



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 287 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSTAD SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Seierstadvegen 5
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Edgar Sørnmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 002	56 143
Annen driftsinntekt		372 873	332 977
Sum inntekter		412 875	389 119
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	1	34 624	31 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 200	107 147
Annen driftskostnad		169 248	185 767
Sum kostnader		296 072	334 702
Driftsresultat		116 803	54 418
Annen rentekostnad		94 792	67 908
Sum finanskostnader		94 792	67 908
Netto finans		-94 792	-67 908
Ordinært resultat før skattekostnad		22 012	-13 490
Skattekostnad på resultat	3	4 855	-2 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 157	-10 522
Årsresultat	4	17 157	-10 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 157	-10 522
Totalresultat		17 157	-10 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 157	-10 522
Sum overføringer og disponeringer		17 157	-10 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 166	126 259
Sum immaterielle eiendeler		131 166	126 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 183 179	1 219 701
Maskiner og anlegg	2	5 342	7 142
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 188 521	1 226 843
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 320 687	1 354 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 208	12 708
Andre kortsiktige fordringer		56 627	11 488
Sum fordringer		58 835	24 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 804	120 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 804	120 178
Sum omløpsmidler		230 639	144 374
SUM EIENDELER		1 551 326	1 498 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	228 500	228 500
Overkurs		61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		289 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		27 797	44 954
Sum opptjent egenkapital		-27 797	-44 954
Sum egenkapital	4	261 703	244 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 148 822	1 197 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 822	1 197 580
Sum langsiktig gjeld		1 148 822	1 197 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 478	37 065
Betalbar skatt	3	9 762	4 660
Skyldig offentlige avgifter		44 537	3 319
Annen kortsiktig gjeld		51 024	11 305
Sum kortsiktig gjeld		140 801	56 349
Sum gjeld		1 289 623	1 253 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 326	1 498 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633049

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 287 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSTAD SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Seierstadvegen 5
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Edgar Sørnmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 002	56 143
Annen driftsinntekt		372 873	332 977
Sum inntekter		412 875	389 119
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	1	34 624	31 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 200	107 147
Annen driftskostnad		169 248	185 767
Sum kostnader		296 072	334 702
Driftsresultat		116 803	54 418
Annen rentekostnad		94 792	67 908
Sum finanskostnader		94 792	67 908
Netto finans		-94 792	-67 908
Ordinært resultat før skattekostnad		22 012	-13 490
Skattekostnad på resultat	3	4 855	-2 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 157	-10 522
Årsresultat	4	17 157	-10 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 157	-10 522
Totalresultat		17 157	-10 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 157	-10 522
Sum overføringer og disponeringer		17 157	-10 522



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 166	126 259
Sum immaterielle eiendeler		131 166	126 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 183 179	1 219 701
Maskiner og anlegg	2	5 342	7 142
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 188 521	1 226 843
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 320 687	1 354 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 208	12 708
Andre kortsiktige fordringer		56 627	11 488
Sum fordringer		58 835	24 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	171 804	120 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 804	120 178
Sum omløpsmidler		230 639	144 374
SUM EIENDELER		1 551 326	1 498 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	228 500	228 500
Overkurs		61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		289 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		27 797	44 954
Sum opptjent egenkapital		-27 797	-44 954
Sum egenkapital	4	261 703	244 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 148 822	1 197 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 822	1 197 580
Sum langsiktig gjeld		1 148 822	1 197 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 478	37 065
Betalbar skatt	3	9 762	4 660
Skyldig offentlige avgifter		44 537	3 319
Annen kortsiktig gjeld		51 024	11 305
Sum kortsiktig gjeld		140 801	56 349
Sum gjeld		1 289 623	1 253 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 326	1 498 475



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Seierstad Servicebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 287 862



Resultatregnskap

Seierstad Servicebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		40 002	56 143
Annen driftsinntekt		372 873	332 977
Sum driftsinntekter		412 875	389 119
Varekostnad		0	10 000
Lønnskostnad	1	34 624	31 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 200	107 147
Annen driftskostnad		169 248	185 767
Sum driftskostnader		296 072	334 702
Driftsresultat		116 803	54 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 792	67 908
Resultat av finansposter		-94 792	-67 908
Resultat før skattekostnad		22 012	-13 490
Skattekostnad på resultat	3	4 855	-2 968
Årsresultat	4	17 157	-10 522
Overføringer			
Overført til udekket tap		-17 157	10 522
Sum overføringer		17 157	-10 522



Balanse

Seierstad Servicebygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 166	126 259
Sum immaterielle eiendeler		131 166	126 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 183 179	1 219 701
Maskiner og anlegg	2	5 342	7 142
Sum varige driftsmidler	2	1 188 521	1 226 843
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 320 687	1 354 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 208	12 708
Andre kortsiktige fordringer		56 627	11 488
Sum fordringer		58 835	24 196
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 804	120 178
Sum omløpsmidler		230 639	144 374
Sum eiendeler		1 551 326	1 498 476



Balanse

Seierstad Servicebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	228 500	228 500
Overkurs		61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		289 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 797	-44 954
Sum opptjent egenkapital		-27 797	-44 954
Sum egenkapital	4	261 703	244 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 148 822	1 197 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 822	1 197 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 478	37 065
Betalbar skatt	3	9 762	4 660
Skyldig offentlige avgifter		44 537	3 319
Annen kortsiktig gjeld		51 024	11 305
Sum kortsiktig gjeld		140 801	56 349
Sum gjeld		1 289 623	1 253 929
Sum egenkapital og gjeld		1 551 326	1 498 475

Seierstad, 21.06.2024

Styret i Seierstad Servicebygg AS

Alf Edgar Sørnmo
styreleder

Sigbjørn Johannes Gjeset
styremedlem

Ole Asbjørn Barlien
styremedlem

Seierstad Servicebygg AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	32 184	29 540
Arbeidsgiveravgift	1 635	1 507
Andre ytelser	805	741
Sum	34 624	31 787

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Styrehonorar utgjør kr 11.000 av utbetalt lønn

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 147 826	142 336	3 290 162
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 878		53 878
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 201 704	142 336	3 344 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 018 525	136 994	2 155 519
= Bokført verdi 31.12.23	1 183 179	5 342	1 188 521
Årets ordinære avskrivninger	90 400	1 800	92 200
Økonomisk levetid	15-25 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 762	0
Endring i utsatt skatt	-4 907	-2 968
Skattekostnad ordinært resultat	4 855	-2 968

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 012	-13 490
Permanente forskjeller	55	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 304	38 142
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 469
Skattepliktig inntekt	44 371	21 183

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 762	4 660
Sum betalbar skatt i balansen	9 762	4 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-596 209	-573 905	22 304
Sum	-596 209	-573 905	22 304
Grunnlag for utsatt skattefordel	-596 209	-573 905	22 304



Utsatt skattefordel (22 %)	-131 166	-126 259	4 907
-----------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	228 500	61 000	0	0	289 500
Årets resultat				17 157	17 157
Pr 31.12.2023	228 500	61 000	0	17 157	306 657

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 655.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Seierstad Servicebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	457	500	0
Sum	457	500	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Seierstad Servicebygg AS hadde 85 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Gjeset	31	31	6,78	6,78
Brynjar Skjærvik	30	30	6,65	6,65
John Gansmo	25	25	5,47	5,47
Sum	86	86	18,9	18,9

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Medlemmer av styret	5	5	1,09
Sum	5	5	1,09



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 17 157 etter skatt, mot kr. -10 522 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.