Differanse   | -1 515 737       | 1 519 667  |
| <b>Differansen består av følgende:</b>                               |            |  |                  |            |
| -4 801 609   | -2 100 958 | Skatt av permanente forskjeller                                | -1 709 563       | -419 728   |
| 0  | 0          | Avskrivning goodwill i konsernet                               | 294 543          | 578 056    |
| 0  | 0          | Endring ikke aktivert skattefordel                             | -100 723         | 1 361 280  |
| -3   | -3         | Andre forskjeller  | 6                | 59         |
| -4 801 612   | -2 100 961 | Sum forklart differanse  | -1 515 737       | 1 519 667  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                     |            |  |                  |            |
| 1 638 273  | 808 784    | Betalbar skatt i skattekostnaden                               | 650 784          | 5 365 117  |
| -997 043   | 0          | Skattevirkning av konsernbidrag                                | 0                | 0          |
| 641 230  | 808 784    | Betalbar skatt i balansen                                      | 650 784          | 5 365 117  |



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 8 Egenkapital

#### Morselskapet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital     | Overkurs       | Egne aksjer    | Annen egenkapital | Annen egenkapital |
|-----------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.          | 2 800 000        | 632 036        | -50 000        | 31 511 328        | 34 893 364        |
| Årets resultat              | 0                | 0              | 0              | 27 633 966        | 27 633 966        |
| Avsatt utbytte              | 0                | 0              | 0              | -27 600 000       | -27 600 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>   | <b>2 800 000</b> | <b>632 036</b> | <b>-50 000</b> | <b>31 545 294</b> | <b>34 927 330</b> |

#### Konsernet

| Årets endring i egenkapital                                | Aksjekapital     | Overkurs       | Egne aksjer    | Annen egenkapital | Sum majoritet     |
|--|------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.   | 2 800 000        | 632 036        | -50 000        | 71 765 218        | 75 147 254        |
| Utbetaling til minoritet ved økning av eierandel           | 0                | 0              | 0              | -807 408          | -807 408          |
| Innbetaling fra minoritet ved reduksjon av majoritetsandel | 0                | 0              | 0              | 4 254 440         | 4 254 440         |
| Overføring majoritet/minoritet                             | 0                | 0              | 0              | 152 681           | 152 681           |
| Årets resultat   | 0                | 0              | 0              | 28 308 984        | 28 308 984        |
| Avsatt utbytte   | 0                | 0              | 0              | -27 600 000       | -27 600 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>                                  | <b>2 800 000</b> | <b>632 036</b> | <b>-50 000</b> | <b>76 073 915</b> | <b>79 455 951</b> |

|  | Minoritet        | Sum egenkapital   |
|--|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.   | 3 412 411        | 78 559 665        |
| Utbetaling til minoritet ved økning av eierandel           | -10 552          | -817 960          |
| Innbetaling fra minoritet ved reduksjon av majoritetsandel | 0                | 4 254 440         |
| Overføring majoritet/minoritet                             | -152 681         | 0                 |
| Årets resultat   | 2 179 602        | 30 488 586        |
| Avsatt utbytte   | -1 271 005       | -28 871 005       |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>                                  | <b>4 157 775</b> | <b>83 613 726</b> |



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 9 Fordringer og gjeld

| Morselskapet |      | Kundefordringer                      | Konsernet          |                    |
|--------------|------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2023         | 2022 |                                      | 2023               | 2022               |
| 0            | 0    | Kundefordringer til pålydende        | 171 782 641        | 117 721 830        |
| 0            | 0    | Avsetning til tap på kundefordringer | -175 000           | -175 000           |
| 0            | 0    | <b>Kundefordringer i balansen</b>    | <b>171 607 641</b> | <b>117 546 830</b> |

| Morselskapet |         | Fordringer med forfall senere enn ett år | Konsernet        |                  |
|--------------|---------|--|------------------|------------------|
| 2023         | 2022    |  | 2023             | 2022             |
| 0            | 0       | Fordringer på tilknyttet selskap         | 4 952 468        | 4 185 990        |
| 0            | 500 000 | Langsiktig fordringer                    | 1 844 442        | 2 614 000        |
| 0            | 500 000 | <b>Sum</b>                               | <b>6 796 910</b> | <b>6 799 990</b> |

|      |      | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år |                |                   |
|------|------|--|----------------|-------------------|
| 2023 | 2022 |  | 2023           | 2022              |
| 0    | 0    | Gjeld til kredittinstitusjoner               | 519 750        | 0                 |
| 0    | 0    | Gjeld andre långivere (tomtekjøp)            | 0              | 12 510 000        |
| 0    | 0    | Gjeld knyttet til finansiell leasing         | 0              | 0                 |
| 0    | 0    | <b>Sum</b>                                   | <b>519 750</b> | <b>12 510 000</b> |

