



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 889 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto van Etten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note         | 2021           | 2020           |
|--|--------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |              |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |              |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 10           | 502 426        | 516 784        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |              | <b>502 426</b> | <b>516 784</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |              |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 11           | 6 846          | 6 606          |
| Annen driftskostnad                          | 12,13,<br>14 | 210 618        | 265 710        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |              | <b>217 464</b> | <b>272 317</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |              | <b>284 962</b> | <b>244 467</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |              |                |                |
| Annen renteinntekt                           |              | 0              | 156            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |              | <b>0</b>       | <b>156</b>     |
| Annen rentekostnad                           |              | 21 592         | 46 061         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |              | <b>-21 592</b> | <b>-45 905</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |              | <b>-21 592</b> | <b>-45 905</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>263 370</b> | <b>198 563</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |              | <b>263 370</b> | <b>198 563</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2          | <b>263 370</b> | <b>198 563</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |              |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |              | 263 370        | 198 563        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |              | <b>263 370</b> | <b>198 563</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7,8  | 7 682 568        | 7 682 568        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 682 568</b> | <b>7 682 568</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 682 568</b> | <b>7 682 568</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 21 722           | 0                |
| Andre fordringer                               | 9    | 190              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 912</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 30 966           | 89 235           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 966</b>    | <b>89 235</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>52 878</b>    | <b>89 235</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 735 446</b> | <b>7 771 803</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2,6  | 1 394 912        | 1 131 542        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 394 912</b> | <b>1 131 542</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2           | <b>1 424 913</b> | <b>1 161 542</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3,6         | 2 536 627        | 2 783 229        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4,6         | 3 770 000        | 3 770 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 306 627</b> | <b>6 553 229</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 306 627</b> | <b>6 553 229</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 970              | 53 379           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 2 937            | 3 653            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 907</b>     | <b>57 032</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 310 533</b> | <b>6 610 261</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 735 446</b> | <b>7 771 803</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328225

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 889 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Otto van Etten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 889 889 772  
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 10          | 502 426        | 516 784        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>502 426</b> | <b>516 784</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 11          | 6 846          | 6 606          |
| Annen driftskostnad                          | 12, 13, 14  | 210 618        | 265 710        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>217 464</b> | <b>272 317</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>284 962</b> | <b>244 467</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 0              | 156            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>156</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 21 592         | 46 061         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>-21 592</b> | <b>-45 905</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-21 592</b> | <b>-45 905</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>263 370</b> | <b>198 563</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 2        | <b>263 370</b> | <b>198 563</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 263 370        | 198 563        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>263 370</b> | <b>198 563</b> |



Organisasjonsnr: 889 889 772  
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 7 682 568        | 7 682 568        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>7 682 568</b> | <b>7 682 568</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>7 682 568</b> | <b>7 682 568</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |          |
|-----------------------|---|---------------|----------|
| Kundefordringer       |   | 21 722        | 0        |
| Andre fordringer      | 9 | 190           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>21 912</b> | <b>0</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 30 966        | 89 235        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>30 966</b> | <b>89 235</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>52 878</b> | <b>89 235</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 735 446</b> | <b>7 771 803</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 2 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 2,6 | 1 394 912        | 1 131 542        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |     | <b>1 394 912</b> | <b>1 131 542</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>2</b> | <b>1 424 913</b> | <b>1 161 542</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                |     |           |           |
|--------------------------------|-----|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld         |     |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3,6 | 2 536 627 | 2 783 229 |



|                                   |     |                  |                  |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4,6 | 3 770 000        | 3 770 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>6 306 627</b> | <b>6 553 229</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>6 306 627</b> | <b>6 553 229</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |     | 970              | 53 379           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5   | 2 937            | 3 653            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>3 907</b>     | <b>57 032</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>6 310 533</b> | <b>6 610 261</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>7 735 446</b> | <b>7 771 803</b> |