Hamar Næringspark Nord AS har inngått sluttavtale om tomtekjøp slik at forpliktelsen er innfridd.

|      |      | Gjeld sikret ved pant   | 2023              |                   | 2022 |      |
|------|------|---|-------------------|-------------------|------|------|
| 2023 | 2022 |   | 2023              | 2022              | 2023 | 2022 |
| 0    | 0    | Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon                       | 57 461 846        | 4 681 998         |      |      |
| 0    | 0    | Sikkerhet stilt over bank i forbindelse med avgitte garantier | 13 877 224        | 42 937 484        |      |      |
| 0    | 0    | <b>Gjeld sikret ved pant</b>                                  | <b>71 339 070</b> | <b>47 619 482</b> |      |      |

|      |      | Balansført verdi av pantsatte eiendeler |                    |                    |
|------|------|---|--------------------|--------------------|
| 2023 | 2022 |   | 2023               | 2022               |
| 0    | 0    | Fast eiendom                            | 45 616 636         | 2 106 500          |
| 0    | 0    | Maskiner og utstyr                      | 8 611 433          | 11 672 979         |
| 0    | 0    | Varelager                               | 48 487 392         | 0                  |
| 0    | 0    | Kundefordringer                         | 151 218 921        | 88 598 579         |
| 0    | 0    | <b>Sum</b>                              | <b>253 934 382</b> | <b>102 378 058</b> |



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 10 Varer

Konsernets varelager består av tomteområder under utvikling for videresalg. Disse er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi

### Note 11 Anleggskontrakter

| Morselskapet |      | Balansførte verdier vedrørende prosjekter     | Konsernet    |              |
|--------------|------|---|--------------|--------------|
| 2023         | 2022 |   | 2023         | 2022         |
|              |      | <b>Inkludert i kundefordringer</b>            |              |              |
| 0            | 0    | Opptjent ikke fakturert produksjon            | 15 997 635   | 15 074 351   |
|              |      | <b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>           |              |              |
| 0            | 0    | Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)  | 56 218 067   | 18 300 000   |
|              |      | <b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>   |              |              |
| 2023         | 2022 |   | 2023         | 2022         |
|              |      | <b>Resultat på prosjekter under utførelse</b> |              |              |
| 0            | 0    | Resultatførte totale inntekter                | 560 361 594  | 406 139 146  |
| 0            | 0    | Kostnader knyttet til igangværende produksjon | -499 285 212 | -374 964 422 |
| 0            | 0    | Inntektsført bidrag prosjekt under utførelse  | 61 076 382   | 31 174 724   |
|              |      | <b>Tapsprosjekter under utførelse</b>         |              |              |
| 0            | 0    | Gjenværende produksjon                        | 0            | 0            |

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Morselskapet                 | Kundefordringer |          | Andre fordringer  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
|                              | 2023            | 2022     | 2023              | 2022              |
| Foretak i samme konsern m.v. | 0               | 0        | 56 742 932        | 36 997 431        |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>56 742 932</b> | <b>36 997 431</b> |

|                         | Øvrig kortsiktig gjeld |                   | Leverandørgjeld |          |
|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|----------|
|                         | 2023                   | 2022              | 2023            | 2022     |
| Foretak i samme konsern | 5 332 012              | 10 130 989        | 0               | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>5 332 012</b>       | <b>10 130 989</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> |

### Konsernet

|                    | Kundefordringer |          | Andre langsiktige fordringer |                  |
|--------------------|-----------------|----------|------------------------------|------------------|
|                    | 2023            | 2022     | 2023                         | 2022             |
| Tilknyttet selskap | 0               | 0        | 4 952 468                    | 4 185 990        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>4 952 468</b>             | <b>4 185 990</b> |



## Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| Morselskapet            |      | Bundne bankinnskudd | Konsernet  |            |
|-------------------------|------|---------------------|------------|------------|
| 2023                    | 2022 |                     | 2023       | 2022       |
| 0                       | 0    | Skattetrekksmidler  | 5 118 564  | 4 726 409  |
| <b>Trekkrettigheter</b> |      |                     |            |            |
| 0                       | 0    | Limit kassekreditt  | 40 000 000 | 40 000 000 |

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 800 000 består av 112 aksjer á kr. 25 000. Det er kun én aksjeklasse.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.

|                             | Tilknyttet part |                           | Antall     | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|------------|----------------|----------------|
|                             | med styreverv   | Verv                      |            |                |                |
| Aalerud Invest AS           | Pål Dobloug     | daglig leder, styremedlem | 33         | 29,5 %         | 30,0 %         |
| Grini Holding AS            | Joar Grini      | styremedlem               | 33         | 29,5 %         | 30,0 %         |
| E. Afseth Holding AS        | Even Afseth     | styremedlem               | 33         | 29,5 %         | 30,0 %         |
| Selskapet G35 AS            | Pål Egil Rønn   | styreleder                | 11         | 9,8 %          | 10,0 %         |
| Egne aksjer                 |                 |                           | 2          | 1,8 %          |                |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                 |                           | <b>112</b> | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b> |

### Note 15 Garantiaavsetning

Konsernets avsetning for service- og garantiforpliktelser er beregnet til kr. 4 465 000 i 2023, tilsvarende tall for 2022 var kr. 3 665 000. Avsetningen er balanseført som annen kortsiktig gjeld.





## STYRETS BERETNING 2023

for

### DOBLOUG HOLDING AS

Virksomhetsområdet til Dobloug Holding A/S er investeringsvirksomhet, herunder investering i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler, verdipapirer, utlånsvirksomhet eller annen virksomhet, selv eller gjennom hel- eller deleide selskaper. Konsernet omfatter morselskapet Dobloug Holding AS med holdingselskapene Dobloug Entreprenør Holding AS med eierandel 98,7 % og Dobloug Eiendom Holding AS med eierandel 100 %. Dobloug Entreprenør Holding AS eier 93,6 % av Dobloug Entreprenør AS og 95,5 % av TH Johansen & sønner AS. Dobloug Entreprenør Holding AS deltar med 75 % eierandel i Dobloug Energi AS. Dette selskapet eier 100 % av aksjene i DG Energi AS. Dobloug Eiendom Holding AS eier flere eiendomsselskaper som er både hel- og deleide. Den operative virksomheten i konsernet drives i egne datterselskaper under holdingselskapene.

Selskapets forretningsadresse er 2323 Ingeberg i Hamar Kommune og holder til i leide lokaler i Trehørningen Næringspark. I løpet av sommeren 2024 flytter selskapet til nye lokaler i Hamar Næringspark Nord.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter og kontantstrømpoppstilling fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernets drift og stilling per 31.12.2023. Årsoppgjøret er avgitt under forutsetning av videre drift. Til grunn ligger selskapets resultatprognoser for 2024 og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn og god økonomisk stilling. Konsernets evne til egenfinansiering av fremtidige investeringer vurderes som god.

Morselskapets resultat etter skatt for 2023 ble kr 27 633 966 som styret foreslår disponert som følger:

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Avsatt til utbytte           | kr 27 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | kr 33 966     |
| Sum disponeringer            | kr 27 633 966 |

Konsernets overskudd for regnskapsåret 2023 var på kr 30 488 586.

Aktiviteten har vært høy gjennom hele året og konsernet hadde i 2023 en omsetning som ble ca 10 % høyere enn foregående år. Årsomsetningen for konsernet i 2023 ble kr 704 388 505. Omsetningsøkningen skyldes i hovedsak veksten i Dobloug Entreprenør AS på ca 21 %. Ordinært resultat før skatt ble kr 37 144 678. Styret vurderer resultatet i konsernet som tilfredsstillende. Likviditeten gjennom det meste av året har vært god og innvilgede trekkfasiliteter har ikke vært benyttet. Disponibel likviditet i konsernet samlet utgjør 31.12.2023 kr 15 620 912. I tillegg kommer innvilget trekkrettighet på kr 40.000.000. Vår operative virksomhet skjer gjennom datterselskaper som gjennomgående er solide.

Kredittrisikoen vurderes som relativt liten da en stor andel av konsernets kunder er det offentlige og kredittverdige entreprenører og kunder. Styret vurderer videre at konsernet er lite utsatt for renterisiko da vi ikke har trukket på innvilget kreditt og har liten rentebærende gjeld. Basert på at ordreserven i



entreprenørvirksomhetene er tilfredsstillende og markedet for næringsseiendom beliggende nær både Hamar og E 6 er bra, vurderer styret at markedsrisikoen for konsernet er liten.

Egenkapitalen for konsernet utgjør kr 83 613 726. Totalkapitalen utgjør kr 342 778 801 og egenkapitalandelen utgjør 24,4 %. Kortsiktig gjeld utgjør kr 187 087 742 og tilsvarer 72,2 % av sum gjeld.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet var i 2023 kr -1 493 191 mens konsernets driftsresultat var på kr 36 489 794. Forskjellen skyldes i hovedsak endring i leverandørgjeld, kundefordringer og annen kortsiktig gjeld. De samlede investeringer i konsernet for 2023 utgjør kr 46 580 706.

Det er ingen ansatte i selskapet. Konsernet hadde per utgangen av 2023 tilsammen ansatt 181 personer, derav 9 kvinner og 172 menn. Konsernet bestreber seg på å være en attraktiv arbeidsgiver for alle ansatte uansett kjønn og etnisitet. Det er felles arbeidsmiljøutvalg for bedriftene i konsernet som blant annet skal se på behovet for tiltak for å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven. Arbeidet i utvalget er godt i gang og følges opp med regelmessige møter hvor det også er stor fokus på HMS. Entreprenørbedriftene i konsernet driver i en mannsdominert bransje. Konsernets selskaper skal alle være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kvinner og menn og mellom ansatte med forskjellig etnisitet når det gjelder for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Likestillings- og diskrimineringsloven og kravene som stilles gjennom aktivitets- og rapporteringsplikt medfører at vi nå har en skjerpet oppmerksomhet på dette området. Når det gjelder tilstanden for kjønnslikestilling er det under bearbeidelse og vil bli redegjort for i årsberetningen for 2024. Etter styrets oppfatning er forholdet om likestilling i konsernet tilfredsstillende ivare tatt. Styret består av 5 menn.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses å være godt, både helse- og trivselsmessig. Totalt sykefravær i konsernet har i 2022 vært et veiet snitt på 5,0 % hvorav korttidsfraværet utgjør 1,8 %. Sykefraværet er på samme nivå som fjoråret. Styret vurderer sykefraværet til å være høyere enn hva det bør være. Det er i alle selskapene i konsernet kontinuerlig sterk fokus på arbeidet med reduksjon av sykefraværet. Det er i 2023 i konsernet samlet rapportert om 2 skader som resulterte i samlet fravær på 15 dager.

Konsernet har i flere år hatt en avtale med de ansatte om gruppelevsfor forsikring med god dekning. I tillegg har datterselskapene i konsernet obligatorisk tjenestepensjon (OTP) med en dekning som er utover de lovbestemte kravene. De nevnte ordningene gjelder for alle ansatte.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar de kan få overfor selskapet og tredjepersoner.

De operative selskapene i konsernet har tidligere hatt rutiner for evaluering og godkjenning av leverandører. Evalueringen har hatt fokus på leverandørenes internkontrollsystemer og leveringsdyktighet samt etterlevelse av viktige lovkrav. Da åpenhetsloven ble gjort gjeldende fra 2023 ble rutinene for leverandørev evaluering videreutviklet for å ta opp i seg åpenhetslovens krav til aktsomhetsvurderinger og redegjøringsplikt. Redegjørelsen om åpenhetsloven er lagt ut på hjemmesiden til Doblouggruppen. Det er i 2023 gjennomført en spørreundersøkelse overfor 87 leverandører. Svarene er evaluert og det er ikke avdekket brudd på hverken menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold. Det er i tillegg gjennomført en ekstra gjennomgang av de ti leverandørene som kom dårligst ut i undersøkelsen. I februar 2024 er det gjennomført en ny aktsomhetsvurdering mot utvalgte leverandører som ennå ikke er ferdig evaluert.