Organisasjonsnr: 889 889 772  
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| 862 Brl. St. Jørgensgate 5           |  | RESULTATREGNSKAP |                |                | 2021           |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Note                                 | Regnskap 2021                          | Regnskap 2020    | Budsjett 2021  | Budsjett 2022  |                |
| <b>INNETEKTER:</b>                   |  |                  |                |                |                |
|                                      | Innkrevde felleskostnader              | 233 208          | 226 008        | 233 206        | 243 931        |
|                                      | Innkrevde finanskostnader              | 206 181          | 227 711        | 210 830        | 179 246        |
| 10                                   | Andre inntekter                        | 3 037            | 3 065          | 0              | 0              |
|                                      | Innkrevde individuelle finanskostnader | 60 000           | 60 000         | 0              | 36 261         |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |  | <b>502 426</b>   | <b>516 784</b> | <b>444 036</b> | <b>459 438</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |  |                  |                |                |                |
| 11                                   | Styrehonorar                           | 6 000            | 6 000          | 6 000          | 6 000          |
| 11                                   | Arbeidsg.avg., personalkostn.          | 846              | 846            | 846            | 846            |
| 11                                   | Andre personalkostnader                | 0                | -240           | 0              | 0              |
|                                      | Forretningsførsel                      | 53 628           | 52 770         | 53 627         | 55 223         |
| 12                                   | Revisjon                               | 7 250            | 7 450          | 7 250          | 7 500          |
|                                      | Forsikringspremier                     | 28 301           | 27 045         | 28 000         | 30 000         |
|                                      | Energikostnader                        | 9 757            | 8 817          | 8 900          | 10 100         |
|                                      | Kommunale avgifter                     | 67 555           | 66 849         | 69 300         | 70 210         |
| 13                                   | Andre driftskostnader                  | 31 114           | 36 877         | 30 300         | 30 900         |
| 14                                   | Vedlikehold                            | 13 013           | 65 902         | 15 000         | 15 000         |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |  | <b>217 464</b>   | <b>272 317</b> | <b>219 223</b> | <b>225 779</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |  | <b>284 962</b>   | <b>244 467</b> | <b>224 813</b> | <b>233 659</b> |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |  |                  |                |                |                |
|                                      | Finansinntekter                        | 0                | 156            | 0              | 0              |
|                                      | Finanskostnader                        | 21 592           | 46 061         | 21 704         | 36 261         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |  | <b>-21 592</b>   | <b>-45 905</b> | <b>-21 704</b> | <b>-36 261</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   |  | <b>263 370</b>   | <b>198 563</b> | <b>203 109</b> | <b>197 398</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |  | <b>263 370</b>   | <b>198 563</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



| 862 Brl. St. Jørgensgate 5        |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE                           |      |                  |                  |
| 2021                              |      |                  |                  |
|                                   | Note | Regnskap 2021    | Regnskap 2020    |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler:</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                            | 7, 8 | 1 150 000        | 1 150 000        |
| Eiendom                           | 7, 8 | 6 532 568        | 6 532 568        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>7 682 568</b> | <b>7 682 568</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader         |      | 21 722           | 0                |
| Andre fordringer                  | 9    | 190              | 0                |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                  |                  |
| Innestående bank                  |      | 30 966           | 89 235           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>52 878</b>    | <b>89 235</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>7 735 446</b> | <b>7 771 803</b> |



| 862 Brl. St. Jørgensgate 5      |          | BALANSE          | 2021             |  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|--|
|                                 | Note     | Regnskap 2021    | Regnskap 2020    |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>    |          |                  |                  |  |
| Andelskapital                   | 2        | 30 000           | 30 000           |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>    |          |                  |                  |  |
| Annen egenkapital               | 2        | -2 791 275       | -3 299 535       |  |
| Egenkapital fra IN              | 2, 6     | 4 186 187        | 4 431 077        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 394 913</b> | <b>1 131 542</b> |  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>1 424 913</b> | <b>1 161 542</b> |  |
| <b>GJELD</b>                    |          |                  |                  |  |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>        |          |                  |                  |  |
| Husbanken                       | 3, 6     | 2 536 627        | 2 783 229        |  |
| Borettsinnskudd                 | 4, 6     | 3 770 000        | 3 770 000        |  |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>    |          | <b>6 306 627</b> | <b>6 553 229</b> |  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>        |          |                  |                  |  |
| Leverandørgjeld                 |          | 970              | 53 379           |  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5        | 2 937            | 3 653            |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>3 907</b>     | <b>57 032</b>    |  |
| <b>Sum gjeld:</b>               |          | <b>6 310 533</b> | <b>6 610 261</b> |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>7 735 446</b> | <b>7 771 803</b> |  |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Otto van Etten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Nordeide Kuiper  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Ulvestad  
Styremedlem



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2021

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2021

## Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|--|-------------------|---------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>                     | 32 203            | 73 172        |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                        |                   |               |
| Arsresultat (se resultatregnskap)                          | 263 370           | 198 563       |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)                   | -246 602          | -239 532      |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>                | 16 768            | -40 969       |
| <b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b> | 48 971            | 32 203        |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>                 |                   |               |
| Kortsiktige fordringer                                     | 21 912            | 0             |
| Kontanter og bankinnskudd                                  | 30 966            | 89 235        |
| Omløpsmidler   | 52 878            | 89 235        |
| Kortsiktig gjeld   | -3 907            | -57 032       |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>       | 48 971            | 32 203        |

## Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01. 2021      | Årets resultat | 31.12.2021       |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                  |                |                  |
| Innskutt egenkapital               | 30 000           | 0              | 30 000           |
| Annen egenkapital                  | -3 299 535       | 508 260        | -2 791 275       |
| Egenkapital fra IN                 | 4 431 077        | -244 890       | 4 186 187        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>1 161 542</b> | <b>263 370</b> | <b>1 424 913</b> |