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



## **DOBLOUG** HOLDING AS HAMAR

Konsernet driver ikke en virksomhet som krever utslippstillatelse fra offentlig myndighet. Etter styrets oppfatning driver ikke konsernet med virksomhet som etter gjeldende lovgivning forurensar det ytre miljø. Imidlertid driver entreprenørselskapene i en bransje hvor det ved uhell kan være risiko for uønsket utslipp. For å redusere risikoen legges det derfor vekt på å ha en moderne og godt vedlikeholdt maskinpark i tillegg til god opplæring av de ansatte. Dersom det ved uhell skjer uønsket utslipp er det etablert rutiner for hvordan slike uhell skal håndteres.

Entreprenørvirksomheten gjennom Dobloug Entreprenør AS utgjør den største virksomheten i konsernet. Omsetningen i 2023 ble kr 482,1 mill og er ca 21 % over tilsvarende i 2022. Denne virksomheten har de siste årene hatt sterk vekst og gjennomgående hatt gode resultater selv om de har variert noe fra år til år. Siden 2018 da omsetningen var på kr 267 mill har det vært en omsetningsøkning på ca 80 %. Dette har ført til noen voksesmerter som har påvirket resultatene noe. Årets resultat viste en god bedring sammenlignet med fjoråret og resultatet for 2023 ble tilnærmet fordoblet i forhold til 2022. Likviditeten har vært god. Ordreserven er tilfredsstillende og grunnlaget for videre fin utvikling er tilstede. Starten på 2024 har omsetningsmessig vært litt bedre enn for foregående år. Dobloug Entreprenør AS har gode interne rutiner og prosesser for virksomheten og har i flere år hatt sertifikat i samsvar med ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001. Revisjon ble gjennomført i januar 2024 uten bemerkninger og resertifisering gyldig til mars 2027. Arbeidet med fokus på KS/HMS sammen med utvikling av organisasjonen vil gi selskapet bedret konkurransekraft videre framover.

Dobloug Entreprenør AS har gjennom flere år hatt oppdrag med drifts- og vedlikeholdsoppgaver av fylkes og riksveier i Hedmark. Basert på erfaringene er det tidlig i 2024 etablert et nytt selskap, DG Drift AS, med formål drift og vedlikehold av infrastruktur som eget forretningsområde. De kontraktene vi er i gang med og som løper til 2026 og 2028 er overført til det nye selskapet. DG Drift AS har fått og mottatt ISO sertifikater for ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001 gjeldende til mars 2027.

For Th Johansen & sønner AS ble omsetningen i 2023 kr 225,0 mill som er en nedgang på ca kr 11 mill sammenlignet med fjoråret som var det høyeste i selskapets historie. Resultatet for 2023 er vesentlig bedre enn for 2022. Årsaken til resultatforbedringen er sammensatt av flere faktorer. De viktigste er at det gjennomgående har vært god drift på alle prosjektene og at det ikke har vært noen prosjekter som belaster resultatet negativt. Styret vurderer resultatet som godt selv om målsetningen ikke er oppnådd. Selskapet har ISO sertifikater i samsvar med ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001. Revisjon ble gjennomført samtidig med revisjonen for Dobloug Entreprenør i januar 2024 hvor det kun ble gjort noen merknader som er lukket. De nye sertifikatene gjelder fram til mars 2027.

Det har vært tilnærmet samme aktivitet i starten på 2024 sammenlignet med 2023. Ordreserven for 2024 er tilfredsstillende. I tillegg kan det komme oppdrag fra de kundene selskapet har rammeavtaler med. Dette sett i sammenheng med den positive utviklingen i 2023 i tillegg til igangsatte forbedringstiltak i organisasjonen gjør at utsikten for 2024 er gode.

DG Energi AS er et entreprenørselskap som har sin hovedvirksomhet innen nybygging og vedlikehold av strømdistribusjon. Ved at kraftselskapene, som er de viktigste kundene, de siste par årene har redusert sine investeringer og satt flere prosjekter på vent er markedssituasjonen for selskapet blitt vesentlig endret. Det har ført til at det er gjennomført kraftige tiltak for å tilpasse selskapets kapasitet til markedet. Omsetningen i 2023 ble kr 44,1 mill og som er tilnærmet samme omsetning som i 2022. Resultatet i 2023 ble svakt med et mindre overskudd, men som allikevel er vesentlig bedre enn for 2022. Ordreserven er liten og selskapet har derfor en stor utfordring i å oppnå tilfredsstillende vekst og lønnsomhet. Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende.

Virksomheten innen Dobloug Eiendom Holding AS med hel- og deleide selskaper har utviklet seg i samsvar med planene. Den endrede situasjonen i rentemarkedet har ført til en mer avventende og forsiktig tilnærming til nye investeringer i markedet for næringseiendom. Det ble i 2023 gjennomført salg av et av våre datterselskaper og ei byggeklar tomt. Dobloug Holding AS ervervet ved en opsjonsavtale et utbyggingsareal på 315 daa i Hamar kommune. I 2017 ble opsjonsavtalens rettigheter og forpliktelser overført fra Dobloug Holding AS til Hamar Næringspark Nord AS som står for utviklingen av



tomteområdet. Arbeidet med utbygging av infrastrukturen på området er tilnærmet fullt ut ferdig.

Konsernet ønsker å være en totalleverandør og det føres forhandlinger om ytterligere salg av selskaper og tomter med leveranse av komplett bygg etter kundens spesifikasjon. Generelt er interessen for vårt næringsområde med beliggenhet nær Hamar og med kort og god adkomst fra E 6 fortsatt stor.

Dobloug Eiendom Holding AS ved Dobloug Eiendom AS gjorde mot slutten av 2017 avtale om erverv av ca 60 daa beliggende inntil Trehørningen Næringspark som for øvrig på det meste er fullt utbygget. Planen er at dette området vil bli utviklet til et nytt og attraktivt tillegg til den øvrige næringsvirksomheten i området. Som de eneste tilgjengelige næringsstomtene i Hamar kommune med kort avstand fra E 6 og med god adkomst har våre nye næringsområder et betydelig potensiale.

Det deleide selskapet Ingeberg Utvikling AS har en utbyggingsavtale med Hamar kommune for et område beliggende ved Ingeberg for et område hvor det er planlagt ca 210 boenheter. Arbeidet med infrastruktur for deler av området er gjennomført i 2023 og de første tomtene er gjort byggeklaare og solgt.

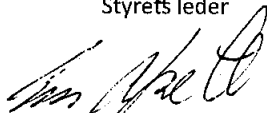
Starten på 2024 har for konsernet omsetningsmessig samlet sett vært litt høyere enn starten av 2023. Både volumet og sammensetningen av konsernets oppdragsmengde har gjort at vi vinteren 2024 ikke har hatt behov for permitteringer. Ordreserven for entreprenørvirksomhetene er totalt sett tilfredsstillende, men DG Energi AS har per dato svak ordreserve. Hamar Næringspark Nord AS og Dobloug Eiendom AS som nevnt foran har et betydelig utviklingspotensial. Totalt sett vurderer styret i utgangspunktet utsiktene videre framover som gode for hele konsernet.

Dobloug Gruppen er identisk med virksomheten i Dobloug Holding AS og vil bli aktivt benyttet i profilering og kommunikasjon fra selskapet. Dobloug Gruppen har hatt en betydelig vekst de siste årene både organisatorisk og gjennom oppkjøp. Fra i starten å være et rent anleggsselskap omfatter virksomheten i dag også bygg, eiendomsutvikling og virksomhet tilknyttet energi. Med virkning fra 1 januar 2022 ble det gjort endringer i organisasjonen som vil gi økt ledelseskapasitet i Gruppen. Som et ledd i dette ble det etablert ny stilling som konsernsjef med stabsfunksjoner innen økonomi, IT/administrasjon, HR og KHMS. Dette har gitt et bedre samarbeid på tvers av selskapene i Gruppen og dermed utnytte synergiene og være et godt utgangspunkt for videre vekst og utvikling.


Hamar, 9 april 2024



Pål Egil Rønn  
Styrets leder




Even Afseth  
Styremedlem



Joar Grini  
Styremedlem



Mikkel Dobloug  
Styremedlem



Pål Dobloug  
Styremedl. og dagl. leder