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5      2021

## Note 3 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:                          | Husbanken                       | Husbanken                       | Husbanken                       |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Lånenummer:                        | 135540904                       | 13554090.4                      | 13554090                        |
| Lånetype:                          | Annuitet                        | Annuitet                        | Annuitet                        |
| Opptaksår:                         | 2011                            | 2007                            | 2008                            |
| Rentesats:                         | 0.718 %                         | 0.718 %                         | 0.718 %                         |
| Betingelser:                       | Flytende rente fra<br>1.11.2015 | Flytende rente fra<br>1.11.2015 | Flytende rente fra<br>1.11.2015 |
| Beregnet innfridd:                 | 31.03.2036                      | 31.03.2032                      | 30.09.2038                      |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 3 385 706                       | 4 200 000                       | 2 286 426                       |
| Lånesaldo 01.01:                   | 1 242 857                       | 894 764                         | 645 608                         |
| Avdrag i perioden:                 | 136 128                         | 76 418                          | 34 056                          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>1 106 729</b>                | <b>818 346</b>                  | <b>611 552</b>                  |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 737 969                         | 430 655                         | 440 628                         |
| Andelssaldo 01.01:                 | 1 430 904                       | 1 742 726                       | 1 257 447                       |
| Innbetalt IN i perioden:           | 60 000                          | 0                               | 0                               |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 89 720                          | 148 839                         | 66 331                          |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>1 401 184</b>                | <b>1 593 887</b>                | <b>1 191 117</b>                |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>2 507 912</b>                | <b>2 412 233</b>                | <b>1 802 669</b>                |

## Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1            | 1 165 592         | 1 165 592       |
|   | 1            | 1 115 110         | 1 115 110       |
|   | 1            | 255 924           | 255 924         |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

## Note 4 - Borettsinnskudd

|                      | Regnskap 2021 | Regnskap 2020    |
|----------------------|---------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 770 000     | 3 770 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>6</b>      | <b>3 770 000</b> |



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2021

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

|                               | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 2933 Forskudd purregebyr      | 0             | 70            |
| 2978 Forskudd felleskostnader | 2 937         | 3 583         |
| <b>Sum</b>                    | <b>2 937</b>  | <b>3 653</b>  |

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

|                         | Regnskap 2021     | Regnskap 2020     |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 2065 Egenkapital fra IN | 4 186 187         | 4 431 077         |
| 2240 Husbanklån         | 2 536 627         | 2 783 229         |
| 2250 Borettsinnskudd    | 3 770 000         | 3 770 000         |
| <b>Sum</b>              | <b>10 492 814</b> | <b>10 984 306</b> |

## Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

|                             |          | Regnskap 2021    |
|-----------------------------|----------|------------------|
| 1150 Tomt                   |          | 1 150 000        |
| 1120 Bygningsmessige anlegg |          | 6 532 568        |
| <b>Sum</b>                  | <b>8</b> | <b>7 682 568</b> |

## Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

|                                      | Bygg      | Tomt      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 6 532 568 | 1 150 000 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0         |
| Årets avgang :                       | 0         | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 6 532 568 | 1 150 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 6 532 568 | 1 150 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2006      | 2006      |
| Antatt levetid i år :                |           |           |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2021

## Note 9 - Andre fordringer

|                           | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 1533 Purregebyr reskontro | 190           | 0             |
| <b>Sum</b>                | <b>190</b>    | <b>0</b>      |

## Note 10 - Andre inntekter

|                            | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3885 Diverse inntekter fri | 3 037         | 3 065         |
| <b>Sum</b>                 | <b>3 037</b>  | <b>3 065</b>  |

Kto. 3885 - Gjensidige utbytte

## Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                                | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar              | 6 000         | 0             |
| 5330 Styrehonorar lag          | 0             | 6 000         |
| 5400 Arbeidsgiveravgift        | 846           | 846           |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift | 0             | -240          |
| <b>Sum</b>                     | <b>6 846</b>  | <b>6 606</b>  |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

## Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

|                        | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 250         | 7 450         |
| <b>Sum</b>             | <b>7 250</b>  | <b>7 450</b>  |

## Note 13 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 28 800        | 34 851        |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig    | 298           | 0             |
| 7770 Betalingsgebyrer                  | 2 016         | 2 026         |
| <b>Sum</b>                             | <b>31 114</b> | <b>36 877</b> |

## Note 14 - Vedlikehold

|                             | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6690 Vedlikehold og diverse | 13 013        | 65 902        |
| <b>Sum</b>                  | <b>13 013</b> | <b>65 902</b> |

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Brl. St. Jørgensgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brl. St. Jørgensgate 5**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Otto van Etten (sign.)         | 06.04.2022 |
| Styremedlem | Roger Ulvestad (sign.)         | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Ingrid Nordeide Kuiper (sign.) | 06.04.2022 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 06.04.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget St. Jørgensgate 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget St. Jørgensgate 5 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EBQX-BZPXM-JTAUG-IBKGS-LL2UV-FBMLK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBQIX-BZPXM-JTAUG-IBXKGS-LL2UV-FBMLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget St. Jørgensgate 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget St. Jørgensgate 5 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EBQIX-BZPXM-JTAUG-IBKGS-LL2UV-FBMLK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBQIX-BZPXM-JTAUG-IBXKGS-LL2UV-FBMLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>